

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Sotinskej ulici v Senici, súpisné číslo bytového domu 1345**
Zastúpení správcom: **Služby a Správa, s.r.o.**
sídlo: Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky
adresa na doručenie pošty: Prevádzka: Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica
IČO: 45391157
DIČ: 2022987307
registrovaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62954/B
v mene ktorého koná: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátko, konateľ
Číslo bankového účtu
bytového domu: SK53 5600 0000 0092 0017 6079
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Mesto Senica**
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
IČO: 00309974
DIČ/IČ DPH: 2021039845/-
v mene ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do užívania časť nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanom na LV č. 7017, stavba, súpisné číslo 1345, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom Sotinská, ktorý je postavený na pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3565/62, vo výmere 615 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Stavba súpisné číslo 1345“ alebo „Predmetná nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, do užívania časť Stavby súpisné číslo 1345, ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to v ploche, ktorá zodpovedá umiestneniu 2 ks monitorovacích kamier (ďalej ako „Predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia 1 ks otočnej monitorovacej kamery a 1 ks statickej monitorovacej kamery a ich následného užívania.

Článok III.
Nájomné a náklady
súvisiace so spotrebovanou elektrickou energiou

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 300 €/ rok. Platba za nájom bude hradená pravidelne štvrťročne, a to do 15. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroku vo výške 75 €/ štvrťrok. Nájomné bude príjmom do fondu prevádzky, údržby a opráv Stavby súpisné číslo 1345.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním monitorovacích kamier umiestnených na Predmete nájmu. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi aj za elektrickú energiu, ktorá bola spotrebovaná v období od montáže monitorovacích kamier do účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca nahlasuje stav na základe osadeného podružného elektromera na meranie spotrebovanej elektrickej energie Prenajímateľovi vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka, najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ na základe hodnôt nameranej spotreby na podružnom elektromere, ktoré mu budú nahlásené Nájomcom v zmysle predchádzajúcej vety, vystaví vždy raz ročne (za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka) faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie od montáže monitorovacej kamery do 31.12.2023.
3. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy za cenu, ktorú faktúruje Prenajímateľovi dodávateľ elektrickej energie.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť monitorovacie kamery na vopred dohodnuté miesto za predpokladu dodržiavania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri inštalácii, servise a prevádzkovaní nedôjde k poškodeniu Predmetnej nehnuteľnosti. Nájomca sa zaväzuje v prípade poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti uhradiť všetky náklady spojené s odstránením škody.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku monitorovacích kamier a bezpečnosť pri práci s kamerami v zmysle platných právnych predpisov, vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca pri svojej činnosti spojenej s inštalovaním kamier zodpovedá za ochranu pred požiarimi v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný vykonať akékoľvek stavebné a iné úpravy Predmetu nájmu len so súhlasom Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ nemá právo zasahovať do inštalovaných kamier, meniť ich umiestnenie a nastavenie bez súhlasu Nájomcu.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi prístup k monitorovacím kamerám a k podružnému elektromeru. Za týmto účelom Nájomca odovzdá Prenajímateľovi zoznam ľudí, ktorí sú oprávnení na prístup k inštalovaným kamerám. V prípade akejkoľvek zmeny v tomto zozname, je Nájomca povinný Prenajímateľovi túto zmenu nahlásiť a to bezodkladne písomnou formou.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri montáži, užívaní, údržbe a oprave inštalovaných kamier.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach (vrátane obchodných a technických informácií), o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy, ako aj s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Tretím osobám je možné tieto skutočnosti sprístupniť len so súhlasom druhej strany alebo ak je to potrebné na plnenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca prehlasuje, že inštalované kamery majú platné certifikáty a povolenia na prevádzkovanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Služby a Správa, s r.o.
PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka
konateľ

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor