

Nájomná zmluva na prenájom pozemkov – areál futbalového štadióna Dyčka č. 430/2023.

č. j. 17611/1525/2023/OPČ

MESTO VRÁBLE Mestský úrad vo Vrábľoch	
Datum:	13. SEP. 2023
Podacie číslo:	19113/1043
Číslo spisu:	ZH LU
Prílohy:	Výber:

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom
Mgr. Viktorom Némethom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Semecs, s.r.o.
Hlavná 1797/62, 952 01 Vráble
v zastúpení riaditeľom Ing. Ivanom Polákom

uzatvárajú zmluvu o nájme podľa §-u 663 Občianskeho zákonníka za týchto podmienok :

II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 13/16 k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 386 pre katastrálne územie Dyčka ako pozemok s parc. č. 277 (parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu), druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 4701 m², pozemok s parc. č. 278 (parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu), druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 5600 m², a pozemok s parc. č. 279 (parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu), druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 4215 m². Prenajímateľ zároveň na základe nájomných zmlúv uzavretých so spoluvlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností užíva zostávajúce spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam, na základe ktorých je oprávnený poskytnúť tieto nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy v celosti.
- Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 Zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú ďalej definované ako areál futbalového štadióna Dyčka.
- Pozemok sa dáva do prenájmu za účelom organizovania firemného podujatia „Súťaž vo varení gulášu“.

III. Doba nájmu

Predmet zmluvy sa dáva do prenájmu na deň 23.9.2023 .

IV. Cena nájmu

- Nájomné za prenájom predmetu zmluvy je stanovené dohodou a činí 200 € (slovom dvesto eur) za každý začatý deň podujatia.



2. Nájomné vo výške 200 € je možné zaplatiť v pokladni MsÚ Vráble alebo na č. účtu IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007 s variabilným symbolom č. 1922310430 tak, aby bolo na účte mesta najneskôr deň pred konaním prenájmu.
3. V prípade, že prenájom bude pokračovať aj ďalší deň, je nájomca povinný uhradiť sadzbu za ďalší deň v zmysle čl. IV bod 1 tejto zmluvy pri vyúčtovaní.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy na účel uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy a podľa pokynov hospodára ihriska.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody a závady, ktoré by v čase nájmu používaním a zneužívaním vznikli na predmete zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že trávnatú plochu ihriska nebude poškodzovať rôznymi zásahmi (napr. umiestňovanie stanov, lavičiek, pohybom áut a pod.) a bude ju využívať hlavne na športové hry.
4. Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu na svoje náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť ustanoveniami zákona o ochrane zdravia ľudí, ktorý vymedzuje nočný čas intervalom od 22.00 hod. do 06.00 hod., tj. bude dodržiavať tzv. nočný klud, prípadne si požiada o výnimku z rušenia nočného kludu.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 13.9.2023

prenajímateľ

nájomca

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 430/2023 – futb. štadión Dyčka – Semecs, s.r.o.

a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok

b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~

e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~

d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe

e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov

f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)

g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 16.8.2023

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Pri

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richa

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 16.8.2023

nehodiace sa preškrtnúť;