

Dohoda o vysporiadaní vzájomných pohľadávok
uzatvorená podľa § 51zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „*dohoda*“)

číslo: OMP-791/20690/2023

GEN- 309/2023

medzi

- Účastník č. 1:** **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu – IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
(ďalej len ako „*účastník č. 1*“)
- Účastník č. 2:** **TERRA BONA, o.z.**
sídlo: Host'ovce 157, 951 91 Host'ovce
zast. Radoslavom Löbbom- štatutárnym zástupcom
IČO: 42 204 712
Zápis v Registri občianskych združení vedených Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, so sídlom: Drieňová 22,
826 86 Bratislava 29
(ďalej len ako „*účastník č. 2*“)
- Účastník č. 3:** **TERRA BONA SK, s.r.o.**
sídlo: Host'ovce 29, 951 91 Host'ovce
IČO: 50 682458
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č.:
42720/N
Štatutárny orgán: Dominika Löbbová, konateľka spoločnosti
(ďalej len ako „*účastník č. 3*“)

(účastník č. 1 účastník č. 2 a účastník č. 3 ďalej spolu aj „*účastníci dohody*“)

Preambula

1. Dňa 20.02.2018 bola medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_159/2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 184,80 m² nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti (bývalá prevádzkareň PETRIA) –v budove so súpisným číslom 1572 („Stredisko občianskej vybavenosti“), na Ul. Duklianskej 2/A v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3453, okres: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Dňa 25.05.2023 bola vystavená zo strany účastníka č. 1 vyúčtovacia faktúra č. 4017300126 za spotrebu energií za rok 2022 za nebytové priestory uvedené v bode 1 tejto preambuly, predmetom ktorej je preplatok vo výške 1.447,15 Eur.
3. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že časť preplatku uvedeného v bode 2 tejto preambuly vo výške 233,57 Eur bude použitá na úhradu zálohových platieb za energie za rok 2023 a časť preplatku uvedeného v bode 2 tejto preambuly vo výške 632,16 Eur bude použitá na úhradu

kaucie v súlade s uzatvorenou Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_176/2023 zo dňa 21.03.2023. Uvedené znamená, že z vyúčtovacej faktúry uvedenej v bode 2 tejto preambuly ostáva preplatok vo výške 581,42 Eur.

4. Dňa 18.03.2022 bola medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č.3 uzatvorená Dohoda o vzájomnom započítaní záväzkov a dohoda o urovnaní GEN_233/2022, predmetom ktorej bol zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu a súdneho konania, tak ako je v tejto dohode uvedené. Predmetom tejto dohody je aj úhrada odberateľskej faktúry č. 4010100064 zo dňa 07.04.2021 vo výške 4.689,47 Eur, z ktorej ku dňu podpisu tejto dohody bola uhradená suma 4.237,04 Eur. Uvedené znamená, že ostáva ešte uhradiť suma 452,43 Eur.

Článok I **Účel dohody**

1. Účelom tejto dohody je vysporiadanie pohľadávky, ktorá vznikla v súvislosti s uzatvorenou Dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a dohodou o urovnaní GEN_233/2022 zo dňa 18.03.2022 uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 3.
2. Účelom tejto dohody je ďalej vysporiadanie pohľadávky, ktorá vznikla v súvislosti s Odberateľskou faktúrou č. 4017300126 zo dňa 25.05.2023 za vyúčtovanie spotreby energií v budove Strediska občianskej vybavenosti za rok 2022 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_159/2018 uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2.

Článok II **Vysporiadanie vzájomných práv a povinností**

1. Podpísaním tejto dohody sa vzájomné pohľadávky špecifikované v tejto dohode ku dňu uzavretia vysporiadávajú tak, že zanikajú a nahrádzajú sa novými právami a povinnosťami vyplývajúcim z tejto dohody.
2. Na základe uvedeného sa účastník č. 1 a účastník č. 2 dohodli, že zvyšok preplatku v sume 581,42 Eur nebude účastníkovi č. 2 vrátený, ale bude použitý na úhradu zvyšku odberateľskej faktúry č. 4010100064 v sume 452,43 Eur vyplývajúcej z dohody uvedenej v preambule v bode 4 tejto dohody.
3. Vzhľadom k vyššie uvedenému sa účastníci dohody dohodli, že **účastník č. 1 vráti účastníkovi č. 2 sumu 128,99 Eur**, ktorá predstavuje rozdiel medzi zvyškom preplatku na vyúčtovacej faktúre č. 4017300126 vo výške 581,42 Eur a zvyškom nezaplatenej odberateľskej faktúry č. 4010100064 v sume 452,43 Eur, **a to na účet účastníka č. 2, č. účtu – IBAN: SK77 1100 0000 0029 2189 1900 a to do 15 dní od podpisu tejto dohody.**
4. Podpisom tejto dohody záväzky medzi účastníkmi dohody zanikajú a všetky vzájomné práva a povinnosti uvedené v dokladoch uvedených v bode 3 a 4 preambuly tejto dohody budú v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok III **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že riadnym a účinným uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky vyplývajúce, alebo súvisiace s dokladmi uvedenými v bode 3 a 4 preambuly tejto dohody za vysporiadané. Ďalej prehlasujú, že ani v súčasnosti a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne povinnosti alebo pohľadávky, či už občiansko-právnu, obchodnou alebo inou cestou z vyššie uvedeného titulu, okrem tých, na ktorých sa dohodli v rámci urovnania v tejto dohode.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Všetci účastníci dohody prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto dohodou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých účastníkov dohody nie je ničím obmedzená a dohodu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dohoda je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník č. 1 obdrží 2 vyhotovenia, účastník č. 2 obdrží 1 vyhotovenie a účastník č. 3 obdrží 1 vyhotovenie.
3. Túto dohodu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých účastníkov dohody. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto dohody. Pred podpisom tejto dohody si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto dohodou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník č. 1:

V Zlatých Moravciach dňa

Účastník č. 2:

V Zlatých Moravciach dňa

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

TERRA BONA, o.z.
Radoslav Löbb

Účastník č. 3:

V Zlatých Moravciach dňa

TERRA BONA SK, s.r.o.
Dominika Löbbová