

Dodatok č. 1

Zmluvy o dielo č. 012/2023

uzatvorený podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Objednávateľ

Názov: Obec Hamuliakovo
Adresa: Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo
Bankové spojenie: Prima Banka,
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0018 0927 8001
IČO: 00304 751
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Konajúci: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: BeMiCon s.r.o.
Sídlo: Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Príslušný register: OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 116110/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK4511000000002945030080
IČO: 50 522 272
IČ DPH: SK2120353532
Konajúci: Zuzana Bedajová, konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.3.2023 zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“). Predmetom úpravy Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Vybudovanie zberného dvora v Hamuliakove“ v rozsahu a za podmienok dojednaných v Zmluve.
- 1.2 Podmienkou realizácie diela v zmysle Zmluvy je poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) v žiadanej výške z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2021-72 (ďalej ako „OPKŽP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej ako „riadiaci orgán“). Riadiaci orgán v čase po realizácii verejného obstarávania zmenil jednu zo zásadných podmienok pre čerpanie NFP, a síce dokončenie diela, ktoré má byť financované z NFP v lehote najneskôr do 31.12.2023.
- 1.3 V čl. 2 bod 2.3 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zhotovení diela v lehote do 12 mesiacov od odovzdania staveniska (vrátane predloženia konečnej faktúry). Zmluvné podmienky v návrhu Zmluvy, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov boli formulované podľa v tom čase zverejnených požiadaviek riadiaceho orgánu, a teda verejný obstarávateľ, objednávateľ nemohol ani napriek vynaloženiu náležitej odbornej starostlivosti a obozretnosti predvídať

- zmeny v nastavení financovania diela riadiacim orgánom.
- 1.4 Prihliadnuc na rozpor ustanovenia čl. 2 bod 2.3 Zmluvy a podmienkami určenými riadiacim orgánom v čase po realizácii verejného obstarávania, dohodli sa zmluvné strany na zosúladiení tohto rozporu formou uzavretia dodatku k Zmluve.
- 1.5 Podľa čl. 1 bod 1.3 zmluvy „Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa“.
- 1.6 Podľa čl. 1 bod 1.5 zmluvy „Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy,
c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.“
- 1.7 V zmysle čl. 3 bod 3.7 druhej a tretej vety zmluvy „...V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len naviac práce). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny“.
- 1.8 V zmysle čl. 3 bod 3.9 zmluvy „Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác“.
- 1.9 V zmysle čl. 4 bod 4.14 zmluvy „Pre prípad úpravy (navýšenia) ceny diela dodatkom k tejto Zmluve, napríklad, z dôvodov realizácie naviac prác, sa výška záruky špecifikovanej v tomto článku ako banková záruka alternatívne Kaucia vypočíta ako určené % zo sumy navýšenej, resp. upravenej celkovej ceny diela bez DPH“.
- 1.10 V zmysle čl. 13 bod 13.2 zmluvy „Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán“.
- 1.11 Z dôvodu skutočností zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti vopred predvídať, a súvisiacich zmien týkajúcich sa v rozpočte nezahrnutých stavebných prác a objemu použitých materiálov, ako aj za účelom právnej istoty, sa Zmluvné strany po vzájomných rokovaní dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1. Ide výhradne o dopĺňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na zaistenie funkčnosti Diela po dokončení, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ. Zmena dodávateľa v takýchto čiastkových prácach a dodávkach nie je možná z ekonomických dôvodov, nakoľko by spôsobila verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti (nové verejné obstarávanie by z hľadiska časového mohlo ohroziť lehoty realizácie zákazky a čerpanie nenávratného finančného príspevku), z dôvodu technickej interoperability z hľadiska plynulého nadviazania na už začaté alebo vykonané stavebné práce pôvodným dodávateľom a tiež podstatnú duplicitu nákladov (náklady na nové verejné obstarávanie). Prihliadnuc na skutočnosť, že počas realizácie diela vyvstala potreba realizácie naviac prác, ktoré objednávateľ

nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a ktoré boli v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami zmluvy odsúhlasené objednávateľom a ocenené dohodnutým spôsobom, dohodli sa zmluvné strany na zmene a doplnení zmluvy tiež tak, že sa mení rozsah zhotovenia diela a v tejto súvislosti aj výška ceny diela nasledovne:

1.12 Čl. 1 bod 1.3 a 1.5 a čl. 3 bod 3.2 zmluvy sa menia a dopĺňajú týmto dodatkom tak, že znejú nasledovne:

1.3. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a jej dodatku č. 1, ktorým sa mení rozsah vykonania diela. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.

1.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:

a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,

b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy,

c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,

d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.

e) podľa doplnenia rozsahu vykonania diela, ktorý tvorí prílohu č. 5 zmluvy „Zmenový list č. 1“.

Cena za naviac práce v zmysle prílohy č. 5:

Cena bez DPH: 9.541,31 EUR

DPH 20%: 1.908,26 EUR

Cena s DPH: 11.449,57 EUR

3.2. Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a v Zmenovom liste č. 1, ktorý tvorí prílohu č. 5 Zmluvy a predstavuje sumu celkom :

Cena bez DPH: 394.762,54 EUR

DPH 20%: 78.952,51 EUR

Cena s DPH: 473.715,05 EUR

1.13 V súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že „zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác“. Zmena Zmluvy vykonaná týmto dodatkom č. 1 bola vyhodnotená ako zmena zmluvy spĺňajúca obe podmienky zmeny zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, a to nepresiahnutie limitu, podľa ktorého bola súťaž vyhlásená a súčasne, že celková hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy. Aplikáciou zmeny zmluvy *de minimis* sa nemení charakter zmluvy.

- 1.14 V súlade s ustanovením, § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že „*zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy*“. Zmenu zmluvy vykonanú týmto dodatkom č. 1 nemohol ani napriek vynaloženiu náležitej odbornej starostlivosti objednávateľ predvídať a nemení sa ňou charakter zmluvy.
- 1.15 V súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že „*zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny*“. Zmena Zmluvy vykonaná týmto dodatkom č. 1 bola vyhodnotená ako zmena Zmluvy „nepodstatného charakteru“.
- 1.16 V súlade so skutkovým stavom opísaným vyššie a citovaným ustanovením zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa zmluvné strany dohodli, že sa pôvodné znenie čl. 2 bod 2.3 Zmluvy mení a dopĺňa tak, že jeho znenie vykonané týmto dodatkom č. 1 znie nasledovne:
- 1.17 Čl. 2 bod 2.3 Zmluvy: „*Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo **najneskôr do 31.12.2023** (vrátane predloženia konečnej faktúry).*“
- 1.18 V súlade s ustanovením čl. 4 bod 4.14 zmluvy sa výška záruky špecifikovanej v tomto článku ako banková záruka alternatívne Kaucia vypočíta ako určené 6 % zo sumy navýšenej, resp. upravenej celkovej ceny diela bez DPH v znení tohto dodatku č. 1. Celková výška záruky po zohľadnení sumy navýšenej týmto dodatkom je: 23.685,75 eur (slovom: dvadsaťtritisícšesťstoosemdesiatpäť eur a 75/100)
- 1.19 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom č. 1 nezmenené.
- 1.20 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tohto dodatku č. 1, tento bol spísaný na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebol dojednaný a uzavretý v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.
- 1.21 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 1.22 Súhlas s uzavretím tohto dodatku č. 1 bol udelený obecným zastupiteľstvom obce Hamuliakovo na zasadnutí dňa 04.09.2023 uznesením č. 65/2023.

Príloha: „Zmenový list č. 1“

Príloha sa dňom účinnosti tohto dodatku stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo ako jej príloha č. 5.

V Hamuliakove dňa 18.9.2023

Za objednávateľa:



Obec Hamuliakovo

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

V HAMULIAKOVE dňa 18.9.2023

Za zhotoviteľa:

ReMiCon s.r.o.

Úč 51 01 Bratislava

0522272

.....2120353532.....

Bel

Zuzana Bedajová, konateľka