

Zámenná zmluva č. 2023/06560/9

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
IČ DPH: SK 2020711572

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Obchodné meno: **AKKOR, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 20, 082 71 Lipany
IČO: 46 272 178
Štatutárny orgán: Pavol Kordiak, konateľ
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 24694/P
(ďalej len „zamieňajúci č.2“)
(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I **Úvodné ustanovenie**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- a) nehnuteľnosti
- zapísanej na liste vlastníctva č. **1375** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „E“,
 - parcelné číslo **513/2**,
 - o výmere **257 m²**,
 - druh pozemku: **orná pôda**
- b) nehnuteľnosti
- zapísanej na liste vlastníctva č. **3829** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „E“,
 - parcelné číslo **513/3**,
 - o výmere **50 m²**,
 - druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
- nachádzajúce sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov
(nehnuteľnosti uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- a) nehnuteľnosti
- zapísanej na liste vlastníctva č. **1345** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „E“,
 - parcelné číslo **512/2**,
 - o výmere **52 m²**,
 - druh pozemku: **orná pôda**,

b) nehnuteľnosti

- zapísanej na liste vlastníctva č. **1345** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
- ako pozemok registra „E“ ,
- parcelné číslo **513/4**,
- o výmere **73 m²**,
- druh pozemku: **orná pôda**,

c) nehnuteľnosti

- zapísanej na liste vlastníctva č. **3884** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
- ako pozemok registra „E“ ,
- parcelné číslo **506/12**,
- o výmere **131 m²**,
- druh pozemku: **orná pôda**,

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Lipany** obec Lipany, okres Sabinov

(*nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“*)

(*ďalej spolu aj len „nehnuteľnosti“, „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“ v príslušnom tvare*).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 74/2022 vypracovaný geodetom GEODET – Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 35 449 071 zo dňa 05.08.2022, záznam podrobného merania č. 2335, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-852/2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (*ďalej len „Geometrický plán č. 74/2022“*).
2. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele **1/1** časť z nehnuteľností 1 uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy nasledovne:
 - Diel č. 4 o výmere 121 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 513/2 zapísanej na LV č. 1375 a
 - Diel č. 6 o výmere 27 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 513/3 zapísanej na LV č. 3829.
3. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1** časť z nehnuteľností 2 uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy nasledovne:
 - Diel č. 1 o výmere 36 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 512/2 zapísanej na LV č. 1345
 - Diel č. 8 o výmere 5 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 513/4 zapísanej na LV č. 1345
 - Diel č. 10 o výmere 53 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 513/4 zapísanej na LV č. 1345 a
 - Parcelu registra „E“ KN 506/12 o výmere 131 m² zapísanej na LV č. 3884.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2022/IV/1. dňa 26.09.2022.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď výmera zamieňaných nehnuteľností nie je totožná, avšak s ohľadom na využitie nehnuteľností v zmysle územného plánu považujú hodnotu nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny za porovnateľnú a preto si nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Zamieňajúci 1 najneskôr do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. II. bod 2 a bod 3 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľností 2, ktoré nadobudol.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľností 1, ktoré nadobudol.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany však berú na vedomie, že cez Predmet zámeny, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti vedie vodovodné potrubie LT DN 110 mm, elektrické vedenie, plynovod, kanalizačné potrubie SKL DN 600 mm a ŽB DN 300 mm, telekomunikačné vedenie a že z existencie týchto inžinierskych sietí im môžu vyplývať povinnosti voči správcom a vlastníkom predmetných inžinierskych sietí. Zmluvné strany berú na vedomie, že Príloha č. 2 – existencia inžinierskych sietí je len orientačná. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na

ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o Zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 74/2022 – kópia
Príloha č.2 – Existencia inžinierskych sietí

V Lipanoch dňa

Zamieňajúci 1
Mesto Lipany

Zamieňajúci 2
AKKOR s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Pavol Kordiak
konateľ