

22/2023

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov a poskytnutí služby

uzavretá podľa § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestské kultúrne stredisko
Sídlo:	Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
Štatutárny zástupca:	JUDr. Zuzana Kamenická, riaditeľka
Kontakt:	JUDr. Zuzana Kamenická, zuzana.kamenicka@levoca.sk
Kontakt technika na mieste:	Bohuš Seman 0904 460 078
IČO:	42080312
DIČ:	
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
IBAN:	SK66 0900 0000 0051 7178 7779

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Občianske združenie SPIEVANKOVO
Sídlo:	Rajtáková 1454/27, 841 03 Bratislava - Lamač
Štatutárny zástupca:	Mgr. Mária Čačíková, riaditeľka OZ
Zastúpený:	Silvia Rákociová
Kontakt:	koncerty@spievankovo.sk
IČO:	53950224
DIČ:	
IČ DPH:	nie je platcom DPH
IBAN:	SK0209000000005188507948

(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivě len „Zmluvná strana“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy krátkodobě prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Mestskom kultúrnom stredisku Levoča (ďalej len „MsKS“)..
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi nebytové priestory v súlade s bodom 1. tohto Článku a to: - kinosálu, šatne, vestibul na krátkodobý nájom.
3. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

1

4. Nájomca je oprávnený využiť na účel nájmu podľa článku II. dohodnuté nebytové priestory:
 - Veľká sála MsKS (kinosála),
 - šatne (muži, ženy)

- vestibul
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci prenajímaných nebytových priestorov pre Nájomcu zabezpečiť v rámci vybavenia MsKS technické zabezpečenie a služby s tým súvisiace podľa dohody Zmluvných strán v nasledovnom rozsahu:
- technika,
 - osvetlenie
6. MsKS sprístupni Nájomcovi prenajímaný priestor dňa 17.9.2023 od 14:00 do 18:00 hodiny.
7. Nájomca sa zároveň zaväzuje za poskytnutý nájom nebytových priestorov a poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom organizovania podujatia: „SPIEVANKOVO“

Čl. III.

Doba nájmu a sním súvisiacich služieb

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 17.9.2023 so začiatkom o 14:00. Vystúpenie začína o 16:00 a trvá hodinu. Odovzdanie priestorov: 18:00.

Čl. IV.

Zmluvná cena nájmu a poskytnutých služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej zmluvnej cene vo výške 240 € **bez DPH**, ktorá pozostáva z ceny za:

- **nájom nebytových priestorov vo výške 240 € bez DPH**. V cene nájmu sú zahrnuté výdavky Prenajímateľa spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení. (cena za hodinové podujatie je 90€, cena za prípravu podujatia je 50€ x 3 hodiny)

2. Úhradu zmluvnej ceny podľa tohto Článku vykoná Nájomca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 14 dní od poskytnutia nájmu a služieb podľa tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ.

3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať zaplatenie fakturovanej ceny na iný bankový účet než ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy; k zmene bankového účtu, na ktorý bude Nájomca uhrádzať svoje splatné záväzky z tejto Zmluvy môže dôjsť iba uzatvorením dodatku k tejto Zmluve predmetom, ktorého bude zmena čísla IBAN a/alebo kódu SWIFT (BIC) bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Nájomca neposkytuje preddavky, ani zálohy na úhradu zmluvnej ceny.

ČI. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených nebytových priestorov a ostatných poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využiť nebytový priestor a jeho zariadenie v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

ČI. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca môže od tejto Zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a) nebytový priestor sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté použitie.
 - b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť ak:

Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto Zmluvou.
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť nebytový priestor stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto Zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími príslušnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou Zmluvou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3

4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami. Dodatky k tejto Zmluve nadobúdajú platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ k dohode nedôjde, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spory budú riešiť prostredníctvom príslušného súdu Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie aj Nájomca obdrží jedno identické vyhotovenie Zmluvy.

