

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej dňa 05.06.2023

(ďalej ako „dodatok“)

I. Zmluvné strany

I.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: DOMBYT Čadca
Sídlo: Športovcov 1941, 022 01 Čadca
IČO: 35 658 312
Zapísaný: Okresný úrad Čadca, číslo živnostenského registra: 502-8797
Zastúpený: PhDr. Juraj Kantorík – riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Čadca
IBAN: SK84 0200 0000 0000 1193 6322
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

I.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Beáta Červencová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Chalupkova 157/31, 022 04 Čadca
Štátny občan: SR

(ďalej ako „nájomca“)

II. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto dodatku je zmena poslednej vety čl. II. Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 05.06.2023, ktorá znie: „Byt je v stave spôsobilom na užívanie a prenajímateľ sa zaväzuje ho v takom stave udržiavať po celý čas nájmu.“, a mení sa na nasledujúce znenie:

„Byt, ktorý je predmetom nájmu nie je pripojený na elektrickú energiu. Okrem toho je byt v štádiu rekonštrukcie, prebieha výmena laminátovej podlahy, výmena kuchynskej linky a výmena sprchových dverí.“

- 2.2 Predmetom tohto dodatku je doplnenie bodu 11 čl. IV. Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 05.06.2023, a to v nasledovnom znení:

„Vzhľadom k tomu, že byt nie je pripojený na elektrickú energiu a taktiež je v štádiu rekonštrukcie, sa zmluvné strany dohodli, že po pripojení bytu na elektrickú energiu a dokončení rekonštrukcie sa suma dovtedy zaplateného nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu započíta nájomcovi na jeho bežné nájomné v ďalšom období.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 05.06.2023 zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva ich súčasťou.
- 3.2 Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby.
- 3.4 Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ho pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho ako prejav svojej vôle podpisujú.
- 3.5 Dodatok nadobúda účinnosť od 01.10.2023

V Čadci, dňa 19.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

DOMBYT Čadca

.....

Beáta Červencová