

Zmluva č. 1353/2023/ODDTP/6232/2023
o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu do vlastníctva a
o dočasnom užívaní pozemnej komunikácie a pozemkov

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

v spojení s § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, SR**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
Právna forma: **Samosprávny kraj zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov**

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008 a Rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016¹**

(ďalej len ako „**Budúci preberajúci**“ a spolu s Budúcim odovzdávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Základné ustanovenia

- 1.1 Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“ Sliač - Hájniky, v rámci ktorej bude realizovaný stavebný objekt SO 101-00 Okružná križovatka na ceste I/69.
- 1.2 Budúci preberajúci (Slovenská republika) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, v obci Sliač, v k. ú. Hájniky na parc. C KN č. 951/2 o výmere 16679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na parc. C KN parc. č. 951/3 o výmere 6008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 813 a na parc. E KN č. 954 o výmere 691 m², druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 2101. Správcom pozemkov špecifikovaných v predchádzajúcej vete je Slovenská správa ciest.
- 1.3 Budúci preberajúci (Slovenská republika) je vlastníkom cesty I. triedy č. I/69 v k. ú. Hájniky v úseku dotknutom výstavbou stavebného objektu uvedeného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“). Správcom Pozemnej komunikácie je Slovenská správa ciest.

¹ V zmysle uvedeného je jedným zo základných účelov Slovenskej správy ciest ako samostatnej právnickej osoby je správa ciest I. triedy a súvisiacich pozemkov vo vlastníctve štátu, plnenie povinností ustanovených predpismi o správe majetku štátu a údržba a prevádzka ciest I. triedy ako majetku vo vlastníctve štátu.

- 1.4 Stavebný objekt SO 101-00 Okružná križovatka na ceste I/69 bude realizovaný na časti pozemkov vo vlastníctve Budúceho preberajúceho uvedených v bode 1.2 tohto článku v rozsahu a umiestnení:
- a) podľa Geometrického plánu č. 31622826-64/2018 zo dňa 05.09.2018 vyhotoveného Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 07.09.2018 pod č. G1 -493/2018, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy nasledovne:
- o záber z parcely CKN č. 951/2 ako diel č. 1 o výmere 863 m² do novovytvorenej parcely C KN č. 951/5 o výmere 863 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - o záber z parcely C KN č. 951/3 ako diel č. 3 o výmere 2148 m² do novovytvorenej parc C KN č. 951/7 o výmere 2148 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - o záber z parcely E KN č. 954 ako diel č. 10 o výmere 541 m² do novovytvorenej parc C KN č. 952/10 o výmere 541 m² zastavaná plocha a nádvorie
- b) a podľa Geometrického plánu č. 36648906-116/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyses 18, Zvolen, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy nasledovne:
- o záber z parcely C KN č. 951/2 ako diel č. 18 o výmere 103 m²
 - o záber z parcely C KN č. 951/2 ako diel č. 19 o výmere 10 m²
 - o záber z parcely C KN č. 951/3 ako diel č. 24 o výmere 148 m²
 - o záber z parcely C KN č. 951/3 ako diel č. 25 o výmere 42 m²
 - o záber z parcely E KN č. 954 ako diel č. 44 o výmere 31 m²

Vyššie uvedené pozemky v rozsahu záberu špecifikovanom v tomto bode pod písmenom a) a b) ďalej spolu len ako „**Pozemky SSC**“.

Výmera Pozemkov SSC predstavuje spolu 3886 m².

- 1.5 Stavebný objekt SO 101-00 Okružná križovatka na ceste I/69 bude realizovaný aj na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Hájniky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho preberajúceho:
- o parc. C KN č. 1394/2 o výmere 5 m² druh pozemku trvalý trávny porast zapísaná na LV č. 2159
 - o parc. C KN č. 1526/2 o výmere 21 m² druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 2159
 - o parc. C KN č. 1531/2 o výmere 3 m² druh pozemku trvalý trávny porast zapísaná na LV č. 2159
 - o parc. C KN č. 646/40 o výmere 197 m² druh pozemku orná pôda zapísaná na LV č. 879
 - o parc. C KN č. 1529/2 o výmere 258 m² druh pozemku trvalý trávny porast zapísaná na LV č. 879
 - o parc. C KN č. 952/9 o výmere 838 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 2135
 - o parc. C KN č. 952/11 o výmere 676 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 2135

Pozemky uvedené v tomto bode ďalej spolu len ako „**Pozemky iných vlastníkov**“.

- 1.6 V zmysle § 19 ods. 1 Cestného zákona výstavba stavebných objektov, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, môže byť vykonaná po dohode s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Táto Zmluva Budúceho odovzdávajúceho s Budúcim preberajúcim ako vlastníkom Pozemnej komunikácie, v mene ktorého koná správca dotknutej Pozemnej komunikácie, zakladá právo Budúceho odovzdávajúceho uskutočniť stavebnú úpravu Pozemnej komunikácie, a považuje sa podľa vôle Zmluvných strán za tzv. iné právo k stavbe v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektu SO 101-00 Okružná križovatka na ceste I/69 a prenechanie Pozemkov SSC a časti Pozemnej komunikácie špecifikovanej v bode 3.1 do dočasného užívania Budúcemu odovzdávajúcemu počas doby výstavby.

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) k stavebnému objektu SO 101-00 Okružná križovatka na ceste I/69 (ďalej len „**Odvádzaný objekt**“) a k Pozemkom iných vlastníkov, ktoré budú trvalo zabraté pod Odvádzaný objekt.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v lehote najneskôr do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Odvádzaný objekt.
- 2.4 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd. V prípade že k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode nedôjde v lehote podľa bodu 2.3 tohto článku z dôvodov na strane Budúceho odovzdávajúceho, má Budúci preberajúci nárok voči Budúcemu odovzdávajúcemu na zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania s uzavretím Zmluvy o bezodplatnom prevode. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho podľa prvej vety tohto bodu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Budúci preberajúci týmto prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu do dočasného užívania na dobu realizácie Odvádzaného objektu časť Pozemnej komunikácie I/69 v rozsahu potrebnom na realizáciu Odvádzaného objektu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím stavebného úradu a stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/2573/2023/6271/14650 zo dňa 25.04.2023, prípadne ďalšími stanoviskami Budúceho preberajúceho k ďalším stupňom projektovej dokumentácie. Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odvádzaného objektu v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona, a právo uskutočniť stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Pokiaľ by právo dočasného užívania, ktoré vznikne na základe tejto Zmluvy pre Budúceho odovzdávajúceho k časti Pozemnej komunikácie, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili.
- 3.2 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou Odvádzaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko potrebu realizácie Odvádzaného objektu so zásahom do cesty I/69 vyvolal v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, bude Budúci odovzdávajúci znášať všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia, výstavbou Odvádzaného objektu a jeho majetkovoprávnym vysporiadaním.
- 3.3 Budúci preberajúci týmto prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu na nevyhnutný čas po dobu na dobu realizácie stavby Odvádzaného objektu do dočasného užívania Pozemky SSC za účelom preukázania iného práva Budúceho odovzdávajúceho ako stavebníka stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“ k pozemkom pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 Stavebného zákona.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci Zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne prevedie Odvádzaný objekt a Pozemky iných vlastníkov do výlučného vlastníctva Budúceho preberajúceho a Budúci preberajúci preberie Odvádzaný objekt a Pozemky iných vlastníkov do svojho výlučného vlastníctva a následne ich zverí do správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Budúceho preberajúceho. Uzavretiu

Zmluvy o bezodplatnom prevode bude predchádzať obojstranné podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu bez väd a nedorobkov po jeho realizácii. Budúci preberajúci je oprávnený užívať Odovzdávaný objekt dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu.

- 3.5 Budúci odovzdávajúci sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť na dielo - Odovzdávaný objekt záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu oprávnenými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho.
- 3.6 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na Odovzdávanom objekte, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Budúcim preberajúcim, pokiaľ Budúci preberajúci neurčí inak. Budúci preberajúci je oprávnený určiť Budúcemu preberajúcemu spôsob odstránenia vady. Ak by mohlo dôjsť k spôsobeniu škôd tretím osobám je povinný Budúci odovzdávajúci zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
- 3.7 V prípade nedodržania termínu odstránenia vady podľa bodu 3.6 tohto článku v záručnej lehote podľa bodu 3.5 tohto článku je Budúci preberajúci oprávnený požadovať od Budúceho odovzdávajúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Budúceho preberajúceho na náhradu škody.
- 3.8 Pokiaľ Budúci odovzdávajúci neodstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe v lehote podľa bodu 3.6 tohto článku a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku Pozemnej komunikácie a Odovzdávaného objektu, je Budúci preberajúci oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Budúcemu preberajúcemu. Budúci odovzdávajúci je povinný túto faktúru Budúcemu preberajúcemu uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť Budúcemu preberajúcemu aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
- 3.9 Budúci odovzdávajúci minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby na Odovzdávaný objekt je povinný zvolať písomnou formou obhliadku Odovzdávaného objektu za prítomnosti Budúceho preberajúceho, Budúceho odovzdávajúceho a stavebného dozoru podľa článku VII tejto Zmluvy. Z obhliadky spíše záznam v ktorom budú v prípade potreby zo strany Budúceho preberajúceho uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na Odovzdávanom objekte, s termínom na odstránenie určenom Budúcim preberajúcim. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti...) podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Budúci odovzdávajúci aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Budúci preberajúci.
- 3.10 Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej doby podľa bodu 3.9 tohto článku a v zázname uvedené požiadavky zo strany Budúceho preberajúceho nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa bodu 3.9 tohto článku.

Článok IV

Odplata za dočasné užívanie Pozemkov SSC

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Budúci odovzdávajúci je povinný za užívanie Pozemkov SSC počas realizácie stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“ uhrádzať Budúcemu preberajúcemu odplatu za dočasné užívanie Pozemkov SSC odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do podpísania Protokolu o odovzdaní a prebratí Odovzdávaného objektu vo výške 0,349 € (slovom nula eur a tristoštyridsaťdeväť eurocentov) za 1 m² za jeden rok dočasného užívania Pozemkov SSC, t.j. pri výmere Pozemkov SSC 3886 m² odplatu za užívanie vo výške 1356,21 € (slovom jedentisícristopäťdesiatšesť eur a dvadsaťjeden eurocentov) za jeden rok ich dočasného užívania,

ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného Ing. Jánom Šutým, Ul. J. Kalinčiaka 1928/43, Zvolen pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913493.

- 4.2 Odplata za dočasné užívanie Pozemkov SSC dohodnutá v ods. 1. tohto článku nepodlieha DPH.
- 4.3 Odplatu je Budúci odovzdávajúci povinný uhrádzať počas celej doby dočasného užívania Budúcemu preberajúcemu raz ročne, a to vopred, na základe faktúry vystavenej Budúcim preberajúcim najneskôr do 31.01. príslušného roka za aktuálny rok dočasného užívania. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Budúcemu odovzdávajúcemu. Budúci preberajúci je oprávnený vystaviť Budúcemu odovzdávajúcemu prvú faktúru na úhradu odplaty najskôr dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Budúci odovzdávajúci oprávnený vrátiť ju Budúcemu preberajúcemu na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry Budúcemu odovzdávajúcemu.
- 4.5 Odplatu za obdobie dočasného užívania Pozemkov SSC kratšie ako jeden kalendárny rok je Budúci preberajúci oprávnený vypočítať ako násobok odplaty, ktorá mu podľa bodu 4.1 tohto článku patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby užívania Pozemkov SSC.
- 4.6 V prípade, že táto Zmluva nadobudne účinnosť po 31.01. príslušného kalendárneho roka, prvú faktúru vystaví Budúci preberajúci Budúcemu odovzdávajúcemu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Prvá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Budúcemu odovzdávajúcemu.
- 4.7 Ak je Budúci odovzdávajúci v omeškaní s platením odplaty, Budúci preberajúci je oprávnený požadovať od Budúceho odovzdávajúceho popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Hodnota Odovzdávaného objektu

- 5.1 Hodnota Odovzdávaného objektu bude určená po ukončení výstavby Odovzdávaného objektu podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu a bude uvedená v Zmluve o bezodplatnom prevode.
- 5.2 Budúci Odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu a Pozemkom iných vlastníkov na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok VI

Kontrola a odovzdanie Odovzdávaného objektu

- 6.1 Budúci odovzdávajúci zrealizuje Odovzdávaný objekt v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím stavebného úradu a stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/2573/2023/6271/14650 zo dňa 25.04.2023, prípadne ďalšími stanoviskami Budúceho preberajúceho k ďalším stupňom projektovej dokumentácie v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na Pozemnej komunikácii a Pozemkoch SSC. Pred začatím prác je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť Budúcemu preberajúcemu na odsúhlasenie harmonogram prác na Pozemnej komunikácii a Pozemkoch SSC. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Budúcim preberajúcim. V prípade nedodržania termínu uvedeného

v odsúhlasenom harmonograme prác, je Budúci preberajúci oprávnený požadovať od Budúceho preberajúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania. Budúci preberajúci nie je oprávnený si voči Budúcemu odovzdávajúcemu uplatňovať zaplataenie zmluvnej pokuty, ak dôjde medzi Zmluvnými stranami k odsúhlaseniu revidovaného harmonogramu prác z dôležitých nepredvídateľných dôvodov.

- 6.2 K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu Odovzdávaného objektu je Budúci odovzdávajúci povinný prizvať zástupcu Budúceho preberajúceho. Termíny je Budúci odovzdávajúci povinný nahlásiť Budúcemu preberajúcemu minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Budúci odovzdávajúci obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Budúci odovzdávajúci je povinný kedykoľvek umožniť Budúcemu preberajúcemu resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác na Odovzdávanom objekte.
- 6.4 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozvať Budúceho preberajúceho na vykonanie kontroly postupu pri prácach, ktoré budú zakryté. Oznámenie je Budúci odovzdávajúci povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
- 6.5 Budúci odovzdávajúci je povinný informovať Budúceho preberajúceho o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postup prác a podmienky uvedené v tejto dohode týkajúce sa Odovzdávaného objektu.
- 6.6 Odovzdávaný objekt bude vyhotovený z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
 - *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky.*
- 6.7 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcemu Kontrolný a skúšobný plán stavby vrátane Počiatkových skúšok typu (v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie.
- 6.8 Budúci odovzdávajúci oznámi Budúcemu preberajúcemu ukončenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 6.9 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží na požiadanie Budúcemu preberajúcemu.
- 6.10 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe Odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 6.11 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť zistené nedostatky.

Článok VII

Stavebný dozor

- 7.1 Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. O osobe, ktorá bude stavebný dozor vykonávať, Budúci odovzdávajúci vhodným spôsobom oboznámi Budúceho preberajúceho pred začatím stavebných prác. Dozor bude prítomný na stavbe počas celej doby výkonu prác. Pred odovzdaním staveniska a ukončení prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prác na Pozemnej komunikácii a predloží ju Budúcemu preberajúcemu pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
- 7.2 Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky § 46b Stavebného zákona. Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – cesty a mosty. Medzi povinnosti stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:
- a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Budúceho preberajúceho k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Budúceho preberajúceho k jednotlivým dôležitým úkonom,
 - b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Budúcemu preberajúcemu k preberaciemu konaniu,
 - c. odovzdať, resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Budúceho preberajúceho,
 - d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie väd, ktoré na Odovzdávanom objekte zistí počas realizácie stavebných prác,
 - f. organizovať odovzdanie a prevzatie Odovzdávaného objektu po jeho vykonaní Budúcemu preberajúcemu v zmysle tejto Zmluvy,
 - g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby – Odovzdávaného objektu Budúcemu preberajúcemu.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva zaniká úplným splnením všetkých povinností a záväzkov oboch Zmluvných strán z tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Budúci preberajúci je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
- a) dôjde k omeškaniu úhrady odplaty dohodnutej v článku IV tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) Budúci odovzdávajúci poruší akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, alebo ak Budúci odovzdávajúci užíva Pozemnú komunikáciu a/alebo Pozemky SSC v rozpore so Zmluvou alebo ak Budúci odovzdávajúci poruší podmienky a pripomienky Budúceho preberajúceho k realizácii Odovzdávaného objektu
- Budúci odovzdávajúci je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať stavbu „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“ a zároveň na Pozemnej komunikácii a Pozemkoch SSC nevykoná žiadne zmeny, úpravy alebo zásahy.
- Budúci preberajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto Zmluvu vypovedať.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
- 8.4 Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.5 Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou alebo do 15 dní od ukončenia tejto Zmluvy odstúpením od Zmluvy, je Budúci odovzdávajúci povinný uviesť Pozemnú komunikáciu a Pozemky SSC do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.6 Ukončenie Zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Budúceho preberajúceho pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo v stanovisku k projektovej dokumentácii, je Budúci preberajúci oprávnený uviesť Pozemnú komunikáciu do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia Odovzdávaného objektu v cestnom telese a na Pozemkoch SSC a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Budúci preberajúci na tieto práce vyfakturuje Budúcemu odovzdávajúcemu. Budúci odovzdávajúci je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Budúci preberajúci obdrží dva rovnopisy a Budúci odovzdávajúci obdrží dva rovnopisy.
- 9.4 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.5 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v uvedenom poradí.
- 9.6 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

- 9.7 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú Zmluvnú stranu oprávňuje od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.8 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
- 9.9 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici , dňa

V dňa

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

.....
Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ