

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

ELVOSOLAR, a.s.

Sídlo: Agátová 22, 841 01 Bratislava

IČO: 44 989 725

konajúca prostredníctvom: Ing. Michal Babinec,

Ing. Radovan Ančič

DIČ 2022904840

IČ DPH SK2022904840

číslo bankového účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vložka č: 4862/B

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd.: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej vodohospodárskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v kat.úz. Mokrance, okres Košice – okolie:

I. SO 40 verejný vodovod, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2020/007806-006 vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 25.8.2020 (právoplatným dňa 22.9.2020):

- rad A – dĺžka 1095,84 m, podzemný hydrant 2ks, nadzemný hydrant 2 ks
- rad A1 – dĺžka 103,40 m, 1 ks nadzemný hydrant
- rad A2 – dĺžka 108,33 m, 1 ks nadzemný hydrant
- rad A3 – dĺžka 125,97 m, 1 ks nadzemný hydrant
- rad A4 – dĺžka 115,40 m, 1 ks nadzemný hydrant
- rad A5 – dĺžka 118,63 m, 1 ks nadzemný hydrant
- armatúrna šachta (železobetónová prefabrikovaná podzemná nádrž) - 1ks

Predmetom kúpy nie sú vodovodné prípojky.

- II. SO 41 splašková kanalizácia, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2021/001603-008 vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 04.5.2021 (právoplatným dňa 20.5.2021):

- Vetva A – dĺžka 451,20 m
- Vetva B – dĺžka 126,42 m
- Vetva C – dĺžka 123,26 m
- Vetva D – dĺžka 123,79 m
- Vetva E – dĺžka 117,89 m
- Vetva F – dĺžka 116,41 m
- Vetva G – dĺžka 143,31 m
- Vetva H – dĺžka 135,13 m

Predmetom kúpy nie sú kanalizačné prípojky.

/všetky majetok uvedený v bodoch I. a II. vyššie ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **400 000 EUR bez DPH** (slovom štyristotisíc eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci po doručení tejto zmluvy podpísanej zo strany kupujúceho predávajúcemu, pričom splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy dňom prevzatia Predmetu kúpy od predávajúceho na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu bezodkladne po zaplatení celej sumy kúpnej ceny Predmetu kúpy predávajúcemu. Na právne úkony spojené s odovzdaním Predmetu kúpy kupujúcemu a spojené s podpisom preberacieho protokolu za predávajúceho, predávajúci splnomocňuje Ivana Kovalčíka, Račí Potok 12, 040 01 Košice a za kupujúceho bude konať poverený pracovník závodu Košice.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom Predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie

- alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- b) Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb;
 - c) Predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu Predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu Predmetu kúpy na kupujúceho tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s Predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s Predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Právo na odstúpenie od tejto zmluvy môže kupujúci uplatniť do troch (3) mesiacov odo dňa, kedy sa o dôvode na odstúpenie od tejto zmluvy dozvedel.
 4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a faktický stav Predmetu kúpy a v stave, v akom sa Predmet kúpy nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, kupujúci Predmet kúpy bez výhrad kupuje. Kupujúci potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy obdržal od predávajúceho kolaudačné rozhodnutia týkajúce sa Predmetu kúpy uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, v ktorom je oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane ako svoju novú adresu pre doručovanie. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení zo strany kupujúceho.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa Predmetu kúpy. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 15.09.2023

ELVOSOLAR, a.s.

V Košiciach dňa 18. SEP. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.