

## Nájomná zmluva č. 4/IX/2023

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Základná škola Kropachy, Zemanská ulica 2  
**V zastúpení:** Mgr. Terézia Valeková  
**IČO:** 35543957  
**DIČ:** 2021636375  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK49 0200 0000 0026 9162 9658  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Centrum voľného času PRIMA  
**Sídlo:** SNP 39, 053 42 Kropachy  
**V zastúpení:** PaedDr. Slávka Šmidová  
**IČO:** 35556293  
**DIČ:** 2021780123  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK42 0200 0000 0017 8044 8256  
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Preambula

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vedeného na liste vlastníctva č. 1, pozemku parc. Č. 954/2, na katastrálnom území Kropachy, budovy Základnej školy, Zemanská 2, Kropachy na zastavanej ploche 1343 m<sup>2</sup>, ktorý bol zverený prenajímateľovi v zmysle Zriaďovacej listiny a Dodatku č.3 k zriaďovacej listine vydaného zriaďovateľom Mesto Kropachy v súlade s ustanoveniami §6 a §22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje hospodáriť s hnutelným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Kropachy, ku ktorému má právo správy. Tento majetok bol zriaďovateľom zverený do správy škole na plnenie vymedzeného poslania a predmetu činnosti – výchova a vzdelávanie detí a žiakov. Pod správou majetku mesta sa okrem iného rozumie schvaľovanie a uzatváranie nájomných zmlúv štatutárnym orgánom správcu majetku mesta v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Kropachy.

### I. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je nájom telocvične a priestorov, ktoré k nej patria (šatne, WC a chodba) na zabezpečenie činností a aktivít záujmových útvarov v pracovných dňoch podľa rozpisu:

**Rozpis:**

| Deň               | Názov ZÚ               | Čas od - do   | Počet hodín | poznámka |
|-------------------|------------------------|---------------|-------------|----------|
| Pondelok          | Krompašanček           | 15.30 – 18.30 | 3,0         |          |
| Utorok            | Gymnastický Spart'anko | 14.30 - 16.30 | 2,0         |          |
|                   | Hopkáme s najmenšími   | 16.30-17.30   | 1,0         |          |
| Streda            | Floorball              | 15.30 – 17.30 | 2,0         |          |
| Štvrtok           | Floorball              | 15.30 – 17.30 | 2,0         |          |
| Piatok            |                        |               |             |          |
| 10 hod./ týždenne |                        |               |             |          |

V dňoch, keď nie sú konané v priestoroch podujatia je možné po dohode využívať priestory aj nad rámec stanoveného času.

## II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom priestorov budovy školy je stanovená na 10 € / za 1 hod.
2. Platobné podmienky:  
nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume zodpovedajúcej predmetu nájmu podľa skutočného počtu hodín využívania prenajatých priestorov na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom.  
Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

## III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v doprovide zástupcov nájomcu.
4. Nájomca **je povinný zabezpečovať** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre

ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

#### **IV. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

#### **V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.09.2023 do 30.06.2024**.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Krompachoch dňa 8.9.2023  
Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Mgr. Terézia Valeková  
riaditeľka školy

V Krompachoch dňa 8.9.2023  
Za nájomcu:

Centrum voľného času PRIMA  
CND 30-05342 Krompachy

PaedDr. Slávka Šmidová  
riaditeľka CVČ