

ZMLUVA O NÁJME

č. KE_PAL_A/2019

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Prenajímateľ:

Slovenská republika - Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, 040 01 Košice
v zastúpení riaditeľom školy RNDr. Vladimírom Korčekom

IČO: 35570563

DIČ: 2022108077

Bankové spojenie:

IBAN:

Adresa na doručovanie:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:

SWAN Mobile, a. s.

sídlo:

Borská 6, 841 04 Bratislava

IČO:

35 680 202

IČ DPH:

SK7120000184

DIČ:

2020324317

zapísaná:

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

bankové spojenie:

Tatra banka a. s., Bratislava

číslo účtu / kód banky:

IBAN:

SWIFT:

v zastúpení:

Ing. Pavol Páleník,

na základe splnomocnenia z dňa 5.2.2019

Adresa na doručovanie:

Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „Nájomca“)

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľností - budovy internátu so súpisným číslom 3073, nachádzajúcej sa na ulici Palackého č.14 v Košiciach, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., na pozemku parcela C KN č. 2412/5, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11530. Prenajímateľ je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Krajským školským úradom v Košiciach na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159 - 47 zo dňa 1.9.2008. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,

- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu (špecifikovaný v článku 3. tejto Zmluvy) pre vybudovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy na streche budovy školského internátu nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou v článku 5.

3. PREDMET PRENÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plachu (ďalej len „**Plocha**“, ktorej rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1) na streche Budovy pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „**Technické zariadenie**“), ktoré budú umiestnené v zmysle zjednodušenej Projektovej dokumentácie, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete prenájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu prenájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.
- 3.3. Predmetom nájmu nie je žiadny hnuťelný majetok.

4. ÚČEL PRENÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet prenájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek, a to pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu, zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel prenájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška minimálneho nájomného bola určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom SR v platnom znení. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách ponúknutou cenou nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená ku dňu podpisu tejto zmluvy na 4 100,00 EUR (štyritisícsto eur) bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou dvoch ročných splátok vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí dokladu obsahovať **kód nájmu KE_PAL_A/2019** a **obdobie**, za ktoré sa nájomné fakturuje.
- 5.2. Dohodnuté Nájomné podľa bodu 5.1. tohto článku môže byť Prenajímateľom jednostranne zvýšené na základe oznámenia o zmene výšky Nájomného zaslaného Prenajímateľom Nájomcovi, a to najviac o výšku miery inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike za predchádzajúci rok, meranú indexom Spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom SR.
- 5.3. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu (riešené v bode 10.8.). Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť resp. upraviť výšku platieb za energie a služby spojené s nájmom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie, prehodnotiť a zmeniť výšku Nájomného tak, aby táto výška bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.
- 5.4. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.

- 5.5. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbami v súvislosti s touto Zmluvou, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA PRENÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu päť rokov od 1.11.2019 do 31.10.2024.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47 a Zákona 546/2010 Z.z. v platnom znení a bude zverejnená na centrálnom registri zmluv. Zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení na centrálnom registri zmluv SR, najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spresňujúcu jeho stav. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
- 6.3.1. po vzájomnej dohode strán Zmluvy uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodu, že:
 - a) Nájomca preukázateľne užíva nebytový priestor v rozpore s dohodnutým účelom;
 - b) Nájomca viac ako 30 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu mešká s platením Nájomného;
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby v rozsahu, ktorý preukázateľne bráni užívať predmet nájmu;
 - f) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodu, že:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1, zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení;
 - d) na strane Nájomcu došlo k zmene obchodných alebo technických podmienok vyžadujúcich si zmenu usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU PRENÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete prenájmu konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle Prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete prenájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, výchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.

- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na existenciu zariadení nájomcu.
- 7.8. Všetky náklady na zhodnotenie, odstránenie a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok v súvislosti s touto Zmluvou bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca na vlastné náklady a v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácii a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Nájomca je oprávnený po písomnom súhlase prenajímateľa na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete prenájmu (v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou.
- 7.11. Nájomca nie je oprávnený prenajímať Predmet prenájmu tretej osobe (napr. ďalšiemu nájomcovi). Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo postúpiť užívacie právo na Predmet nájmu tretím osobám za telekomunikačným účelom okrem výnimky bodu 7.12.
- 7.12. Prenajímateľ súhlasí s tým, že technologické zariadenie a anténne jednotky, ich časti alebo príslušenstvo (vrátane kabeláže) umiestnené na konštrukcii Dohodnutej stavby špecifikovanej v čl. 3 tejto zmluvy, budú aj vo vlastníctve alebo správe spoločnosti SWAN, a. s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 (ďalej ako „SWAN“) a môžu slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti SWAN

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho nájomcu), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách.
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane so 3 mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU PRENÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu prenájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu prenájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu prenájmu (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“).
- 9.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi inštaláciu kľúčového trezora (ďalej len ako „**Trezor**“), do ktorého budú umiestnené Predmetné kľúče. Presné umiestnenie Trezora si zmluvné strany dohodnú. Jedno vyhotovenie kľúča od Trezora Nájomca poskytne správcovi Budovy alebo jej vlastníkovi. Správca Budovy alebo jej vlastník je povinný v prípade výmeny zámkov na priestoroch potrebných k sprístupneniu Predmetu prenájmu bezodkladne, tzn. do 3 pracovných dní odo dňa výmeny zámku, aktualizovať Predmetné kľúče uložené v Trezore tak, aby Nájomca mal v prípade potreby aj naďalej prístup k Predmetu prenájmu. V prípade že tak Prenajímateľ neučiní, je Prenajímateľ sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom zásahu servisnej služby Nájomcu, teda uhradí všetky náklady/škody spojené so servisným zásahom Nájomcu. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK, čiže je v zmysle platných zákonných a podzákonných noriem platných v Slovenskej republike POVINNÝ odstrániť poruchu na svojich zariadeniach bezodkladne.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet prenájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.6. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete prenájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nespĺní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.7. Ak dôjde k zmene správcu objektu, nový správca je povinný rešpektovať všetky zmluvy uzatvorené v mene Prenajímateľa.
- 10.8. Nájomca odoberá elektrickú energiu od Prenajímateľa na základe podružného merania a uhrádzať ju bude vždy po uplynutí príslušného obdobia-štvrtroka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať v cene vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie a na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so spätosťou 14 (štrnásť) dní.
- 10.9. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.10. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete prenájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet prenájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu prenájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu prenájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. 0908 706 819, e-mail:

helpdesk@swan.sk. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

- 10.11. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu/nadobúdateľa o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.14. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
- 10.15. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete prenájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú. V prípade vzniku poisťnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poisťnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- 10.16. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete prenájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu prenájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
- 10.17. Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy, 1 (jeden) rovnopis sú pre potreby Okresného úradu Košice- odbor školstva a 2 (dva) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Zmluva č.KE_PAL/2014 o prenájme priestorov zo dňa 28.10. 2014 zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a táto ju v plnom rozsahu nahrádza.
- 11.6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že nemajú voči sebe z pôdovnej zmluvy žiadne záväzky a povinnosti.
- 11.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktov
- Príloha č. 4: Plnomocenstvo

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Košiciach,

V Bratislave,

Dňa 28.10. 2019

Dňa 31.10.2019

.....
RNDr. Vladimír Korček
Riaditeľ školy

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec
SWAN Mobile, a.s.

Táto zmluva bude zverejnená na Centrálnom registri zmlúv SR: 16.12.2019

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 1. 11. 2019