

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Hertník**
Hertník 162
086 42 Hertník
IČO: 00322024
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK 78 0200 0000 0000 0212 3522
Zastúpená: **Ing. Jozef Semanek** - starosta obce
(ďalej už len ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Ing. Radovan Harčarufka**
Hertník 97
086 42 Hertník
(ďalej už len ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hertník, a to pozemku C-KN parc. č. 1079/27 trvalý trávnatý porast o výmere 77 m² evidovaného na LV č. 1730.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“), ako predaj schválený z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Platobné podmienky - kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21. júla 2023 a je vo výške 7 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 539 eur, (slovom: päťsto tridsaťdeväť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Obce Hertník, Hertník 162, 086 42 Hertník.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania prístupovej cesty k pozemku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva .
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
6. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hertníku 11.9.2023

Ing. Jozef Semanek - starosta obce
predávajúci

Ing. Radovan Harčarufka
kupujúci