

**Zmluva o nájme kaviarne
č. 9702/0001/20**

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne

Bernoláková č. 1, 811 07 Bratislava

verejnoprávna inštitúcia – verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Štatutárny orgán:

prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. – rektor

Poverený na podpis zmluvy :

Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

IČO:

00397687

IČ DPH:

SK2020845255

DIČ:

2020845255

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0007 6234

SWIFT:

SPSRKBA

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Young s.r.o.

Slánska 29/6, 082 12 Kapušany

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

oddiel Sro, vložka číslo 29367/P

Štatutárny orgán:

Ing. Martin Havran, konateľ

IČO:

47534664

IČ DPH:

nie je platcom DPH

DIČ:

2023945825

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK43 0200 0000 0032 3127 0351

SWIFT:

SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom užívaní nebytového priestoru, ktorým je:

Kaviareň (ďalej len „Kaviareň ŠD MG“) v **Študentskom domove Mladá Garda** (ďalej len „ŠD MG“) Račianska 103, 831 02 Bratislava 3.

Čl. I

Predmet a účel nájmu, spôsob užívania

1. Prenajíateľ prenechá nájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytový priestor – Kaviareň ŠD MG, a to za účelom **výučby tanca** v nasledovných termínoch:
 - a) každý pondelok od 17,30 hod. do 20,30 hod.,
 - b) každý utorok od 17,30 hod. do 20,30 hod.,
 - c) každú stredu od 18,30 hod. do 20,30 hod.,počas doby nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy.
2. Prenechanie Kaviarne ŠD MG nájomcovi je časovo obmedzené a jej užívanie nájomcom mimo dohodnutých termínov podľa bodu 1. tohto článku nie je možné, nakoľko ju prenajíateľ užíva sám pre vlastné potreby resp. ju prenecháva do užívania iným osobám.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 20.1.2020 do 10.7.2020**.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za 1 hodinu užívania Kaviarne ŠD MG je v zmysle platného cenníka stanovené na 25,- €. Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov od DPH oslobodené.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas celej doby nájmu, špecifikovanej v Čl. II bod 1. tejto zmluvy s výnimkou prípadov, uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy.
3. Pokiaľ nájomca využije ustanovenie Čl. IV bod 1. písm. b) zmluvy, zaväzuje sa platiť nájomné do skončenia výpovednej lehoty.
4. Nájomné sa fakturuje mesačne, vždy po ukončení príslušného mesiaca. Nájomca platí nájomné bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, pod variabilným symbolom a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
5. Ak termín, špecifikovaný v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, pripadne na deň sviatku alebo na obdobie riadnych školských prázdnin a nájomca ho nevyužije, nebude mu v rámci fakturácie príslušný počet nevyužitých hodín započítaný.
6. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním sumy na účet prenajíateľa.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je prenajíateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku za každý deň omeškania.

Čl. IV

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;

- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
 - ca) nájomca svojim konaním hrubo porušuje Prevádzkový poriadok Kaviarne ŠD MG (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). Za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku sa považuje také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - cb) je nájomca v omeškaní s platením nájomného 10 (slovom: desať) a viac dní.
Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- d) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Výdaj a vrátenie kľúčov

1. Službukonajúci zamestnanec vrátnice ŠD MG vydá nájomcovi kľúč od Kaviarne ŠD MG proti podpisu po overení totožnosti na začiatku každého termínu uvedeného v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Po uplynutí každého termínu, uvedeného v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, nájomca vráti kľúč zamestnancovi vrátnice, a to najneskôr do 30 minút.
3. V prípade, že nájomca kľúče nevráti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € ako náhradu za spôsobenú škodu. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi zmluvnú pokutu samostatnou faktúrou.

Čl. VI

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný v prenajatom priestore dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore a na vrátnici Študentského domova Mladá Garda.
2. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. V prípade organizácie väčších akcií na Študentskom domove Mladá Garda nájomca súhlasí s presunom hodín na iný deň, prípadne na Študentský domov Jura Hronca za rovnakých cenových podmienok, a to po predchádzajúcom dohovore s prevádzkovým riaditeľom príslušného študentského domova. Prenajímateľ oznámi nájomcovi konanie akcie najneskôr 3 kalendárne dni pre konaním akcie e-mailom na adresu mrhavran@gmail.com. Oznámenie sa považuje za platné v súlade s touto zmluvou bez ohľadu na to, či nájomca bude na oznámenie reagovať alebo nie. Ak takýto presun nebude z prevádzkových dôvodov na strane prenajímateľa možný, nevyužitie hodiny nebudú v rámci fakturácie započítané.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca podľa pokynov prevádzkového riaditeľa ŠD MG a na svoje náklady osadil na jednu z pozdĺžnych stien Kaviarne ŠD MG zrkadlá. Po ukončení doby nájmu nájomca zrkadlá odstráni a stenu uvedie do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.

5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca podľa pokynov prevádzkového riaditeľa ŠD MG a na svoje náklady osadil v priestore Kaviarne ŠD MG svoje logo. Po ukončení doby nájmu nájomca logo na svoje náklady odstráni a priestor uvedie do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenájomca a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
7. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nájomca a prenájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva uverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň, alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Bratislave

V Bratislave

.....
za prenájomcu

.....
za nájomcu

Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

Ing. Martin Havran, konateľ