

č. 845/2023

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
na objekte „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu, Žilina“
a
súhlas zhotoviteľa PROMTO, a.s. s týmto postúpením
č. IME/2023/exp/265

Článok I.
Strany dohody

Immo – Log – SK Alpha s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastupená: Ing. František Vojčík, na základe plnomocenstva
Ing. Štefan Csémi, na základe plnomocenstva
IČO: 36531952
DIČ: 2020159493
IČ DPH: SK2020159493
Registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 22783/B
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Immo-Log“ v príslušnom tvare)

A

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Právna forma: orgán územnej samosprávy
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu: 0330353001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej ako „Mesto“ v príslušnom tvare)

A

PROMTO, a.s.

Sídlo: Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastupená: Ing. Milan Tamborský, predseda predstavenstva
IČO: 44361882
DIČ: 2022668725
IČ DPH: SK2022668725
Registrácia v OR: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10656/L
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

Článok II. Predmet dohody o postúpení

- (1) Dňa 29.04.2021 uzavreli Immo-Log (na strane jednej ako objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č. 2021/1320-2 na zhotovenie stavby „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu, Žilina“ pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie „Úpravy križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“ definovaného v bode (2) tohto článku nižšie.
- (2) V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval časť stavby „Úprava križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“ v rozsahu stavebných objektov:
 - a) SO 202 Úprava miestnej komunikácie na ul. Obchodná a úprava chodníkov,
 - b) SO 606a Preložka VO na stožiaroch trolejového vedenia,
 - c) SO 901 Preložka stíпов trolejového vedenia,
 - d) SO 902a Preložka napájacieho vedenia DPMŽ,
 - e) SO 903 Ovládanie trolejbusovej výhybky DPMŽ .
- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Immo-Log práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov, a to v zmysle Zmluvy o dielo č. 2021/1320-2 definovanej v bode (1) tejto dohody. Uvedená záručná doba začala plynúť 17.03.2022 v zmysle Zápisov o odovzdaní a prevzatí medzi jednotlivými stranami tejto dohody.
- (4) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre Mesto priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním časti stavby „Úprava križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“, touto dohodou Immo-Log v plnom rozsahu postupuje na Mesto všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetných stavebných objektov definovaných v bode (2) tohto článku vyššie, vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (5) Zmluva o dielo č. 2021/1320-2 definuje v prílohe č.1 „Všeobecné zmluvné podmienky pre stavebné výkony“, v bode 23. Immo-Log (na strane jednej ako objednávateľ) patria nasledovné práva z vád:
 - a) Zhotoviteľ (na strane druhej ako dodávateľ) sa zaväzuje, zodpovedá a garantuje stavebníkovi (na strane jednej ako objednávateľ), že dielo, ako aj všetky jeho súčasti nebude pri odovzdaní vykazovať žiadne vady (vrátane právnych vád) a že sa žiadne vady diela nevyskytnú počas príslušnej záručnej doby, uvedenej v bode (5) ods. e) až g) tejto dohody.
 - b) Vadou v zmysle zmluvy je aj každá odchýlka od špecifikácií a iných vlastností diela, ktoré sú stanovené zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo všeobecnými technickými požiadavkami pre stavebnú činnosť. O vadu ide aj vtedy, keď dielo nie je využiteľné celkom alebo čiastočne pre dohodnutý účel alebo nie je pre dohodnutý účel využiteľné bez obmedzenia alebo výhrad; toto platí aj vtedy, keď obmedzenie užívania vyplynie z kolaudačného rozhodnutia.
 - c) Dielo je bez vád, keď je vykonané v súlade s dohodnutými vlastnosťami podľa zmluvných podkladov. Pokiaľ vlastnosť nie je dohodnutá, tak je dielo bez vád vtedy, keď je vhodné na zmluvou predpokladané používanie alebo inak vhodné na bežné používanie a keď zodpovedá príslušným technickým normám. Dielo nie je bez vád, ak si tretie osoby uplatňujú práva súvisiace s plnením, okrem prípadu, ak bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami niečo iné.
 - d) Ak dielo zhotoviteľa (na druhej strane ako dodávateľ) pred, pri alebo po prevzatí má vady, stavebník (na druhej strane ako objednávateľ) môže podľa svojej vlastnej voľby
 - Od zhotoviteľa požadovať odstránenie vady alebo nové zhotovenie diela, okrem prípadu, keď zhotoviteľ oprávnene odmietne odstránenie vady;

- Od zhotoviteľa požadovať náhradu výdavkov potrebných na odstránenie vady, ak zhotoviteľ vadu neodstráni v primeranej lehote určenej stavebníkom, okrem prípadu, keď zhotoviteľ oprávnené odmietne odstránenie vady.
- e) Záručná doba pre stavebné dielo je 5 rokov po dokončení a odovzdaní diela.
- f) Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zrušiť záruku na akúkoľvek časť diela s výnimkou prípadov preukázateľného zistenia užívania diela, ktoré je v zásadnom rozpore s podpísanými podmienkami protokolu o zaškolení obsluhy.
- g) Ak sa v rámci záručnej doby objavia vady diela, má stavebník nasledovné nároky podľa svojej voľby:
 - Bezplatné bezodkladné odstránenie väd zhotoviteľom (opravu väd alebo nové zhotovenie);
 - Všetky iné zákonné, či zmluvné nároky.
- h) Ak požaduje stavebník opravu väd, musí zhotoviteľ začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia žiadosti a vady odstrániť v rámci technicky primeranej lehoty, stanovenej stavebníkom.
- i) Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady. Nahlásenie havarijného stavu môže byť telefonické alebo písomné. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že poskytne stavebníkovi telefonický kontakt, kde sa budú havarijné vady nahlasovať. Linka musí byť funkčná 24 hodín denne / 7 dní v týždni (nonstop). Zhotoviteľ je povinný stavebníkovi nahlásiť bezodkladne zmenu tohto telefonického kontaktu.
- j) Ak bude oprava väd neúspešná, alebo ak vady nebudú odstránené v rámci lehoty, stavebník je oprávnený poveriť odstránením väd tretie osoby po písomnom oznámení zhotoviteľovi. Náklady, ktoré tým vzniknú, musí zhotoviteľ stavebníkovi nahradiť.
- k) Odstránenie vady je uznané až po doručení protokolu o odstránení reklamovanej vady stavebníkovi (mail: juraj.jaros@zilina.sk , prípadne poštou na príslušné oddelenie prevádzkovateľa diela), ktorý je potvrdený prevádzkovateľom diela.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady časti stavby „Úprava križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria Mestu.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je Mesto oprávnené uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady časti stavby „Úprava križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“ priamo voči zhotoviteľovi.
- (8) Immo-Log sa zaväzuje Mestu na základe písomnej výzvy poskytnúť akékoľvek doklady, vyplývajúce zo zmluvy o dielo č. 2021/1320-2, ktoré sú nevyhnutné pre uplatnenie nárokov, vyplývajúcich z väd diela.
- (9) Immo-Log a Zhotoviteľ uvádzajú, že Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť odstrániť vadu v zmysle čl. II ods. 5, písm. d) tejto dohody.
- (10) Immo-Log a Zhotoviteľ vo vzťahu k čl. II ods. 5, písm. f) tejto dohody vyhlasujú, že nebol podpísaný protokol o zaškolení obsluhy.

Článok III.

Súhlas zhotoviteľa PROMTO, a.s. s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) PROMTO, a.s. ako zhotoviteľ stavby „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu,

Žilina", ktorá zahŕňa v sebe aj „Úpravu križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“ v objektovej skladbe definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,

s úhlasi bez výhrad

s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady časti stavby „Úprava križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Immo-Log na Mesto.

- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči Mestu na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na Mesto postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ, jedno Immo Log a dve vyhotovenia obdrží Mesto.
- (3) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- (4) Immo-Log a Zhotoviteľ vyhlasujú a ubezpečujú Mesto, že v súvislosti s touto dohodou nevznikajú Mestu žiadne povinnosti vo vzťahu k Zhotoviteľovi, ktoré by vyplývali zo zmluvy o dielo č. 2021/1320-2. Immo-Log a Zhotoviteľ takisto vyhlasujú a ubezpečujú Mesto, že neexistujú žiadne dojednania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo podmienňovali uplatnenie postupovaných práv.

Dňa:

V: *BRATISLAVA*

Ing. František Vojčík, za Immo-Log

Ing. Štefan Csémi, ~~za~~ Immo-Log

Dňa:

V:

Mgr. Peter Fiabáne, za mesto

Dňa:

V: *Žilina*

Ing. Milan Tamborský, za zhotoviteľa