

Dodatok č. 1/2023
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2010 - N - ZŠt.

uzatvorená v zmysle ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **RUŽNOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o. (skrátene RŠK, p. o.)**
Mierová č. 21, 827 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK, p. o.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN účtu: SK48 1100 0000 0029 4101 4323
IČO: 36066257
DIČ: 2021493408
IČ DPH: SK2021493408
(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **MISIT s.r.o.**
Zálužická č. 7, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Milan Sitár
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2623116826/1100
IČO: 44252943
IČDPH: SK2022649607

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 08/2010 - N - ZŠt.

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa mení Čl. VI, bod 1. Predmetnej zmluvy ako aj vzťahné body k tomuto bodu vo všetkých nasledujúcich Dodatkoch do 31.08.2023 nasledovne:

Čl. VI
Doba nájmu a jeho zánik

1. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od **1.9.2023** do **30.4.2024**.

2. Prenajímateľ môže nájom predčasne vypovedať pred uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára z týchto dôvodov:
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov viac ako o jeden kalendárny mesiac,
 - c) nájomca alebo iné osoby, ktoré s nájomcom nebytové priestory užívajú, hrubo porušia pokoj alebo poriadok, a to aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - d) nájomca prenechá prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže predčasne vypovedať nájom pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá z týchto dôvodov.
 - a) keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) keď predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez jeho zavinenia,
 - c) keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný nájomný vzťah, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Pokračovanie v užívaní nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu nemá za následok automatické predĺženie doby nájmu.

Všetky ostatné články a body vzťahnej zmluvy o nájme nebytových priestorov ako aj všetkých predchádzajúcich dodatkov k tejto zmluve ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o nájme nebytových nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť jeho zverejnením na strane Prenajímateľa.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.
3. Pri zániku zmluvy o nájme si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú k nemu žiadne výhrady.

V Bratislave, 28.08.2023

Ing. Ľubomír Lenár
Riaditeľ RŠK, p. o.

Milan Sitár
MISIT s.r.o.