

20/1/2023/AXXIV

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **KÄRCHER Slovakia, s.r.o.**
IČO: 43 967 663
IČ DPH: SK2022541279
Sídlo: Bratislavská 31, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Unicredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 1020258011 / 1111
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 21575/N
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Árendáš, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno/Meno a priezvisko: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

IČO: **36855642**

Sídlo/Adresa: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Telefónny kontakt, e-mail: pán Pavle, pavle@agrokomplex.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu bližšie vymedzený v bode 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa mu za to zaväzuje platiť nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Predmet nájmu: B 90 R Dose

Typ- obj. číslo: 1.161-310.0

Výrobné číslo: 010401

Účel nájmu: *zapožičanie za účelom čistenia*

Umiestnenie stroja: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Výstavná 4, 949 01 Nitra

	V poriadku	poškodené/nie je v poriadku
Čistota stroja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prívodný kábel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrchný plastový obal stroja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Príslušenstvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Článok II. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za dobu trvania nájmu vo výške **725 EUR bez DPH**.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní **od 15.08.2023 do 22.8.2023**
2. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu spolu s potrebnými dokladmi, súčasťami a príslušenstvom v posledný deň doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku, a to v mieste a v čase podľa pokynov prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý deň predĺženia nájmu vo výške dennej sadzby nájmu, zvýšenej o 20 %, pričom zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od porušenia tejto povinnosti. Právo na náhradu škody, príp. ďalších plnení, vrátane povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné až do dňa vrátenia predmetu nájmu, tým nie je dotknuté. Zmluvná pokuta pri omeškaní povinnosti vrátiť predmet plnenia neplatí v prípade predĺženia doby nájmu podľa bodu 3.3 tohto článku.
3. Dobu nájmu podľa bodu 3.1 tohto článku je možné po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu predĺžiť. Predĺžiť dobu nájmu si môže nájomca telefonicky alebo zaslaním e-mailu prenajímateľovi. Nájom sa považuje za predĺžený po obdržaní potvrdzujúceho e-mailu nájomcom od prenajímateľa.
4. V prípade predĺženia doby nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, sa nájomné zvyšuje o sumu podľa maloobchodného Cenníka za každý deň trvania doby nájmu. Nájomca v takomto prípade uhradí zvýšenú sumu za nájom pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň výslovne potvrdzuje, že bol o zvýšení sumy za nájomné pri predĺžení doby nájmu podľa bodu 3.3 oboznámený pri podpise tejto zmluvy a súhlasí s ním.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu spolu s jeho súčasťami, príslušenstvom a potrebnými dokladmi nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenájomca oboznámi nájomcu s návodom na obsluhu a údržbu, prípadne pokynmi výrobcu a prenájomca a predmet nájmu v prítomnosti nájomcu preskúša. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenájomca oboznámený s návodom na obsluhu a údržbu, prípadne pokynmi výrobcu a prenájomca a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že prenájomca pred ním predmet nájmu vyskúšal, tento je plne funkčný, bez väd a porúch a v tomto stave predmet nájmu od prenájomca preberá. O prebratí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s návodom na jeho obsluhu a údržbu, pokynmi výrobcu a prenájomca a so všeobecne záväznými právnymi normami.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak.
5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu predmet nájmu zaťažiť, založiť, scudziť ani inak previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenájomca.
6. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi, okrem prípadu, ak sa dohodnú písomne inak. O vrátení predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace so servisnou opravou predmetu nájmu v prípade, ak poškodenie predmetu nájmu vzniklo neodborným alebo nesprávnym použitím predmetu nájmu. Tieto náklady je nájomca povinný uhradiť do 3 dní odo dňa doručenia výzvy prenájomca.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenájomca od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Všeobecných podmienok nájmu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, a ani po doručení písomného upozornenia nedôjde v primeranej lehote k uskutočneniu nápravy,
 - b) nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
 - c) nájomca v rozpore so zmluvou predmet nájmu zaťaží, založí, scudzí alebo iným spôsobom prevedie na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
 - d) nájomca v rozpore so zmluvou vykoná na predmete nájmu opravu, úpravu, zmenu, alebo akýkoľvek technický zásah bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.Odstúpením od zmluvy sa končí platnosť a účinnosť tejto zmluvy dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Na účely tejto zmluvy sa za deň doručenia odstúpenia považuje tretí deň odo dňa odoslania doporučenej zásielky na adresu prenájomca uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. včas oznámenú inú adresu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenájomca a jedno nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce, výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky nájmu spoločnosti KÄRCHER Slovakia, s.r.o. (ďalej len „VPN“), ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s VPN, tieto v plnom rozsahu akceptujú a zaväzujú sa nimi riadiť. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s jednotlivými prílohami zmluvy, platia ustanovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav ich vôle je určitý a zrozumiteľný. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.z.

KÄRCHER Slovakia, s.r.o.
Ing. Andrej Árendáš

agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik