

Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve č. 2040/2022, centrálne číslo 309/2022 evidenčné číslo dodatku 3080/2023, centrálne č. 596/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK8702000000000014621422
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 na Ul. A. Dubčeka a to:

- 1) Michalov Ľuboš, Mgr., nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 2) Krajčí Ľubomír, nar., 965 01 Žiar nad Hronom, trvale bytom
 965 01 Žiar nad Hronom,
- 3) Vincúr Ladislav, nar., 965 01 Žiar nad Hronom, trvale bytom
 966 03 Repište,
- 4) Ceglédiová Matilda, nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 5) Barboriak Peter, Ing., nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 6) Baniari Marián, nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 7) Baniari Marián, nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 8) Baniariová Renáta, nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 9) Kállay Imrich, nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 10) Gregušová Zdenka, Mgr., nar., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 11) Nárožný Milan, nar., 965 01 Žiar nad Hronom

všetci zastúpení splnomocnencom Jurajom Petrusom, trvale bytom: 962 63
Pliešovce na základe plnomocenstva zo dňa 30.08.2023 (ďalej spolu len ako „nájomca“
 a jednotlivito ako „jednotlivý nájomca“).

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to pozemok C-KN parcela č. 666 – ostatná plocha o výmere 9 335 m².
2. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky celkom o výmere 269,64 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
 - a) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 73,14 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“ – 5 miest – spevnená plocha č. 1),
 - b) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 82,50 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova

bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“ – 6 miest – spevnená plocha č. 2) a

- c) časť z C-KN parcely č. 666 – ostatná plocha o výmere 114,0 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytových domov č. 385, 391, a 396 na Ul. A. Dubčeka, Ul. Komenského a Ul. Jiráskova bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu C“ – 6 miest – rozšírenie komunikácie) a spoločne s predmetom nájmu A a B ako „**predmet nájmu**“.

II.

Na základe písomnej žiadosti nájomcu, doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 04.09.2023 (Príloha č.1 tohto dodatku) nájomca, z dôvodu zmeny splnomocnenca vlastníkov bytov a nebytových priestorov, žiada o zmenu splnomocnenca nájomcov pozemkov dohodnutých v Nájomnej zmluve č.2040/2022, centr.č. 309/2022 zo dňa 25.05.2022, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch uvedenej Nájomnej zmluvy:

V bode V. (Práva a povinnosti zmluvných strán) č.2a Nájomnej zmluvy sa:

Nahrádza pôvodný termín do 31.10.2022 nasledovne:

- a) v lehote **do 12.11.2023** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch (predmet nájmu „A“ a „B“) s označením vyhradenia 11-tich parkovacích miest pre bytový dom č. 385 vrátane rozšírenia komunikácie (predmet nájmu „C“)

V bode V. (Práva a povinnosti zmluvných strán) č.5 Nájomnej zmluvy sa:

Nahrádza pôvodný termín do 31.10.2022 nasledovne:

Nájomca sa v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 666 náhradnú zeleň - stromky, a to 2 ks Javor mliečny (Acer platanoides Crimson King), 1 ks Lipa malolistá (Tilia cordata) a 1 ks Jedľa srienistá (Abies concolor) s obvodom kmeňa 10 až 12 cm, z ktorých každý bude proti vetru a iným deformačným vplyvom upevnený tromi drevenými kolmi. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **do 31.10.2024**.

III.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Prenajímateľ a nájomca si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah

tohoto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.9.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 18.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Juraj Petrus
na základe splnomocnenia

Prílohy:

Príloha č. 1 - žiadosť z 30.08.2023

Príloha č. 2 – plná moc Juraj Petrus

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 08.09.2023

Podpis:..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno Dátum: 08.09.2023

Podpis:..

*nehodiace sa škrtnite

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385
Ulica A. Dubčeka 6 a 8, 965 01 Žiar nad Hronom**

Žiadosť o prolongáciu nájomnej zmluvy č. 2040/2022, centrálné číslo 309/2022 o prenájme
pozemkov určených na parkovanie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom
dome 385 na Ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum: 30.08.2023	
Číslo zmluvy: 19812/615	Číslo spisu: 2300/2023
Prílohy: 2	Podpis: Bahno

Mesto Žiar nad Hronom

Mestský úrad, pán Jaroslav Bahno
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 30. 08. 2023

Dňa 25.5.2022 uzatvorili Mesto Žiar nad Hronom ako **Prenajímateľ**, zastúpený pánom Mgr. Petrom Antalom a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 na Ul. A. Dubčeka ako **Nájomca**, zastúpený pánom Ing. Petrom Barboriakom na základe plnomocenstva zo dňa 19.7.2021 nájomnú zmluvu č. 2040/2022, centrálné číslo 309/2022 o prenájme pozemkov určených na parkovanie.

- Do dnešného dňa nedošlo so spoločnosťou Technické služby spol., s.r.o. mesta Žiar nad Hronom kvzájomnej dohode o vybudovaní diela – parkovacích miest, pretože nás neustále vo svojich projektoch posúvali a prioritu dávali vždy iným projektom, pričom chápeme, že pre mesto boli dôležitejšie.
- BSD 385 sa do dnešného dňa nedohodlo o oprave havarijného stavu dažďovej uličnej vpusti, ktorá je nad pôvodnými parkovacími miestami ani s mestom Žiar nad Hronom, Odbor životného prostredia a infraštruktúry ani so StVPS a.s.. Po viacerých rokovaníach a očakávaníach riešenia nám vyšlo v ústrety OŽPI mesta Žiar nad Hronom, s ktorým sme sa dohodli, že napojenie parkoviska na dažďovú uličnú vpusť opravíme, sfunkčnime a vybudujeme sami v rámci výstavby parkoviska, pričom mesto Žiar nad Hronom nám pomohlo v tom, že táto kanalizácia bola tlakovo vyčistená.
- Žiadny iný lokálny dodávateľ nám v tak krátkom čase, ktorý sme mali na vybudovanie parkoviska (5 mesiacov), záväzne nepotvrdil, že by to vedel zrealizovať. Až teraz máme záväzné potvrdenie našej objednávky od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., ktorá sa nám zaviazala vybudovať parkoviská **do 12.11.2023** vid' priložená potvrdená akceptácia cenovej ponuky BSD-06-2023.

Z uvedených dôvodov týmto prosíme o prolongáciu termínu vybudovania parkoviska v nájomnej zmluve článku V. bodu 2. a) na dátum **do 12.11.2023**.

Nakoľko do dnešného dňa nebolo ešte jasné, či sa nebude bagrovať aj mimo parkoviska, v súvislosti s opravou havarijného stavu dažďovej uličnej vpusti, nebola spravená ani náhradná výsadba zelene, ktorú žiadame predĺžiť v nájomnej zmluve článku V. bodu 5 **do 12.11.2023** s tým, že sa zaviazeme o jej údržbu a starostlivosť **do 12.11.2024**.

Na základe zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového spoločenstva domu č. 385, Ul. A. Dubčeka 6, 965 01 Žiar nad Hronom, konaného dňa 21.8.2023 vám týmto tiež oznamujeme, že došlo k zmene predsedu bytového spoločenstva z pána Ing. Petra Barboriaka na pána Juraja Petrusa ako spoluvlastníka bytu č. 3 na ul. A. Dubčeka 8, ktorého zároveň pán Ing. Peter Barboriak splnomocnil na zastupovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 385 na ulici A. Dubčeka ohľadom nájomnej zmluvy č. 2040/2022, centrálné číslo 309/2022 o prenájme pozemkov určených na parkovanie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 385 na Ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom. Toto splnomocnenie tiež prikladám v prílohe.

Ďakujem a ostávam s pozdravom.

Za nájomcov Juraj Petrus
na základe splnomocnenia

PLNOMOCENSTVO

Ing. Peter Barboriak

Bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dátum narodenia:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto
splnomocňuje

Juraja Petrusa

Bytom: 962 63 Pliešovce

Dátum narodenia:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

aby ma zastupoval v celom rozsahu vo veci jednania a uzatvorenia akýchkoľvek dodatkov a dohôd ohľadom nájomnej zmluvy č. 2040/2022, centrálné číslo 309/2022 s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkovi pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie dodatkov a prolongácie termínov nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve č. 2040/2022, centrálné číslo 309/2022. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.8.2023

.....
Ing. Peter Barboriak

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.8.2023

.....
Juraj Petrus

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1084 L/2023

podpísal/a túto listinu

Peter Barboriak

r. č.

bytom Ziar nad Hronom,

ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP:

Dňa 30. augusta 2023

podpis osvedčujúceho

Janka Demská

Podľa osvedčovacej knihy číslo 148 L/2023

táto fotokópia doslovne súhlasí

s prvopisom listiny 2/ dvoj stránkovým.

Mesto Banská Bystrica.

Dňa 30. augusta 2023

podpis osvedčujúceho

Janka Demská