

Dodatok č. 6

k Nájomnej zmluva na spoločné zariadenie domu a na umožnenie vykonať inštaláciu odovzdávajúcej stanice tepla zo dňa 26.09.2016 uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“)

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno:	Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo:	Široká 4285, 058 01 Poprad
E-mail:	info@poprad.energy
IČO:	50339729
DIČ:	2120283165
IČ DPH:	SK2120283165
Bankové spojenie / SWIFT:	Československá obchodná banka, a.s. / CEKOSK BX
IBAN:	SK32 7500 0000 0040 2358 9346
Bankové spojenie / SWIFT:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky / UNCRSK BX
IBAN:	SK32 1111 0000 0013 9974 3002
Zápis v registri:	Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32979/P
Štatutárny zástupca:	Ing. Silvia Šifrová, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	" Orchidea "
Sídlo:	Štefánikova 878/31, 058 01 Poprad
E-mail:	
IČO:	42083958
DIČ:	2022825156
IČ DPH:	
Bankové spojenie / SWIFT:	Tatra banka, a.s. / TATR SK BX
IBAN:	SK60 1100 0000 0026 2803 3907
Zápis v registri:	
V zastúpení na základe mandátnej zmluvy:	HRAD, spol. s r.o. Murgašova 88/10, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca za mandatára:	Mgr. Milan Praščák, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ spolu aj ako "**Zmluvné strany**")

za nasledovných zmluvných podmienok:

Na základe vzájomného porozumenia sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve, ktorým sa mení nájomné a doba platnosti doteraz uzatvorenej Nájomnej zmluvy s tým, že článok III. a článok V. s účinnosťou od 01.01.2024 znie:

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie spoločného zariadenia domu ročné nájomné vo výške 208,00 € s DPH (8,00 m² x 26,00 € s DPH/ m²).
2. Nájomné je splatné k 31.12 príslušného kalendárneho roka bez faktúry. V prípade ukončenia Zmluvy počas roka Nájomca uhradí Prenajímateľovi alikvotnú časť ročného nájmu bez faktúry

Článok V. Doba platnosti

1. Dodatok č. 6 zachováva doterajšiu dobu určitú s tým, že nové obdobie nájomného zmluvného vzťahu je dohodnuté **od 01.01.2024 do 31.12.2025** a to s účinnosťou od 01.01.2024.

Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že sa dopĺňa článok VII. Záverečné ustanovenia s tým, že Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.

Ostatné ustanovenia doterajšieho znenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom č. 6 nie sú dotknuté.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá Zmluvná strana obdrží jeden podpísaný exemplár.

Zmluvné strany pred podpísaním Dodatku č. 6 vyhlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že Dodatok č. 6 uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah Dodatku č. 6 si pred podpísaním prečítali, jeho obsahu rozumeli, na znak čoho Dodatok č. 6 vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 07.09.2023

V Poprade, dňa 11.9.2023

Za Nájomcu:
Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

Za Prenajímateľa:
"Orchidea"

Ing. Silvia Šifrová
konateľ

Mgr. Milan Praščák
konateľ