

PROTOKOL
č. 1319/1120/2023

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky
pod miestnou cestou a chodníkom
v meste Banská Bystrica (ďalej len "protokol")**

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1. Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

- 2. Preberajúci:** Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

1. Podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“
Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky pod stavbou (miestnou cestou a chodníkom), bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorá do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bola v správe odovzdávajúceho a ktorá bezodplatne prešla do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 Zoznam pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu, v celkovej účtovnej hodnote 80 397,12 Eur, slovom: Osemdesiatšiestristodevät'desiatsedem eur a dvanásť centov. Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva č. 5983, katastrálne územie Radvaň, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a geometrickým plánom č. 32010087-04/2023, ktorý vyhotovil Vladimír Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, zo dňa 14.3.2023, úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 15.5.2023 pod číslom G1-365/2023.
3. Predmetný list vlastníctva a geometrický plán, ktorými sa identifikuje rozsah vlastníckeho práva štátu a ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku tvoria prílohu tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odobzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odobzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odobzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odobzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odobzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odobzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch (5), z ktorých dva (2) sú určené pre odobzdávajúceho, dva (2) pre preberajúceho a jeden (1) pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odobzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa

Odobzdávajúci: _____

V Banskej Bystrici dňa

Preberajúci: _____

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

Ján Nosko
primátor mesta
Mesto Banská Bystrica

Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely na LV	Reg. na LV	Výmera na LV [m ²]	Číslo parcely po GP	Reg.	Podiel	Výmera po GP [m ²]	Druh pozemku	Účtovná hodnota pozemku [€/m ²]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]	Poznámka
1.	Radvaň	5983	4053/401	C	6422	4053/401	C	1/1	2421	Zastavané plochy a nádvoria	26,56	64 301,76	pod miestnou cestou, GP č. 32010087-04/2023
2.	Radvaň	5983	4053/401	C	6422	4053/510	C	1/1	160	Zastavané plochy a nádvoria	26,56	4 249,60	pod chodníkom, GP č. 32010087-04/2023
3.	Radvaň	5983	4053/401	C	6422	4053/511	C	1/1	124	Zastavané plochy a nádvoria	26,56	3 293,44	pod chodníkom, GP č. 32010087-04/2023
4.	Radvaň	5983	4053/401	C	6422	4053/512	C	1/1	322	Zastavané plochy a nádvoria	26,56	8 552,32	pod chodníkom, GP č. 32010087-04/2023

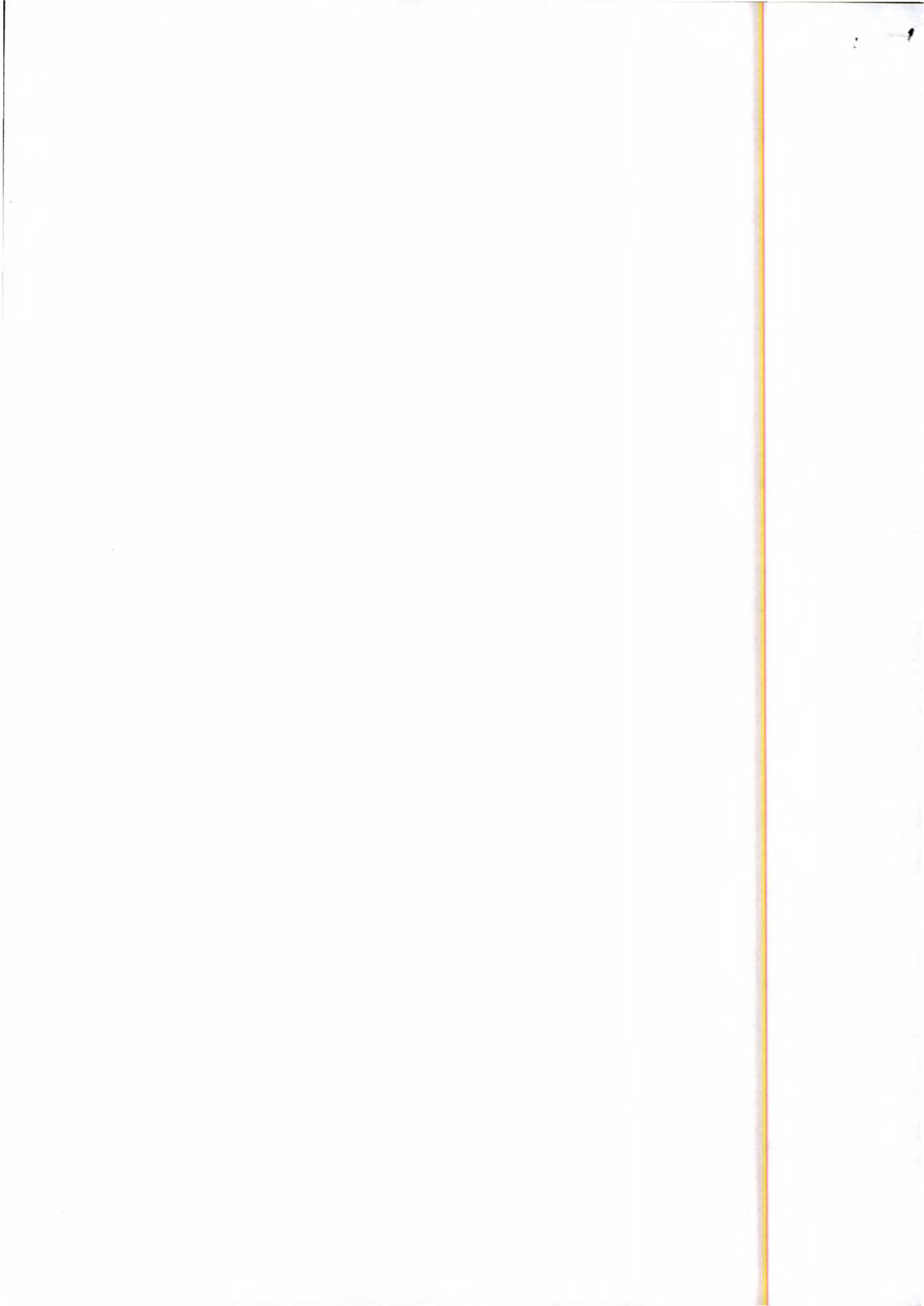
SPOLU:

80 397,12€



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

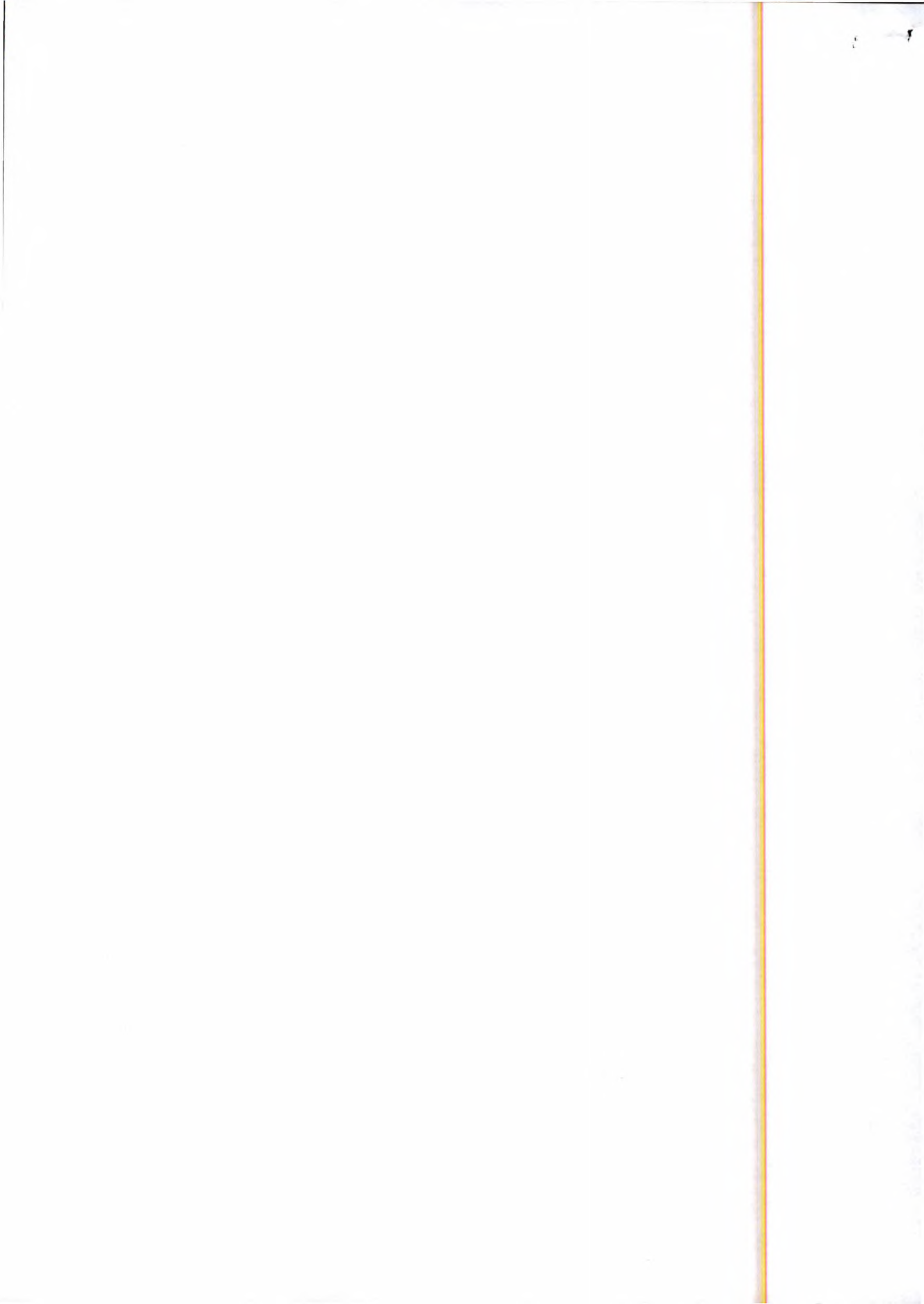
Vyhoviteľ Vladimír Mikuš-GeoSpol Moskovská 5935/48 974 04 Banská Bystrica IČO: 32010087 vmgeospol@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
		Kat.územie Radvaň	Číslo plánu 32010087-04/2023	Mapový list č. B. B. 7-5/43, 7-6/12, 7-6/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemku parc.č. 4053/401, 4053/510, 4053/511, 4053/512		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Číliková
Dňa: 14. 03. 2023	Meno: Vladimír Mikuš	Dňa: 20. 04. 2023	Meno: Ing. Igor Brucháč	Dňa: 15-05-2023 Číslo: 365/2023
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, chodníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6140				
Súradnice bodov označených číslami a ost. mer. údaje sú uložené vo VD				Pečiatka

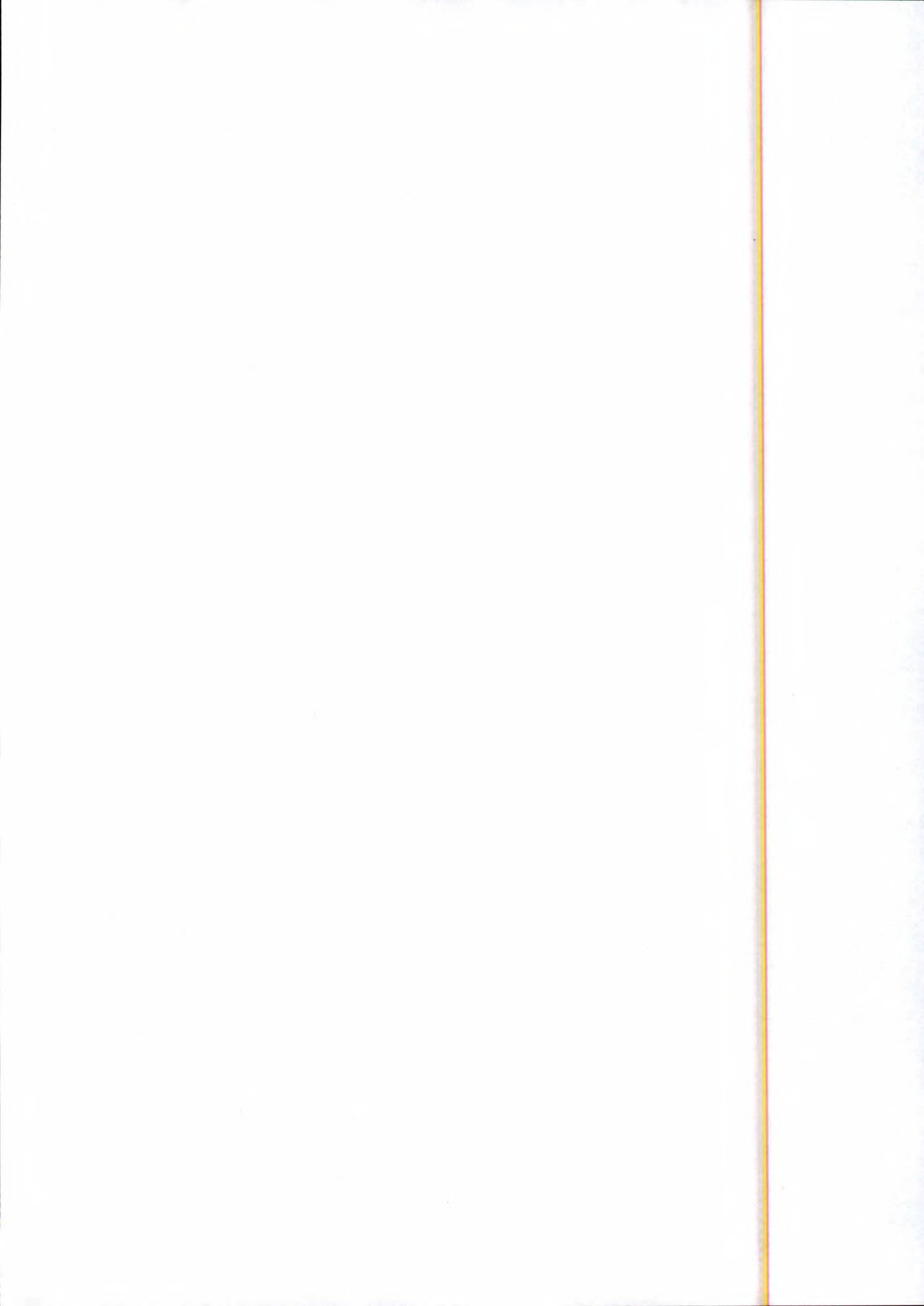


VÝKAZ VÝMER

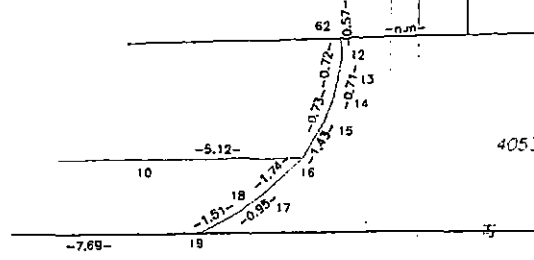
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN:														
5983		4053/401		6422	zastav.pl.					4053/401	2421	zastav.pl. 22	Mesto Banská Bystrica	
										4053/510	160	zastav.pl. 22	Mesto Banská Bystrica	
										4053/511	124	zastav.pl. 22	Mesto Banská Bystrica	
										4053/512	322	zastav.pl. 22	Mesto Banská Bystrica	
										4053/513	348	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/514	170	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/515	491	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/516	769	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/517	1352	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/518	115	zastav.pl. 22	Doterajší	
										4053/519	150	zastav.pl. 22	Doterajší	
Spolu:				6422							6422			

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Detail "A"



3313/36

A
3313/43

d
3313/20

3313/37

3313/42

K.Ú. Radová
K.Ú. Kremnička

-31.55-

-21.80-

-22.14-

61

3

4

7

-5.55-

-27.20-

-21.99-

-22.20-

1

2

5

6

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

4174/10

4053/507

4053/323

4053/324

3393/01

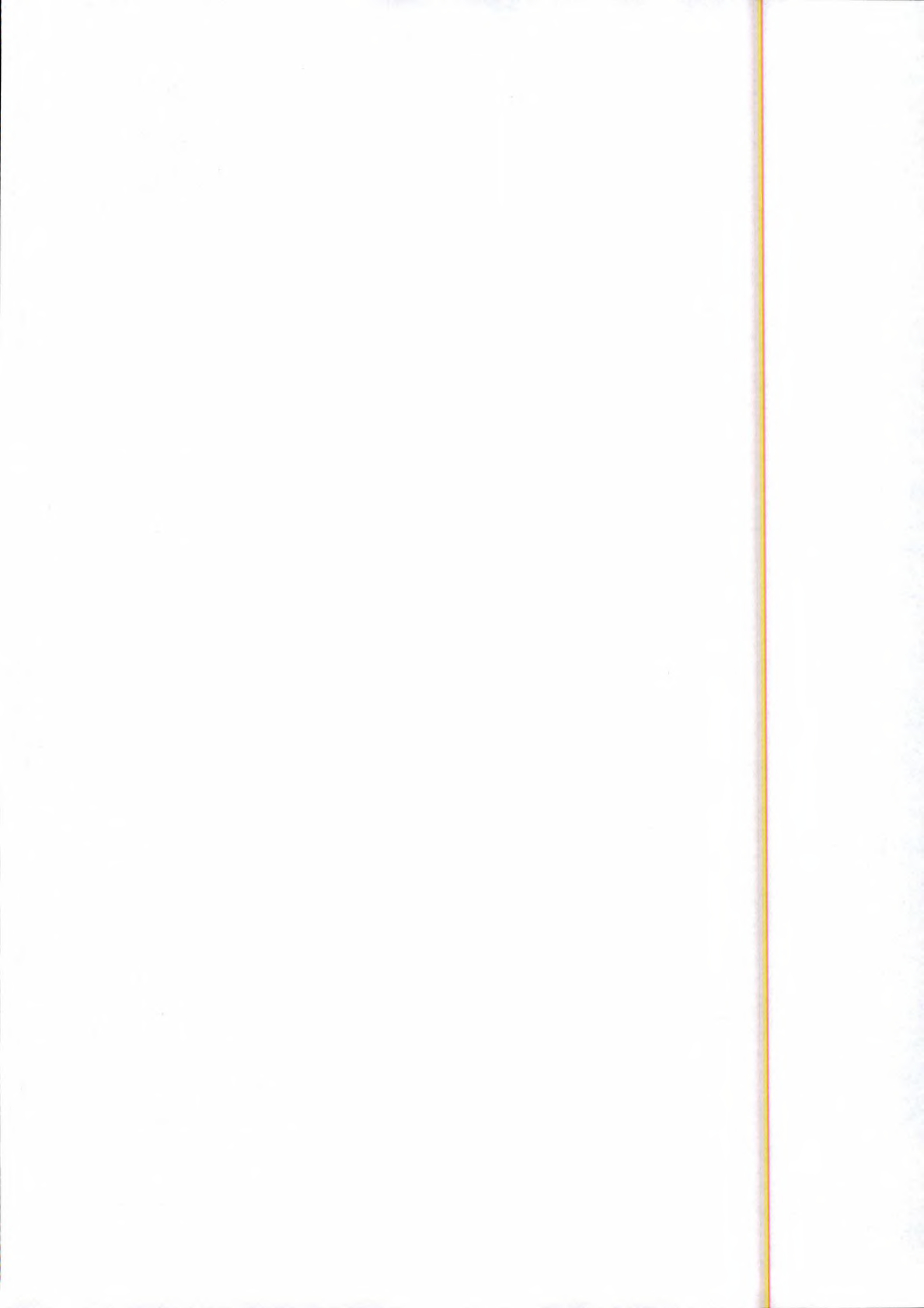
4053/501

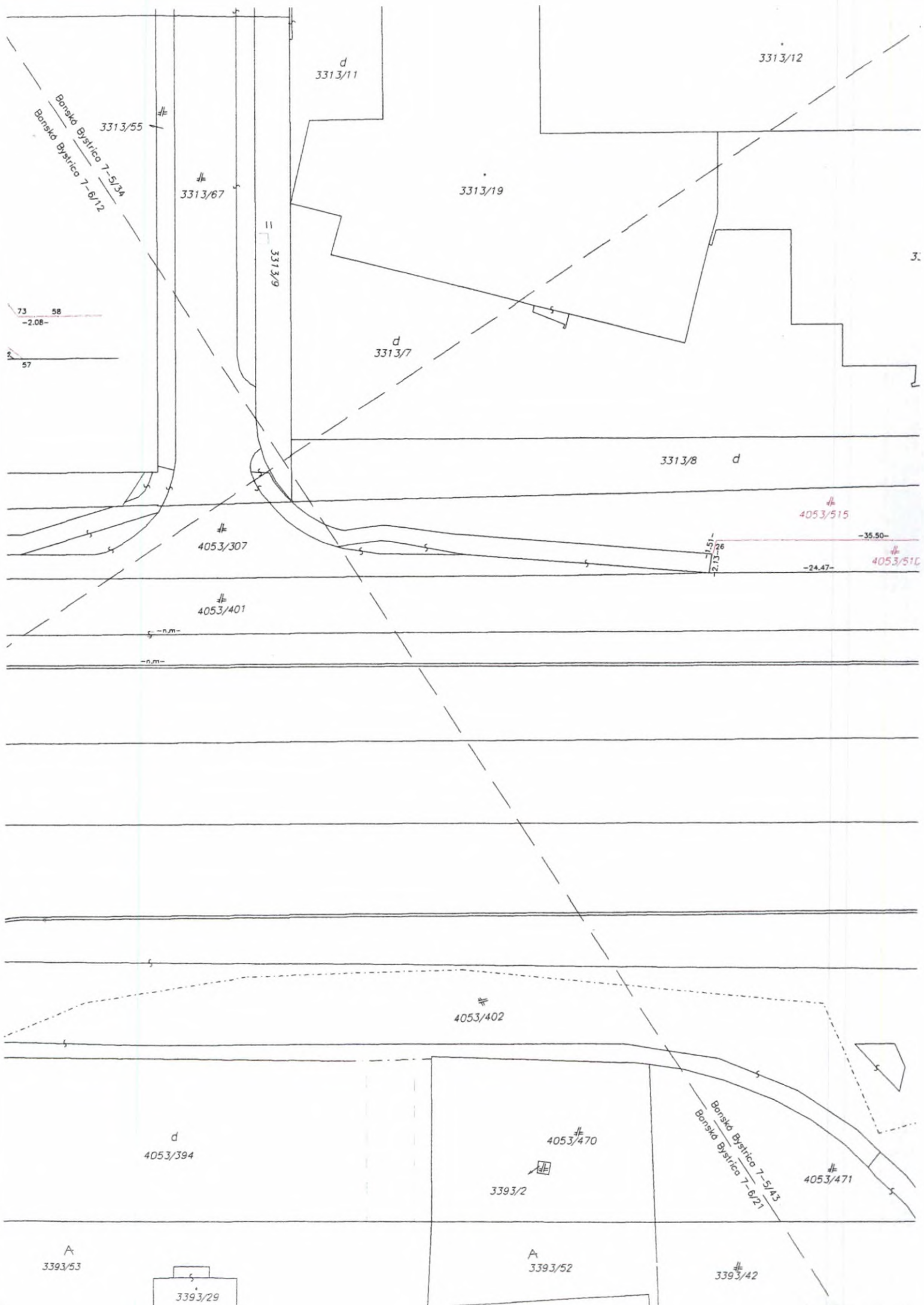
4053/506

4053/318

3393/68

4053/325





d
3313/11

3313/12

Banská Bystrica 7-5/34
Banská Bystrica 7-6/12

3313/55

3313/67

3313/19

3313/9

d
3313/7

3313/8 d

73 58
-2.08-

57

4053/515

-35.50-

4053/307

4053/510

-24.47-

4053/401

-n.m.-

-n.m.-

4053/402

d
4053/394

4053/470

3393/2

Banská Bystrica 7-5/43
Banská Bystrica 7-6/21

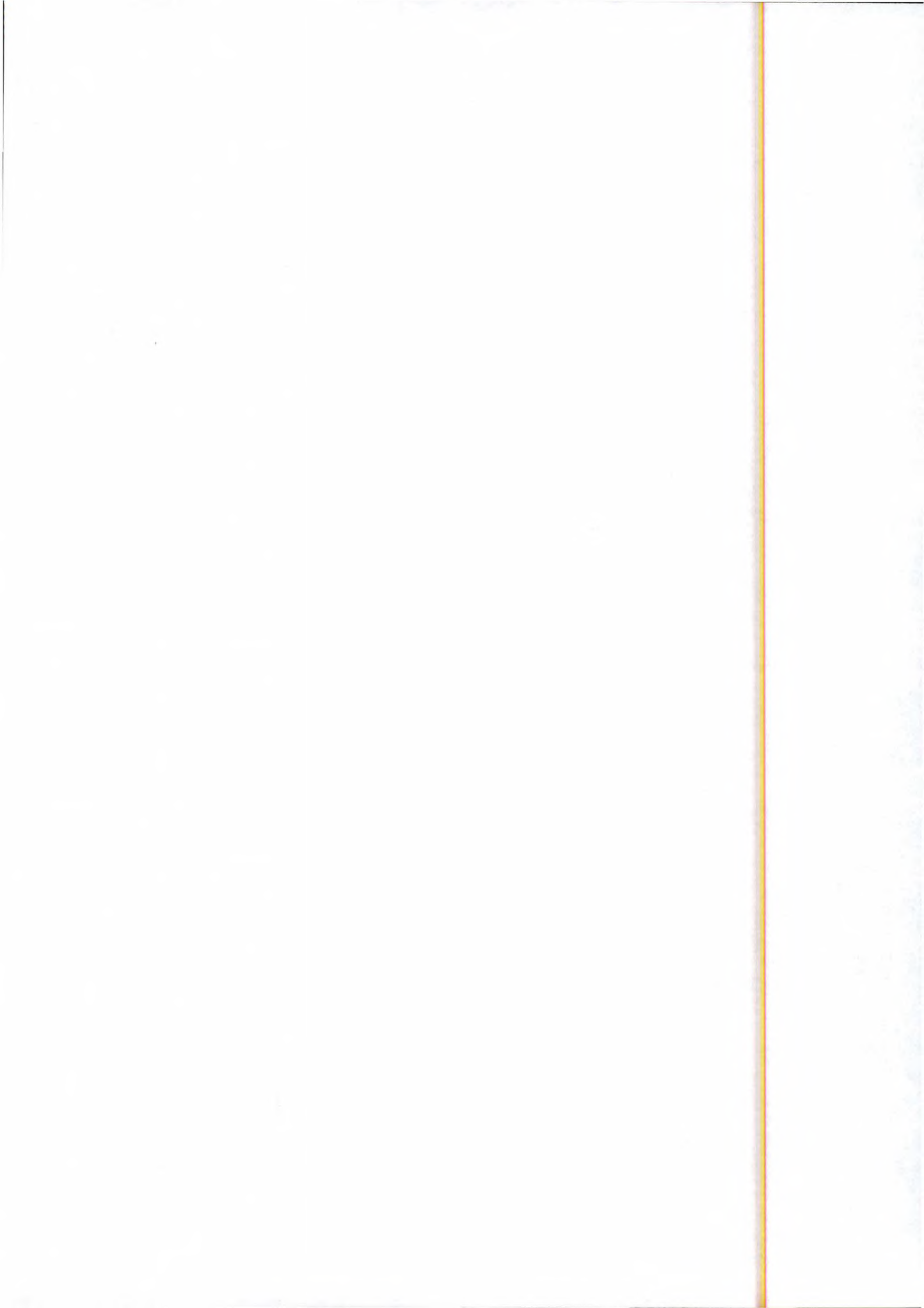
4053/471

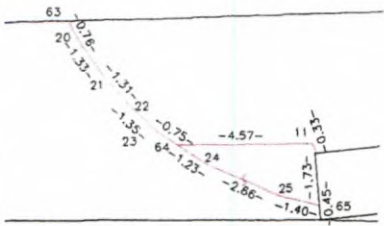
A
3393/53

3393/29

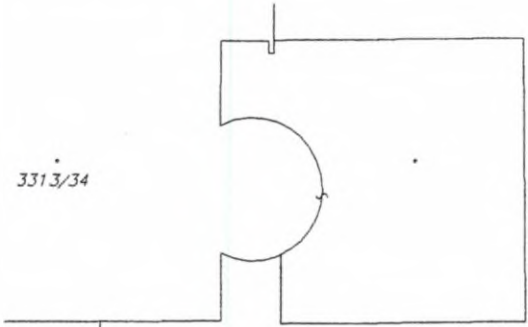
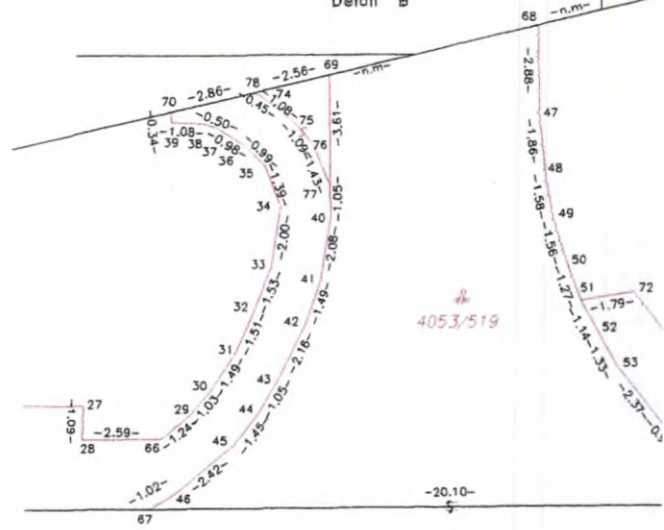
A
3393/52

3393/42





Detail "B"



3313/34

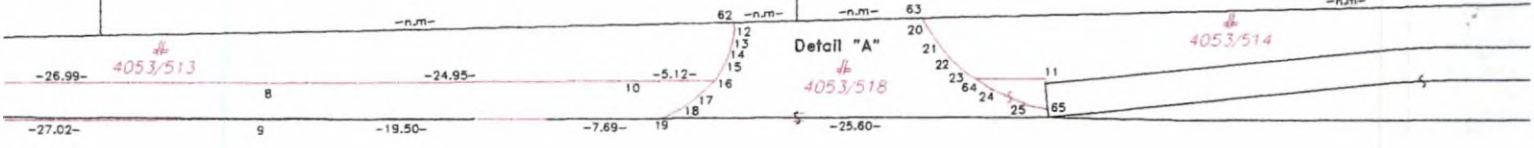
d
3313/21

4053/519

d
3313/2

11
3313/4

11
3313/5

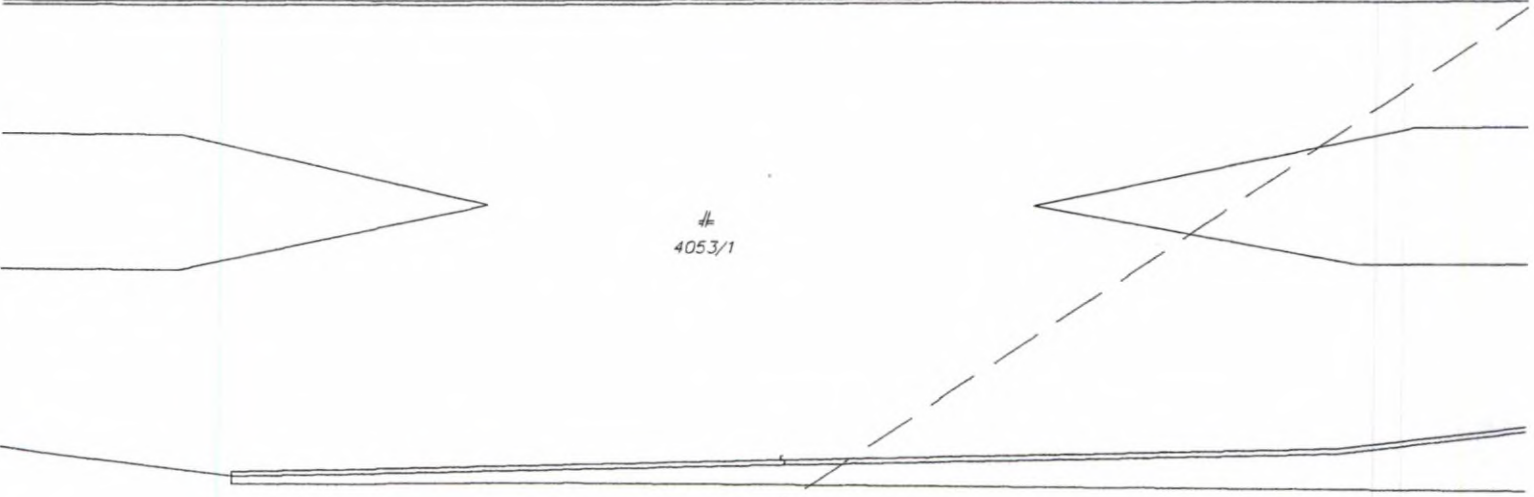


Detail "A"

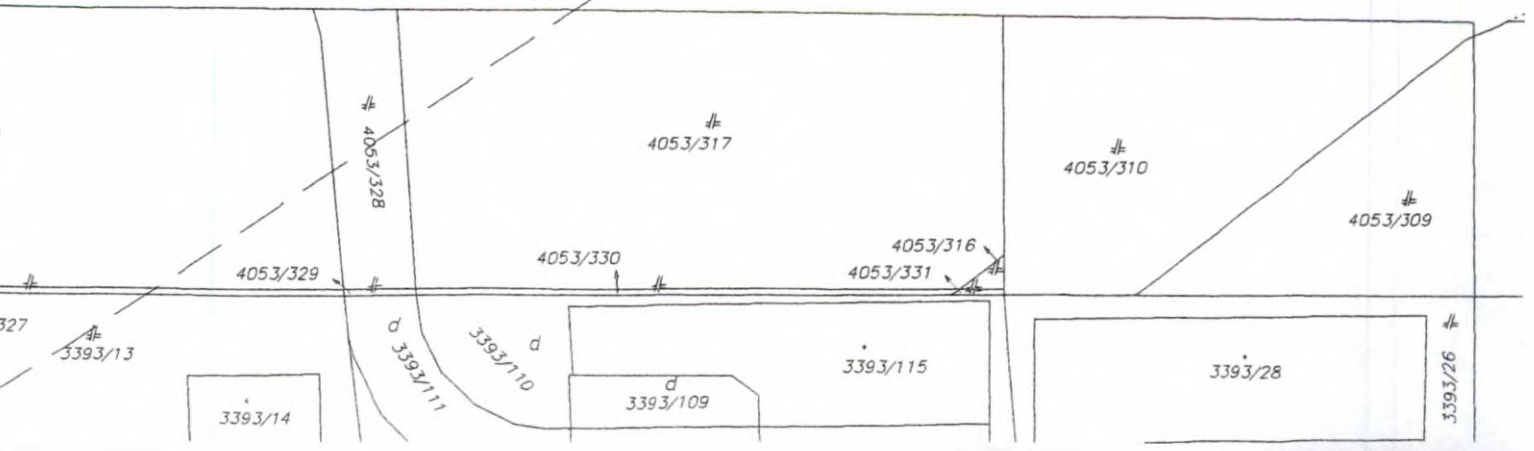
4053/518

4053/514

4053/517



4053/1



4053/317

4053/310

4053/309

3393/14

d
3393/111

d
3393/110

d
3393/109

3393/115

3393/28

3393/26

327

3393/13

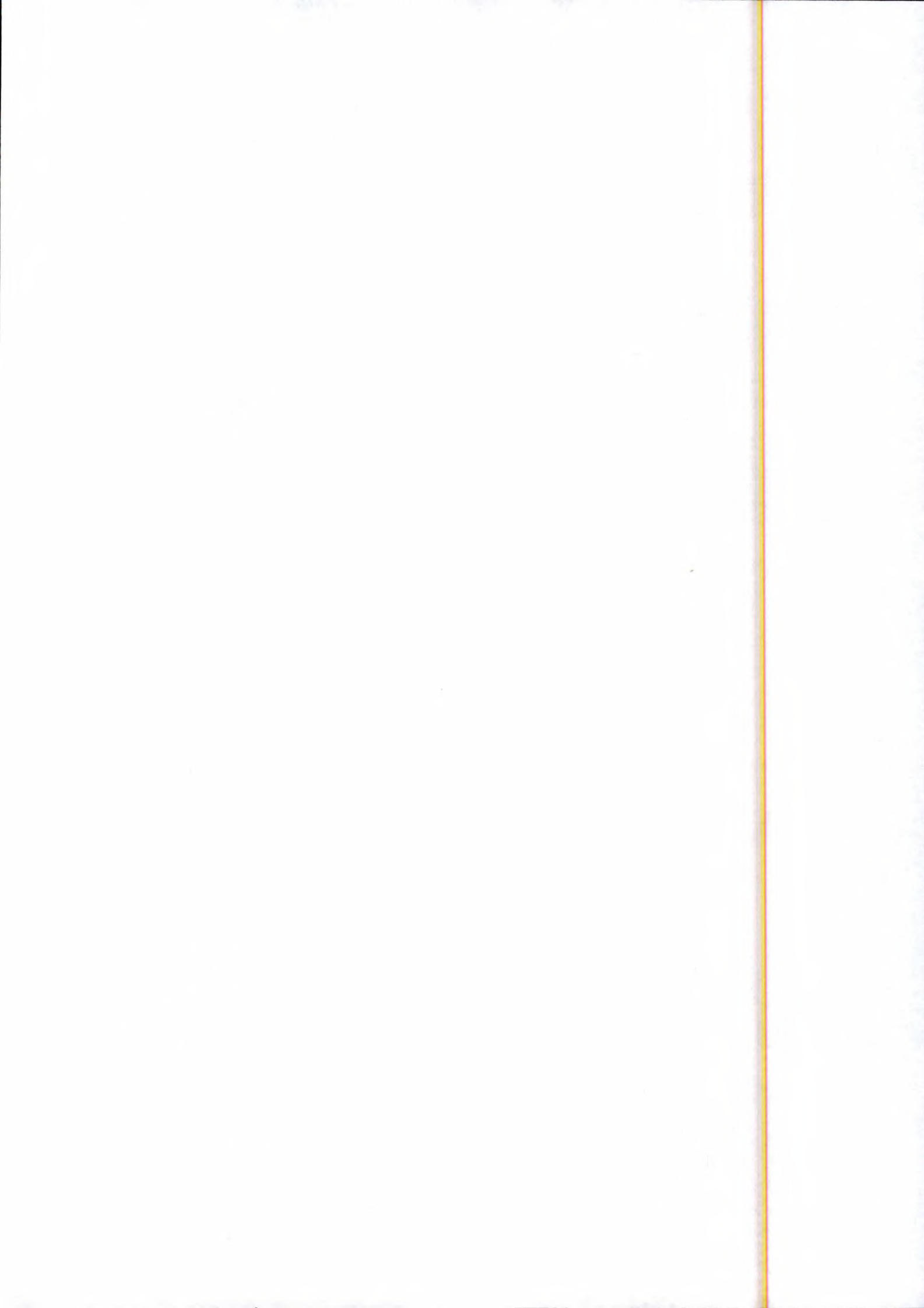
4053/329

4053/328

4053/330

4053/331

4053/316





3313/72

A
3313/46

⊕
3313/41

d
4053/397

68 - n.m. -

89
76
77
40
41
42
43
Detail "B"

4053/516

50
51
52
53
54
55
56
57

73 58 -12.53-
59 -29.85-
60 -15.10-

-13.13-
4053/511 #

-17.05-
-15.10-

4053/301 #

4053/404 #

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

4053/273

303

d
3392/1

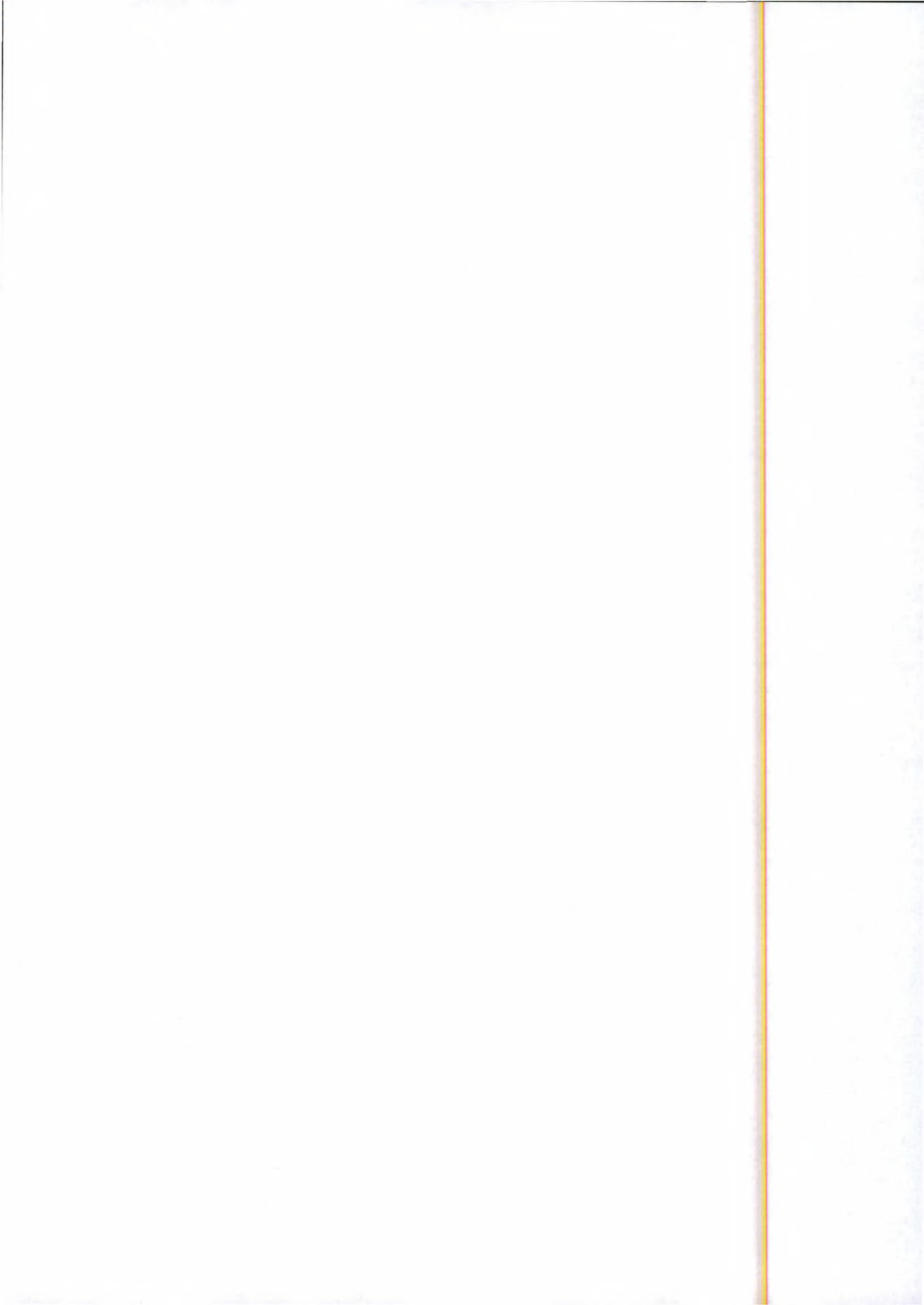
3392/4

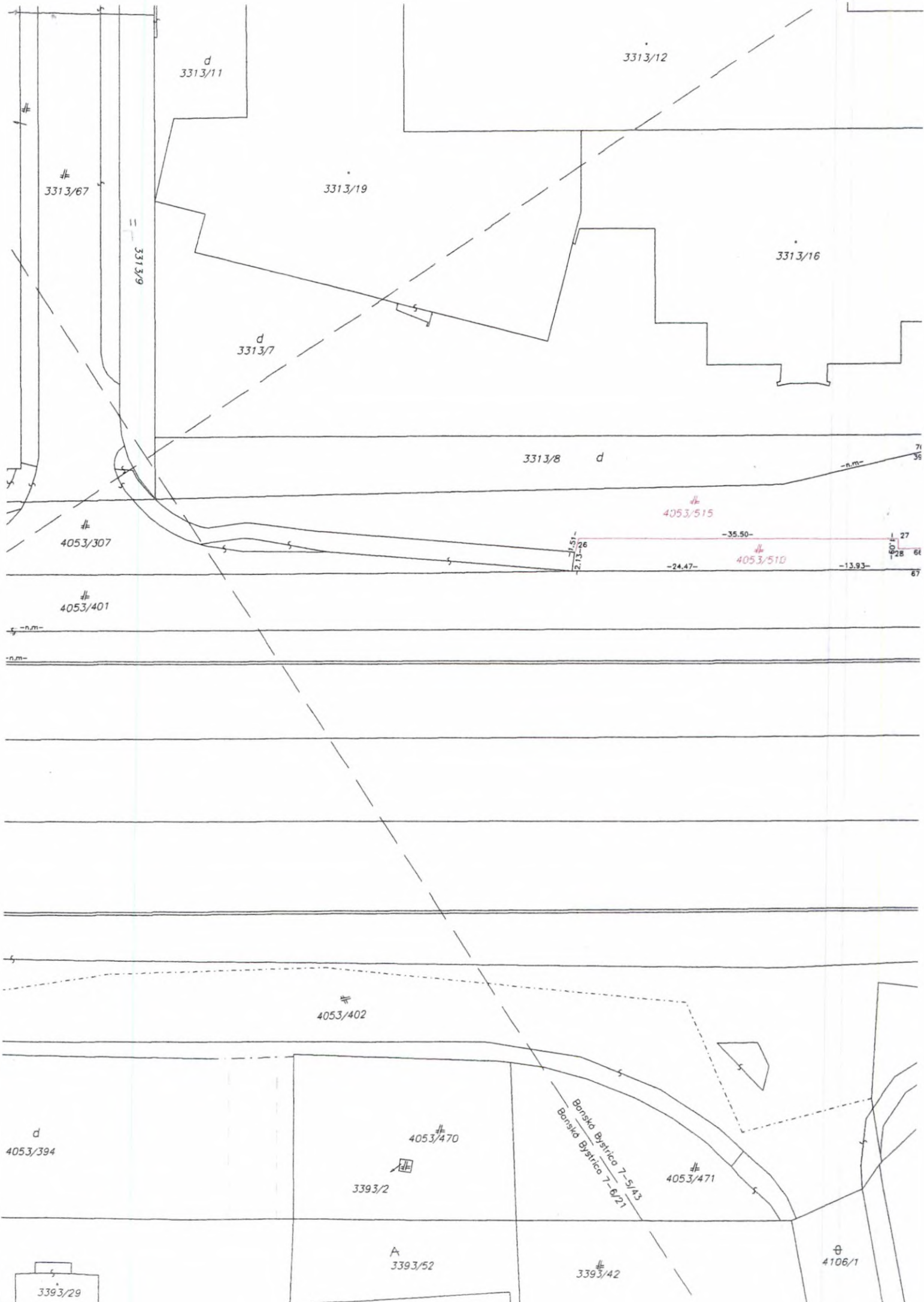
3392/3

d
3390/2

3390/19

d





d
3313/11

3313/12

3313/19

3313/16

d
3313/7

3313/8 d

3313/67

||
3313/9

4053/515

4053/307

4053/510

4053/401

4053/402

d
4053/394

4053/470

4053/471

3393/2

A
3393/52

3393/42

⊕
4106/1

3393/29

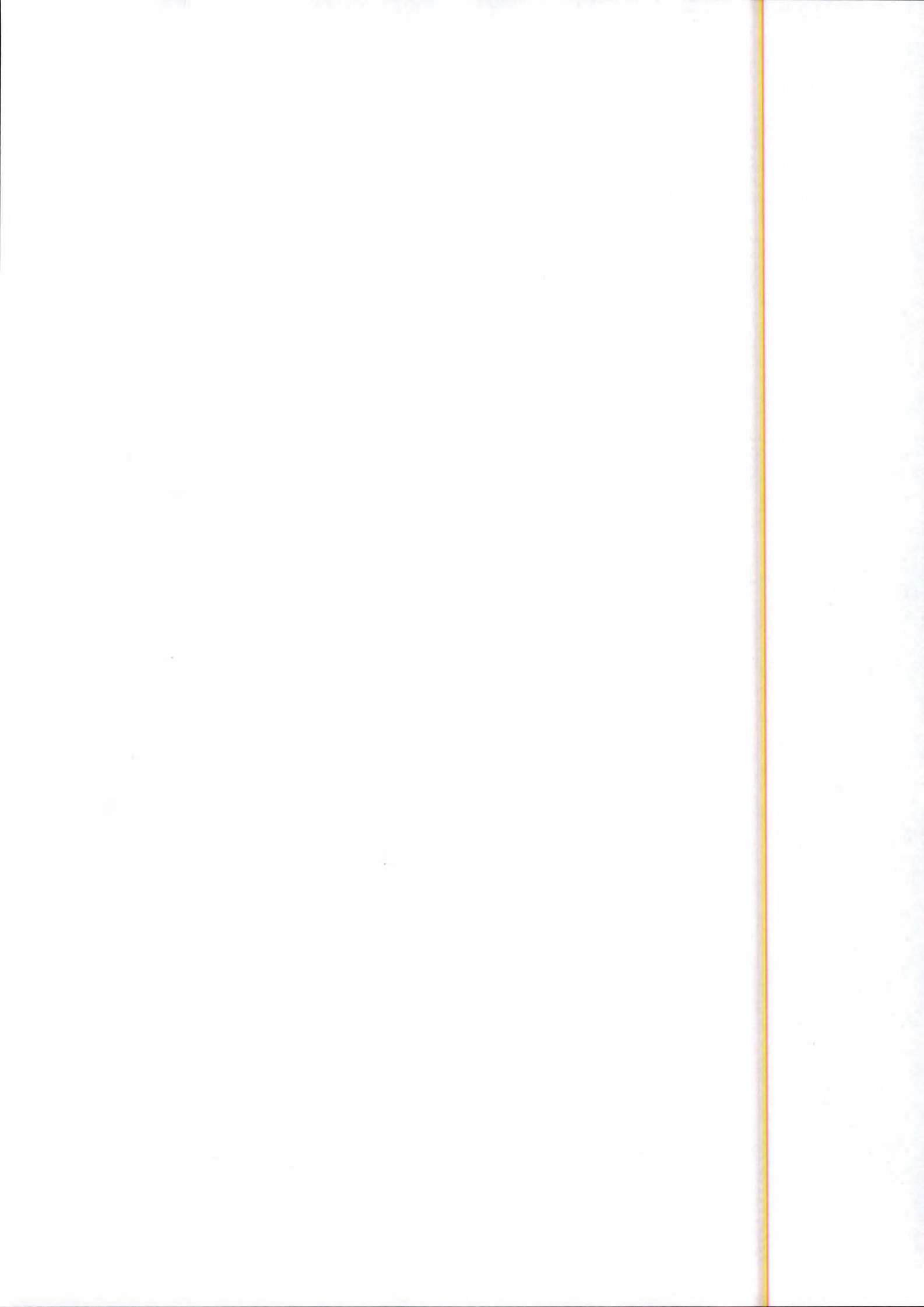
Banská Bystrica 7-5/43
Banská Bystrica 7-6/21



-35.50-
-24.47-
-13.93-
27
28
64
67

-n.m.-
-n.m.-

-n.m.-
71
36



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica Dátum vyhotovenia : 20.7.2023
Obec : 508438 Banská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:52:39
Katastrálne územie : 801241 Radvaň Údaje platné k : 19.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5983
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4053/401	6422	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie č.ÚP-7862/1985 Rozhodnutie SK-BB č.601-187/2005 z 2.3.2005 o schválení ROEP Rozhodnutie č.ÚP 7862/1985 Kúpnopredajná zmluva uzavretá dňa 24.marca 1986 Hospodárska zmluva č.2-115/1987-JUDr.Rs Kúpnopredajná zmluva uzavretá dňa 28.júna 1976 Rozhodnutie o vyvlastnení č.ÚP-1746/1986 zo dňa 12.12. 1986 Hospodárska zmluva č.2-2086/1986-JUDr.Rs Hospodárska zmluva č.5519/1976 Kúpnopredajná zmluva uzavretá dňa 29.júna 1976 Kúpnopredajná zmluva uzavretá dňa 21.marca 1986 PKV 2-20232 Hospodárska zmluva č.2-260/1986-JUDr.Rs Hospodárska zmluva č.2-2087/1986-JUDr.Rs Hospodárska zmluva č.2-1260/1987-JUDr.Rs Kúpnopredajná zmluva uzavretá dňa 30.mája 1986 Kúpnopredajné zmluvy uzavreté dňa 30.mája 1986,20.decembra 1986 Hospodárska zmluva č.2-2085/1986-JUDr.Rs Kúpnopredajné zmluvy uzavreté dňa 20.a 24.marca 1986,20. decembra 1986 Hospodárska zmluva č.2-487/1987-JUDr.Rs Hospodárska zmluva č.2-261/1986-JUDr.Rs Zákon č.180/1995 Z.z. Žiadosť č.32646/1300/2009/4330 zo dňa 2.9.2009, zápis GP 44583486-087/09 - 2179/09	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zápis GP č. GDZV - 61/2017 zo dňa 18.9.2018 + písomný súhlas zo dňa 9.1.2019 - čz 320/2019 Zápis geometrického plánu č. 47418397-118/2021 (G1-954/2022) - súhlas so zápisom SSC/9203/2023/1120/17388 zo dňa 10.5.2023 - čz 1428/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 2 zapísaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Rozhodnutie č. X 16/2021 zo dňa 22.2.2021 - čz 789/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

GP č. 44583486-028/2011 - čz 2733/2012

Zápis GP 45351945-11/2012 - 3466/13

Žiadosť č. 6661/2014/6232/27267 zo dňa 26.8.2014 o zápis GP 45351945-124/14 - čz 3324/14

Zápis geom. plánu č. 43707661-19/10, Súhlas Slovenskej správy ciest č. 6833/2015/3300/18909 zo dňa 15.6.2015 so zápisom - čz 2994/2015

Žiadosť č. 349/2017/6232/361 zo dňa 5.1.2017 o zápis GP 36639231-117/16 - čz 583/2017

Žiadosť o zápis GP 36315583-017-2016 zo dňa 31.1.2018 - 486/2018

Zápis GP č. GDZI-3/2019 čz 1595/2019

Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 36648906-144/2022 (G1-532/2022) zo dňa 20.6.2022 (parc. C KN č. 4053/403, 4053/502) - čz 2728/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu prípojky cez zaťažené nehnuteľnosti, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektrickej prípojky (NN) v rozsahu GP 36056189-120/2008 cez parcelu C KN č. 4053/418 - prípojky telefónu v rozsahu GP 36056189-102/2008 cez parcely C KN č. 4053/385, 4053/386 - vodovodnej prípojky v rozsahu GP 36056189-103/2008 cez parcelu C KN č. 4053/418 na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky a práva užívania prípojek v rozsahu znázornenom na geometrických plánoch, zriadené v prospech každého vlastníka pozemku v k.ú. Radvaň C KN č. 3594/19, 3594/40, 3594/41, 3594/42 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7205/2008 zo dňa 5.12.2008 - čz 3190/2008, 4298/2016, 486/2018, 320/2019, 1595/2019, 327/2021, 789/2021, 402/2023
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcelu KN-C č. 4053/311: VECNÉ BREMENO "in rem" - právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo a dopravnými prostriedkami zriadené v prospech vlastníka parcely KN-C č. 3375/1, 3375/43, 3375/31, 3375/33, 3375/34, 3375/35 + stavby č.s. 3741 na parcele KN-C č. 3375/33, č.s.14090 na par. 3375/34, č.s. 14091 na par. 3375/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3599/2012 zo dňa 19.11.2012 - čz 2733/2012, čz. 2816/12, 1779/2019, 3075/2022</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parc. C-KN č. 4053/1, 4053/258, 4053/259, 4053/264, 4053/267, 4053/269, 4053/272, 4053/281, 4053/282, 4053/284, 4053/450, 4053/505: Vecné bremeno zriadené v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 639/2004 Z.z. v práve užívania v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (Z-2440/2022) - čz 2866/2022, 402/2023, 1428/2023</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

