

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 93/2023

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Povinný z vecného bremena:

#### **Mesto Trenčín**

Zastúpenie : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
Sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100009323  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **KM corp, s.r.o.**

Sídlo: Ďurgalova 2, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpený: Kristína Medňanská, konateľ  
IČO: 54 247 179  
DIČ: 2121620644  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK90 0900 0000 0051 8802 2334  
Register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, vložka č.: 157383/B

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23884/R  
(ďalej len „kupujúci“)

## Preambula

Dňa 02.08.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a KM corp, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023, predmetom ktorej je zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom č. 33183287-02-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.

Nakoľko Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor zistil nezrovnalosti pri vkladovaní uvedenej zmluvy a konanie prerušil, je potrebné vykonanie opravy týkajúcej sa nesprávne uvedeného pozemku, a to čísla parcely – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, **správne mám byť: novovytvorená CKN parc.č. 1531/404** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>. Zároveň je potrebné doplnenie bližšej špecifikácie objektu so súp.č. 1706, a to nasledovne: vecné bremeno bude zriadené v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp. č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.**

### **Článok 1 Predmet Dodatku č. 1**

Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 sa na základe úplnej zhody dohodli takto:

**A)**

**Pôvodný Článok I. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 33183287-02-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.“

**B/ Pôvodný Článok II. ods. 1/ sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom č. 33183287-02-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.** Situácia z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Šmirinom tvorí prílohu tejto zmluvy“.

**C/ Pôvodný Článok II. ods. 2/ písm. a) sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„2/ Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,“

D) Ostatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 93/2023 **zostávajú nezmenené.**

**Článok 2**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2/ Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa .....

V TRENČÍNE dňa .....

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

.....  
**Kristína Medňanská**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta