

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### Účastník 1:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským

### Účastník 2:

Tomáš Bartoš, rod. Bartoš, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom Rudno nad Hronom 244, 966 51 Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR

### Účastník 3:

Patrícia Kupcová, rod. Kupcová, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom Rudno nad Hronom 154, 966 51 Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR

za týchto podmienok

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-46/2023 zo dňa 27.07.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 28.07.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-379/2023 dňa 08.08.2023 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
  - na LV č. 653 parcela č. 534/6 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 87 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>.

### Článok 2

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1 a pôvodnej parcely č. 537/1 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup> – nová parcela **537/1 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>**, pričom účastník 1 prevádza účastníkovi 2 podiel ½ z dielu č. 1 a účastníkovi 3 podiel ½ z dielu č. 1.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1. Účastníci sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 34/2023 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 23.06.2023 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **126 €** (slovom stodvadsaťšesť eur), ktorú vyplatia účastníci 2 a 3 účastníkovi 1, každý pomerne v 1/2.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 34/2023 zo dňa 23.06.2023 vo forme schválenia zámeru na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 41/2023 zo dňa 25.08.2023 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia „Účastníci 2 a 3“ v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne účastníka 1.

### **Článok 4**

#### **Stav predmetu kúpy**

1. „Účastníci“ vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Účastníci“ vyhlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámili, ich stav poznajú a kupujú nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú „Účastníci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Účastník 1“.
3. Účastníci 2 a 3 sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva

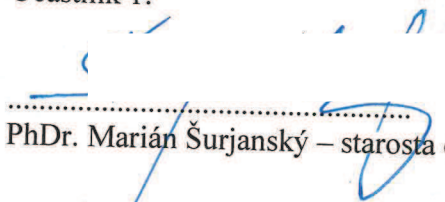


nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

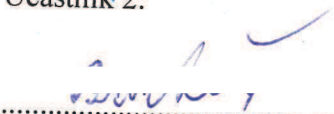
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to dva pre účastníka 1, jeden pre účastníka 2 a jeden pre účastníka 3, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
5. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 19.9.2023


Účastník 1:

  
.....  
PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce

Účastník 2:

  
.....  
Tomáš Bartoš

Účastník 3:

  
.....  
Patrícia Kupcová



OBEC PUDNO NAD

