

1101

číslo zmluvy: KZ 27/2023

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1.) Martin Nemčík, rodený Nemčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

2.) Ivan Saloň, rodený Saloň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

3.) Miroslav Šimonovič, rodený Šimonovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie :

IBAN:

4.) Radoslav Suchý, rodený Suchý

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej všetci spoločne v texte označení ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Všeobecná úverová banka, a.s.

Bankové spojenie:

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-C 924/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 42 m², parc. č. KN-C 924/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 225 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2303. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná :
Radoslav Suchý : 1/3, Miroslav Šimonovič: 1/3, Ivan Saloň: 1/3.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k.ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-C 923/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2042. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná :
Martin Nemčík 2913154/7990000, Ivan Saloň 1692282/7990000,
Miroslav Šimonovič 1692282/7990000, Radoslav Suchý 1692282/7990000
3. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-C 923/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m², parc. č. KN-C 923/16, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 17 m², parc. č. KN-C 923/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2435. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná :
Martin Nemčík 61982/170000, Ivan Saloň 36006/170000,
Miroslav Šimonovič 36006/170000, Radoslav Suchý 36006/170000
4. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k.ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-C 923/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2436.

Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná :
Martin Nemčík 51044/140000, Ivan Saloň 29652/140000,
Miroslav Šimonovič 29652/140000, Radoslav Suchý 29652/140000

5. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavebných objektov miestnej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia (7 stĺpov verejného osvetlenia s príslušenstvom, rozvádzač a trasa podzemného elektrického vedenia medzi jednotlivými stĺpmi verejného osvetlenia). Jedná sa o stavebné objekty „ SO 201 – Komunikácia – zmena“, „ SO 208 Verejné osvetlenie“, ktoré sú súčasťou stavby „ IBV Spišská Sobota“. Miestna komunikácia a chodníky sa nachádzajú na pozemkoch KN-C parc. č. 1767/1, 923/18, 924/4, 924/19, 924/17, 924/15, 923/11, 924/13, 924/11, 924/9, 924/7, 924/5 v k.ú. Spišská Sobota. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 923/18, 923/17, 923/16, 923/15, 923/14, 924/7 v k.ú. Spišská Sobota.

Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná :
Martin Nemčík : 1860/10000 , Ivan Saloň: 2713/10000,
Miroslav Šimonovič: 2714/10000 , Radoslav Suchý: 2713/10000

6. Miestna komunikácia je tvorená novovybudovanou cestou a chodníkmi a je napojená na ulicu Velická cesta. Jedná sa o miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30 o dĺžke 0,18831 km s prvkami upokojenia dopravy, ukončenú obrátkom. Časť komunikácie predstavuje jednopruhový obojsmerný jazdný pás. V uvedenom úseku je zriadený jednosmerný chodník pre peších o šírke 1,50 m, ktorý je oddelený od jazdného pásu nábehovým obrubníkom v šírke 200 mm a výškovým rozdielom nábehu 50 mm. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacích pásov s drenážou so vsakom do podlažia.
7. Verejné osvetlenie pozostáva zo 7 stĺpov verejného osvetlenia výšky 5 m, na ktorých sú umiestnené stožiarové svietidlá typu LED Street mini 10-ST1,2 2700 lm. Súčasťou verejného osvetlenia je podzemné elektrické vedenie medzi jednotlivými stĺpmi verejného osvetlenia.
8. Na výstavbu miestnej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia bolo dňa 23.09.2011 vydané Mestom Poprad ako príslušným špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie č. 68229/6816/2011-OÚR-Zg, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2011.
9. Mesto Poprad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 6.5.2019 povolilo zmenu stavby pred jej dokončením rozhodnutím č. 52607/3120/2019- OSP-Pň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2019.
10. Mesto Poprad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 04.12.2020 povolilo užívanie stavby kolaudačným rozhodnutím č. 80690/7560/2020-OUPD-KCir, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2020.

Článok II

Predmet prevodu a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 924/4, 924/7, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 923/17, ktoré sú špecifikované v Článku I tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod stavebných objektov miestnej komunikácie a verejného osvetlenia špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy, ktoré boli vybudované ako inžinierska stavba „SO 201 – Komunikácia – zmena, SO 208 – Verejné osvetlenie“, v rámci hlavnej stavby „IBV Spišská Sobota“.
3. Účelom tejto zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku.
4. Účelom tejto zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k miestnej komunikácii a verejnému osvetleniu špecifikovaným v bode 2 tohto článku.
5. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby miestna komunikácia a verejné osvetlenie slúžili svojmu účelu.
6. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 228/2021 zo dňa 22.09.2021 schválilo odplatné prevzatie pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku a stavebných objektov miestnej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia zrealizovaných v rámci stavby „SO 201 - Komunikácia - zmena, SO 208 Verejné osvetlenie“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „IBV Spišská Sobota“ do majetku Mesta Poprad.

Článok III

Hodnota pozemkov a stavebných objektov

1. Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Spišská Sobota, parc. č. KN – C 924/4, 924/7, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 923/17 bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2022 vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo nasledovne:

Pozemok parc. č. KN- C 924/4	1 581,30 €
Pozemok parc. č. KN- C 924/7	8 471,25 €
Pozemok parc. č. KN- C 923/11	30 082,35 €
Pozemok parc. č. KN- C 923/14	640,05 €
Pozemok parc. č. KN- C 923/15	527,10 €
Pozemok parc. č. KN- C 923/16	640,05 €
Pozemok parc. č. KN- C 923/17	640,05 €

Celková všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 42 582,15 € (slovom štyridsaťdvatisíc päťstoosemdesiatdva eur a pätnásť centov)

2. Všeobecná hodnota miestnej komunikácie bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2022 vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 62 773,33 €.
3. Všeobecná hodnota verejného osvetlenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2022 vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 9 883,60 €.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 228/2021 zo dňa 22.09.2021 schválená kúpna cena predstavuje sumu 1,-- € (slovom jedno euro) celkom za celý predmet prevodu.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci splní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu predávajúcim tak, že zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho Miroslava Šimonoviča uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia stavebných objektov miestnej komunikácie a verejného osvetlenia kupujúcim.

Článok V

Odobovanie stavebných objektov a záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavebných objektov miestnej komunikácie a verejného osvetlenia dôjde najneskôr 30 kalendárnych dní po tom, ako Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú stavebné objekty postavené.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude vyhotovený preberací protokol.
3. Predávajúci poskytnú kupujúcemu záruku na stavebné objekty „SO 201 – Komunikácia – zmena, SO 208 – Verejné osvetlenie“, ktoré sú súčasťou stavby „IBV Spišská Sobota“ v trvaní 2 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných objektov.
4. Nebezpečenstvo škody prechádza z predávajúcich na kupujúceho odo dňa odovzdania a prevzatia stavebných objektov.

Článok VI

Stav predmetu prevodu a dojednania k návrhu na vklad

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav stavebných objektov miestnej komunikácie a verejného osvetlenia a v takomto stave ich preberá.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť kupujúceho upozorniť.
Predávajúci (každý samostatne) vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania.
Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený žiadnymi dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva budú pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota uvedené v Článku II bode 1 tejto zmluvy. Stavebné objekty miestnej komunikácie a verejného osvetlenia nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.
7. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
8. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016

o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. K uzavretiu tejto zmluvy odovzdali predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
 - a) Stavebné povolenie č. 68229/6816/2011- OÚR- Zg
 - b) Rozhodnutie o povolení zmeny stavby č. 52607/3120/2019-OSP-Pň
 - c) Kolaudačné rozhodnutie č. 80690/7560/2020-OUPD-KCir
 - d) Znalecký posudok č. 13/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavebných objektov
 - e) Preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov
 - f) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov
 - g) Elaborát kvality stavby
 - h) Geometrický plán
 - i) Fotokópie stavebného denníka
 - j) Správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia
 - k) Evidencia odpadov
 - l) Povolenie na umiestnenie dopravného značenia
6. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom predávajúci dostanú každý po jednom rovnopise, kupujúci dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor .

7. Zmluvné strany zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad _____

Predávajúci:

Poprad _____

Kupujúci:

Martin Nemčík

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Miroslav Šimonovič

Ivan Saloň

Radoslav Suchý