

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. NZ-02/99/Ži zo dňa 13.01.1999
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami hospodárenia
s majetkom mesta medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
IČO: 00 316 792
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom v rade

1. Jaroslav Kupčok, Ing. r. nar. občan SR
bytom Kuklovská 530/18, 84 104 Bratislava (ďalej ako „nájomca v rade 1.“)
2. Roman Pleško r. nar. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 2.“)
3. Viera Kmeťová r. nar. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28. 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 3.“)
4. Peter Kopas r. nar. občan SR
a Marta Kopasová r. nar. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 4.“)
5. Jaroslav Sunega r. nar. občan SR
a Anna Sunegová r. nar. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 5.“)
6. Miroslav Kalanka r. nar. občan SR
a Mária Kalanková r. nar. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 6.“)
7. Anna Veterníková r. nar. občan SR
bytom Š. B. Romana 5033/8, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 7.“)
8. Katarína Sunegová r. nar. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 8.“)
9. Mária Knošková r. nar. občan SR
bytom M. Jankolu 5393/4, 036 01 Martin (ďalej ako „nájomca v rade 9.“)

Spoločne nájomca v rade 1. až 9. označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „nájomcovia“.

Spoločne prenajímateľ a nájomcovia označovaní aj ako „zmluvné strany“.

Nájomcovia sú vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. V. Žingora 28 v Martine, ktorých správu vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov „V. Žingora 28“, so sídlom na Ul. V. Žingora 28, 036 01 Martin, IČO: 36 141 127.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva č. NZ-02/99/Ži uzatvorená dňa 13.01.1999 (ďalej len „Zmluva“) z dôvodu, že prenajímateľ odpredal nájomcom pozemok parc. č. KN-C 3728/179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², k. ú. Martin. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.05.2023 (centrálne číslo zmluvy 1027/2023) bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor dňa 04.07.2023.

I.

Článok I. sa mení a znie:

1. Predmetom nájmu je časť pozemku **parc. č. KN-C 3728/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **361 m²** (z celkovej výmery 1840 m²) vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, tak ako je vyznačené v priloženej snímke z mapy.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako príslušného dvora k bytovému domu súp. č. 4635, ktorý sa nachádza na Ul. V. Žingora 28 v Martine.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok II. sa mení a znie:

1. Nájomné za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy, je stanovené na základe ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 465/91 Zb.. Spolu nájomné za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu, o výmere 361 m² s prihliadnutím na uplatnený inflačný koeficient je vo výške 62,32 €/rok (slovom: šesťdesiatdva eur tridsaťdva centov za rok).
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2023 prenajímateľ s poukazom na Zmluvu vráti na účet vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a. s. číslo účtu: číslo účtu: SK35 0900 0000 0003 5013 8042, a to najneskôr do 30.11.2023.
3. V ďalších kalendárnych rokoch sú nájomcovia povinní nájomné uhrádzať do 30.05. príslušného kalendárneho roka.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. NZ-02/99-Ži uzatvorenej dňa 13.01.1999 ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štrnástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva rovnopisy dostane nájomca v rade 4., kupujúci v rade 5., kupujúci v rade 6. a prenajímateľ, po jednom rovnopise dostane nájomca v rade 1. až 3, nájomca v rade 7. až 9..
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 1 a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca v rade 1.:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta

Ing. Jaroslav Kupčok

Nájomca v rade 2.:

Roman Pleško

Nájomca v rade 3.:

Viera Kmeťová

Nájomca v rade 4.:

Peter Kopas

Marta Kopasová

Nájomca v rade 5.:

Jaroslav Sunega

Anna Sunegová

Nájomca v rade 6.:

Miroslav Kalanka

Mária Kalanková

Nájomca v rade 7.:

Anna Veterníková

Nájomca v rade 8.:

Katarína Sunegová

Nájomca v rade 9.:

Mária Knošková

Príloha: Snímka z mapy s vyznačením predmetu nájmu

Názov

Žilinský > Martin > Martin > k.ú. Martin

