

ZMLUVA č. ŠH 2023/24 - 8 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

*/podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov/*

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy
Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
v zastúpení: Mgr. Juraj Vitek, riaditeľ školy
IČO: 37890221
DIČ: 2021683906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686

2. Nájomca: Jozef Priadka
Osloboditeľov 4
984 01 Lučenec

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, na Fándlyho 3 – malá a veľká telocvičňa v športovej hale. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v športovej hale cez pracovné dni kalendárneho roku na základe dohodnutých termínov.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 18.09.2023 do 31.08.2024 a to v dohodnutom rozsahu, podľa dohodnutého rozpisu tréningov v rozpätí dohodnutých hodín v športovej hale.

Článok III. Výška nájomného

1. Za dočasné užívanie prenajatého priestoru je stanovená cena podľa kalkulačného listu vyhotoveného k prenájmu športovej haly, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Sadzba za užívanie veľkej telocvične je určená vo výške 25,00 Eur za hodinu a sadzba za užívanie malej telocvične je určená vo výške 13,00 Eur za hodinu. Celkový prenájom za jeden mesiac bude vypočítaný na základe evidencie prenájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť odplatu mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená vždy do desiateho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca (t.j. napr. za január do 10. februára) podľa kalendárnych dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne do pokladnice školy. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do doby splatnosti faktúry.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec číslo: 7000393686/8180, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou oboch zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
3. Nájom sa končí aj v prípade ak, v prenajatých nebytových priestoroch bude nájomca vykonávať inú než v zmluve dojednanú činnosť pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu okamžite v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne.
5. Nájom sa skončí tiež ak sa škola dostane do finančných problémov a nebude môcť telocvičňu prevádzkovať mimo doby vyučovania.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny správcu športovej haly. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, znečistením alebo zneužitím.
2. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 65/55 (Zákonníka práce) so zmenami a doplnkami zodpovedá nájomca. Za následky úrazu, ktorý vznikne v čase nájmu v prenajatých priestoroch areálu Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy zodpovedá nájomca.
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť prenajatého priestoru proti krádežiam.
6. Za prípadné úmyselné poškodenie majetku prenajímateľa zodpovedá nájomca.
7. Počas zápasov je nájomca povinný si zabezpečiť usporiadateľskú poriadkovú službu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lučenec, dňa: 14.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Kalkulačný list
vyhotovený k prenájmu športovej haly (veľkej aj malej) na Fánlyho ulici na krátkodobé akcie
platný od 01.09.2022

I.
Výpočet ceny hodinového prenájmu

Úhrada za prenájom športovej haly je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

Počet hodín výpožičky: **1 h**

elektrická energia:	4,22 Eur / 1 h
voda:	0,37 Eur / 1h
plyn:	2,98 Eur / 1h
ostatné prevádzkové náklady:	5,41 Eur / 1h
Náklady spolu MALÁ HALA	12,98 Eur / 1 h zaokrúhlenie 0,02 €, spolu 13,00 €

Spolu cena za 1 hodinu MALÁ HALA 13,00 Eur

Spolu cena za 1 hodinu VEĽKÁ HALA 25,00 Eur

V Lučenci, 31. 08. 2022

Vypracoval: Ing. Ľubomír Matúška