

# Zmluva o krátkodobom užívaní nebytových priestorov

č. 6/2023

uzatvorená v zmysle § 51 a s použitím ustanovení 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## čl. I Zmluvné strany

### 1. Účastník 1:

Názov: Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Papradno 312, 018 13 Papradno  
Zastúpený: PhDr. Daniela Hamarová, riaditeľ  
IČO: 51279118  
DIČ: 2120648706  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0016 2541 7859

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

### 2. Účastník 2:

Názov: Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa  
Sídlo: Jesenského 246/10, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Mgr. art. Zuzana Pekarová, riaditeľ  
IČO: 35995939  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK32 5600 0000 0028 2083 1001

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo ako „*Zmluvná strana*“)

## čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je v súlade s § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve zriaďovateľa Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, a to budovy „základná škola“ so súpisným číslom 312 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1740/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1909 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1791 v k. ú. Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica. Budova základnej školy je tvorená učebňami a inými nebytovými priestormi, ktoré Prenajímateľ mimo času vyučovania nevyužíva pre vlastnú potrebu a tieto nie sú využívané ani pre potreby zriaďovateľa.

2. Touto Zmluvou sa počas doby jej trvania Prenajímateľ zaväzuje umožniť Nájomcovi krátkodobo užívať nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 312, a to priestory učebne 6. trieda o celkovej výmære 55 m<sup>2</sup> ďalej len „**Predmet nájmu**“). Okrem uvedených nebytových priestorov je Nájomca oprávnený užívať v nevyhnutnom rozsahu a za účelom zabezpečenia prístupu do Predmetu nájmu spoločný vstup, chodbu a schodisko tvoriace prístup k Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet nájmu krátkodobo užívať spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a za jeho užívanie riadne uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu pre výchovno-vzdelávaciu činnosť vykonávanú Nájomcom, a to pre prevádzku výtvarného odboru ZUŠ v školskom roku 2023/2024.
5. Nájomca nesmie Predmet nájmu využívať na iný účel než je dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

### čl. III

#### Výška a podmienky odplaty

1. Odplata za užívanie Predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v paušálnej sume 5,- €/1 hodinu užívania zodpovedajúcej výške nájomného za obdobný účel využitia v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Papradno.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy podľa počtu hodín skutočného užívania Predmetu nájmu za celý školský rok 2023/2024, a to na základe jednej faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe odsúhlaseného výkazu, ktorý predloží Nájomca Prenajímateľovi najneskôr do 5 dní po skončení nájmu. Prenajímateľ vystaví faktúru do 30 dní od odsúhlasenia výkazu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
3. Nájomca je povinný uhradiť odplatu za Predmet nájmu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Ak Nájomca neuhradí dohodnutú odplatu v dohodnutej lehote, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

### čl. IV

#### Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 06. 2024. Nadobúda platnosť po jej podpise oboma Zmluvnými stranami dňom udelenia písomného súhlasu zriaďovateľom Prenajímateľa (Obec Papradno) na konci textu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Predmet nájmu užívať vždy v utorok (s výnimkou dní pracovného pokoja a školských prázdnin), a to vždy v čase od 13:30 hod. do 15:30 hod. Prípadné nevyužívanie Predmetu nájmu v určenom čase oznámi Nájomca Prenajímateľovi najneskôr jeden pracovný deň vopred.
3. Nemožnosť využívania Predmetu nájmu v určenom čase napr. z dôvodu havárie, zmeny rozvrhu školy a pod. oznámi Prenajímateľ Nájomcovi bezodkladne po zistení dôvodov znemožňujúcich toto užívanie.
4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň odopretia prevzatia zásielky, prípadne posledný deň úložnej lehoty na pošte pri prevezatí zásielky.

#### **čl. V**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu nemá nijaké vady.
2. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný postupovať tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu činnosti vykonávanej v budove školy.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavanie povinností vyplývajúcich z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.
4. Nájomca berie na vedomie, že mimo času užívania dohodnutého touto Zmluvou bude Predmet nájmu využívaný pre potreby Prenajímateľa, prípadne inými osobami, ktorým na to Prenajímateľ udelil súhlas.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nevzniká na Predmete nájmu alebo budove, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, škoda.
6. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať reklamné/informačné zariadenia v priestoroch budovy ani na vonkajšiu fasádu objektu, vchodové dvere, okná a pod. bez písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikla, a je povinný na základe pokynu Prenajímateľa bezodkladne na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie a v prípade jeho neodstránenia uhradiť Prenajímateľovi náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia, a to bezodkladne po doručení výzvy Prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený v Predmete nájmu uskutočňovať nijaké stavebné úpravy.

8. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu v Predmete nájmu a v spoločných priestoroch budovy využívaných na základe tejto Zmluvy.

#### čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli čo do obsahu aj rozsahu a tieto vyjadrujú ich pravú a úplnú vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Papradne dňa

13.9.2023

ovažskej Bystrici dňa 13.9.2023

PhDr. Daniela Hamarová  
riaditeľ

Mgr. art. Zuzana Pekarová  
riaditeľ

#### Súhlas zriaďovateľa:

Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, ako zriaďovateľ Prenajímateľa súhlasí s uzatvorením Zmluvy o krátkodobom užívaní nebytových priestorov č. 6/2023

V Papradne dňa

14.9.2023

Ing. Roman Spanihel  
starosta