

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: **Ján Danko, primátor mesta Martin**
IČO: 00316792
DIČ: 2020475424
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
SWIFT:

GIBASKBX
(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASK.BX
Register partnerov verejného sektora: vložka č. 7672
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej „Kupujúci“)

I.

PREDMET PREVODU

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN C 1015/13 o výmere 1629 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Martin, evidovanej na LV č. 3734, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 26.05.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnicka cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO: 35 075 988, úradne overeným, katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 30.05.2023 pod č. G1-523/23, bola z pôvodnej parcely KN p. č. 1015/13 o výmere 1629 m² odčlenená:
 - novovytvorená parcela KNC p.č. 1015/16 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela KNC p.č. 1015/17 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Martin.

- 1.3. Novovytvorený pozemok KN C parc.č. 1015/16 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a novovytvorený pozemok KN C parc.č. 1015/17 o výmere 16 m² predstavuje obslužný a manipulačný priestor pre energetické zariadenie vo vlastníctve predávajúceho.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN parc.č. 1015/16 o výmere 4 m² a novovytvorenú CKN parc.č. 1015/17 o výmere 16 m², vedené ako zastavané plochy a nádvorcia pre k.ú. Martin a Kupujúci uvedené nehnuteľnosti, a to CKN p.č. 1015/16 o výmere 4 m² a CKN p.č. 1015/17 o výmere 16 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané pozemky uvedené v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 22.06.2023 uznesením č. 141/23 za kúpnu cenu 1,00 EUR, slovom: jedno euro.
- 3.2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (el. vedenia) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/13 v rozsahu dielov č. 2 a ochranného pásma ku inžinierskej sieti (el. vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/10, v rozsahu dielov č. 1 a 4281/1 v rozsahu dielu č. 3, vyznačenom v GP č. 114/2023 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.4. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „15243 - Martin - Mudroňova - Zahustenie TS".

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
- 5.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:
Mesto Martin

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne