

**Nájomná zmluva č.**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Obec Studenec  
Sídlo : Obecný úrad č. 1, 053 04 Spišské Podhradie  
Zastúpený : Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce  
IČO : 00329673  
DIČ : 2020502341  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. IBAN: SK84 5600 0000 0034 3855 4001  
  
Register : Okresný súd Košice 1 Vložka č. 17544/V

Nájomca : MUDR. PETER ZELENÝ  
Adresa : SÍDLISKO HRAD 795, SP. PODHRADIE

**Článok 2**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 12  
typ hrobu – DVOJHROB

neb. MÁRIA ZELENÁ, ROD. ŠELENGOVA, NAR. 24.5.1907, ZOH. 19.8.1983

JOZEF ZELENÝ, NAR. 5.3.1901, ZOH. 23.1.1984

PAVEL ZELENÝ, NAR. 22.6.1868, ZOH. 5.9.1927

Mgr. RUDOLF ZELENÝ, NAR. 22.3.1936, ZOH. 24.11.2014

č. 73 - JEDNOHROB

ALŽBETA ŠELENGOVA, ROD. TOMAŠOV  
NAR. 1888, ZOH. 1954

na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku v Obci Studenec

**Článok 3**  
**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.

**Článok 4**  
**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak:
  - a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob . miesta na ďalšiu dobu.
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010 o pohrebníctve.

**Článok 5**  
**Cena nájmu**

1. Výška úhrady – nájomné je stanovené na základe sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom a činí 20+15 eur úhrne za roky 2023 - 2032.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom.
3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne prenajímateľa.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka/sadzobníka.
- Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4 ods.1 pís. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

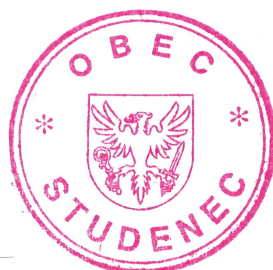
## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č . 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Studenci, dňa 19.9.2023

Za prenajímateľa



Za nájomcu

.....  
Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce