

# ZMLUVA BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 50a a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## **Budúci povinný z vecného bremena 1:**

**Rypák Martin, rod. Rypák**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Novot', č. 690, občan SR

*(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)*

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot'**

*(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)*

### **Článok I.**

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku), zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 1015, v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemku zapísaného pod A ako **parcela registra „C“ č. 3430/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 60 m<sup>2</sup>.**
- 1.2 Geometrickým plánom č. 189/2022 zo dňa 15.06.2022, vyhotovený spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.06.2022, vedený v registri G1 pod č. 739/2022 bola z parcely registra „C“ č. 3430/2, k. ú. Novot' oddelená:
  - **novovytvorená parcela registra „C“ č. 3430/4, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“).**
- 1.3 Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „**Novot' lokalita podkopec – rozšírenie vodovodu**“ – umiestniť a vybudovať na pozemku novovytvorená parcela registra „C“ č. 3430/4, vodovodné potrubie, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je situácia so zákresom.

### **Článok II.**

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanú v písomnej forme, ktorej prílohou bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od doručenia tejto výzvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať vodovodné potrubie na pozemku uvedenom v Článku I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na Pozemku, strpieť vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie vodovodného potrubia na Pozemku, strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním vodovodného potrubia alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.

2.1.3 povinnosť nad vodovodným potrubím a v jeho ochrannom pásme, ktoré je 1,5 m od okraja potrubí vodorovne na obidve strany nebudovať stavby, pevne spojené so zemou nevykonávať výkopy a terénne úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali, alebo znižovali krytie potrubí a nevysádzať hlboko koreniace stromy - kríky.

2.1.4 povinnosť povinného zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

2.1.5 vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.1.6 vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

2.2 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

2.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť zmluvu o zriadení práva vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a kópiu overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy potrubia, a to v lehote do 30 dní po obdržaní úradne overeného geometrického plánu Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

2.5 Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.

### Čl. III.

3.1 Budúci povinný z vecného bremena dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy uskutočnil stavebné práce na Pozemku. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedených v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

### Čl. IV.

4.1 Touto zmluvou súčasne dáva budúci povinný v 1. a 2. rade v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.



## Čl. V.

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V ..... Novot' ....., dňa ..... 19. 9. 2023 .....

Povinný z vecného bremena:

**Martin Rypák**

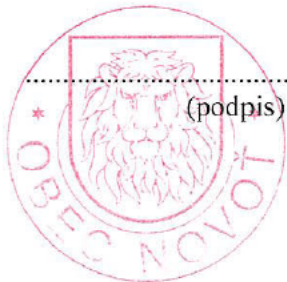


.....  
(osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Novot'**

v zast. Ing. Dušan Jendrašík, starosta



.....  
(podpis)

