

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151 p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
DIČ: 2020475424
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
Zastúpené: **Ján Danko, primátor mesta Martin**

ako povinným z vecného bremena

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
Register partnerov verejného sektora: vložka č. 7672

ako oprávneným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. ÚVODNÉ ÚSTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemky - parc.č. KN - C 1015/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.629 m², parc.č. KN - C 1015/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m² a parc.č. KN - C 4281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.497 m², dľa BI Mesto Martin v celosti.
2. Povinný z vecného bremena na pozemku parc.č. KN - C 1015/13 realizoval stavbu „15243 - Martin - Mudroňova - Zahustenie TS" v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Uloženie inžinierskej siete vrátane ochranného pásma ku inžinierskej sieti na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku je vyznačené v geometrickom pláne č. 114/2023

vypracovaným Ing. Jozefom Laučekom, Stiavnicka cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO: 35 075 988, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 30.05.2023 pod číslom G1-523/23.

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve:

- uloženia inžinierskej siete (el. vedenia) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/13 v rozsahu dielov č. 2 a
- ochranného pásma ku inžinierskej sieti (el. vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/10, v rozsahu dielov č. 1 a 4281/1 v rozsahu dielu č. 3

vymedzenom geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 26.05.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Laučekom, Stiavnicka cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO: 35 075 988, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 30.05.2023 pod číslom G1-523/23.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby - „15243 - Martin - Mudroňova - Zahustenie TS“

III. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne, a to na základe zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2022-000548-00 zo dňa 16.05.2022 uzatvorenou medzi mestom Martin a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pod č. 792/2022 dňa 3.8.2022.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

VI. VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad na LV č. 3734 pre katastrálne územie Martin:

do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. **spočívajúce v práve** uloženia inžinierskej siete (el. vedenia) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/13 v rozsahu dielov č. 2 a ochranného pásma ku inžinierskej sieti (el. vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN parcele č. 1015/10, v rozsahu dielov č. 1 a 4281/1 v rozsahu dielu č. 3 vymedzenom geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 26.05.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnicka cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO: 35 075 988, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 30.05.2023 pod číslom G1-523/23.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
Primátor mesta Martin

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne