

Kúpna zmluva

číslo 2023/0985

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Beckov

Sídlo: Obecný úrad v Beckove, Beckov č. 180, 916 38 Beckov, SR
Zastúpený: Ernest Benko – starosta obce
IČO: 00311413
DIČ: 2021091336
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Beckov, zapísanej na LV č. 1831 ako parcela registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s. r. o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.8.2023 pod číslom: G1-565/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, boli vytvorené nové parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Beckov, nové parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s. r. o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.08.2023 pod číslom: G1-565/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102098523, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej

písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručení, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 117/2023 na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 31 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 117/2023 zo dňa 03.07.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Beckove uznesením číslo 114/2023 zo dňa 14.7.2023. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Beckove číslo 114/2023 zo dňa 14.7.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Beckove, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Beckov

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ernest Benko
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 117/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" parc. č. 5093/8, 5093/9, 5093/10 a 5093/11 k. ú. Beckov v prospech Obce Beckov.**

U z n e s e n i e číslo 117/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parciel registra „C“

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942 oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parciel registra „C“

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942 od-delením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu: Obci Beckov, 916 38 Beckov 180, IČO: 00311413 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parciel registra „C“

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942

oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu: Obci Beckov, 916 38 Beckov 180, IČO: 00311413 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Obecné zastupiteľstvo obce **B e c k o v**

916 38 Beckov

Váš list zn./zo dňa:

Naša značka:
OcUBc-2023/386

Vybavuje:
A.Benková

Beckov:
25.7.2023

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Beckov, konaného dňa 14.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Beckov na svojom zasadnutí konanom dňa 14.7.2023 prerokovalo a schválilo nasledovné uznesenie:

uz.č.114/2023 - Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Beckov, nové parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s. r. o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831 za cenu vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

Ernest Benko
starosta obce