

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Zemplínske Hámre,
v zastúpení:	Ing. Kapič Ján, starosta obce
so sídlom:	Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO:	00 323 853

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno:	Ing. Jenčík Radoslav, rod.
manželia:	

a

Mgr. Jenčíková Mária, rod.

obaja bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo** C-KN 1019/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4242 m² a C-KN 1021/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2581 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 889, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre,
 - b) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo** C-KN 1356 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 232 m² a C-KN 1378, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1174 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1789, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.
3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:
pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo** KN 1352/1, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 532 m², **KN 1352/2**, druh pozemku

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², **KN 1353**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 436 m², **KN 1354**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 401 m², a rozostavanej stavby postavenej na parcele KN 1352/2, ktoré nehnuteľností sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2347, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov a stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženia inžinierskych sietí** (kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka) na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., **v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu budúceho geometrického plánu prípojok a umiestnenia stavby (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena novo uloženej vodovodnej prípojky, bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluúčasti pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok na realizáciu stavby vodovodnej prípojky budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, pričom budúci oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady aj vzniknuté zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na

- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, do 30 dní po uložení inžinierskych prípojok, alebo kolaudácii stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný, spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena 2x originál geometrického plánu s vyznačeným rozsahom vecného bremena, spôsobilého zápisu na katastri nehnuteľností.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný pri plnej súčinnosti s oprávneným.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa: 11.09.2023

.....
Ing. Jenčík Radoslav

.....
Mgr. Jenčíková Mária

budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Ján Kepič
starosta obce

budúci povinný z vecného bremena