

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 8/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Zemplínske Hámre,
v zastúpení: Ing. Kapič Ján, starosta obce
so sídlom: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 00 323 853

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum: 30. 08. 2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 22-2023/405-0-1-1
Prílohy/listy:	Vybavuje: P1

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Ing. Ján Barna
nar.:

bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
- Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo C-KN 2185** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3572 m², C-KN 2456 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1789, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.
 - E-KN 1047/199, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 587 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 889, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.
- Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:
pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo KN 2181/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 457 m², **KN 2181/2**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 248 m², **KN 2183**, druh pozemku – záhrada o výmere 370 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2344, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov a stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženia inžinierskych sietí** (kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka) na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., **v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu budúceho geometrického plánu prípojok a umiestnenia stavby (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena novo uloženej vodovodnej prípojky, bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok na realizáciu stavby vodovodnej prípojky budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, pričom budúci oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady aj vzniknuté zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, do 30 dní po uložení inžinierskych prípojok, alebo kolaudácii stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný, spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena 2x

originál geometrického plánu s vyznačeným rozsahom vecného bremena, spôsobilého zápisu na katastri nehnuteľností.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný pri plnej súčinnosti s oprávneným.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa: 1.7.09.2023

.....
Ing. Ján Barna

budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Ján Kapič
starosta obce

budúci povinný z vecného bremena