

Zmluva o nájme pozemku uzatvorená podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenské cukrovary, s r.o.

Sídlo: Cukrovarská 726, 926 01 Sereď
Konanie v mene spoločnosti: Ing. Ružena Bráďňanová, konateľka
Ing. Adrián Šedivý, konateľ
IČO: 31 568 386
Bankové spojenie:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, Vložka číslo: č. 18787/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Dolná Streda

Sídlo: 925 63 Dolná Streda 650
Konanie v mene obce: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta
IČO: 00611638
Zapísaný v registri organizácií podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v platnom znení
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Streda zapísaných na LV č. 3052 Okresného úradu, katastrálneho odboru Galanta o celkovej výmere 61 241,72 m², ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedené pozemky.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca prenajíma predmet nájmu za účelom realizácie výsadby zelene a v súlade so štúdiou Renaturalizácie odkaliska popolčeka prenajímateľa, ktorú na vlastné náklady bude realizovať nájomca.

Článok IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Nájomné je stanovené vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške **450,00 € bez DPH ročne** a je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Faktúra bude vystavená každoročne v mesiaci september.

Článok V. Doba nájmu

Nájom za uzatvára na dobu určitú 8 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

Základné povinnosti nájomcu:

- a) užívať prenajaté pozemky výlučne na účel, ktorý je uvedený v čl. III tejto zmluvy,
- b) na vlastné náklady zabezpečovať udržiavanie vysadenej zelene v súlade so všeobecne platnými štandardami ochrany a údržby zelene,
- c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa výsadby a údržby celého predmetu nájmu, zabezpečiť dodržiavanie čistoty a zamedziť znečisťovanie predmetu nájmu, zamedziť ukladanie odpadu,
- d) dodržiavať všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa užívania pozemkov, na ktorých je enviromentálna záťaž.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.
2. Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať, ak:
 - si nájomca neplní základné povinnosti podľa článku VI tejto zmluvy,
 - nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať, ak:
 - predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na prenajatých pozemkoch sa nachádza rekultivovaná enviromentálna záťaž – troskové pole - odkalisko. Jedná sa o zraniteľné územie(obytné zóny, administratívne budovy, záhrady).
2. Po skončení doby nájmu musí nájomca uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu okrem účelu nájmu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Prípadné spory, ktoré zo zmluvného vzťahu vzniknú, sa zaväzujú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. Ak sa nedohodnú, spor bude riešený súdnou cestou podľa práva platného v Slovenskej republike.
5. Akékoľvek zmeny alebo iné dojednania tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť písomne odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomne, a to na základe dohody oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu podpísali slobodne, určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy obe zmluvné strany porozumeli, je im jasný, zrozumiteľný a určitý.
8. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Prenajímateľ je registrovaný v registri partnerov verejného sektora.
10. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Sereďi dňa 31.8.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Ruzena Bruchanová

[Redacted signature]

Ing. Adrian Šedivý, konateľ

Príloha č. 1 – zoznam pozemkov

V Dolnej Strede 31.8.2023



Nájomca:

Mgr. Ľuboš Šúry
starosta

Príloha č.1.

Zoznam VLASTNÍKOV IDENTIFIKOVANÝCH vlastných zápisov

KÚ: Dolná Streda
OKRES: Galanta

VLASTNÍK - Priezvisko a meno	R.Č.	Č. ZMLUVY	PODIEL	LV	Parcela číslo	Regist. číslo	Ozn. porov	DRUH	Výmera na LV	Podiel výmery z LV	PRIENI K NA MAPE	PODIEL V m2
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/28	C	1.0	Ostatná plocha	1908	1908,0	1907,0	1907,0
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/27	C	1.0	Ostatná plocha	838	838,0	840,8	840,8
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/32	C	1.0	Ostatná plocha	3643	3643,0	3636,8	3636,8
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/19	C	1.0	Ostatná plocha	536	536,0	534,0	534,0
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/34	C	1.0	Ostatná plocha	7270	7270,0	7270,6	7270,6
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/36	C	1.0	Ostatná plocha	5542	5542,0	5541,2	5541,2
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/38	C	1.0	Ostatná plocha	1360	1360,0	1358,4	1358,4
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/40	C	1.0	Ostatná plocha	5223	5223,0	5221,5	5221,5
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/5	C	1.0	Ostatná plocha	8841	8841,0	8852,0	8852,0
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/25	C	1.0	Ostatná plocha	2513	2513,0	2520,9	2520,9
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/30	C	1.0	Ostatná plocha	3249	3249,0	3253,2	3253,2
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/20	C	1.0	Ostatná plocha	3220	3220,0	3232,6	3232,6
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/24	C	1.0	Ostatná plocha	2614	2614,0	2604,5	2604,5
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/21	C	1.0	Ostatná plocha	904	904,0	897,4	897,4
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered', PSČ 926 01,	315683SL		1/1	3052	1361/22	C	1.0	Ostatná plocha	13555	13555,0	13570,8	13570,8

61241,72