

K ú p n a z m l u v a

č. 04/2023/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Zmluva“)**, uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

Mariana PÉTEROVÁ rodné priezvisko Péterová – občianka SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Baštová 544/16, Fiľakovo, PSČ 986 01, SR
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s.
Číslo účtu : 3635344054/0200
IBAN : SK90 0200 0000 0036 3534 4054
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fiľakovo
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 2915596059/0200
IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na prízemí bytového domu súp.č. 1140 na ul. Jána Bottu, číslo vchodu 8 vo Fiľakove, ktorý sa nachádza na pozemku parc. CKN č. 2269 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť je vedená na LV č. 3858 k.ú. Fiľakovo. Predávajúca prebrala Nehnutelnosť do užívania v neobývatelnom stave a preto počas jej užívania zabezpečila a zabudovala do bytu na vlastné náklady nevyhnutné hnutelné veci, aby sa Nehnutelnosť stala obývatelnou. Predávajúca požiadala Kupujúceho o úhradu vynaložených nákladov do Nehnutelnosti, nakoľko v 07/2023 došlo k ukončeniu nájomného vzťahu medzi Zmluvnými stranami.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je úhrada hnutelných vecí vynaložených Predávajúcou do Nehnutelnosti vo vlastníctve Kupujúceho v celkovej výške 2.456,22 EUR (slovom dvetisícštyristopäťdesiatšesť eur a 22/100 centov). Podrobný rozpis hnutelných vecí tvorí prílohu k tejto Zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa hnutelných vecí je v súlade s ods. 1.1 písm. g) Čl. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo zo dňa 26.09.2019.

**Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celkovej výške 2.456,22 EUR Predávajúcej bankovým prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pod VS 042023 najneskôr do 31.12.2023.
2. Predávajúca súhlasí s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

**Článok III.
Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia kupujúcim podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks a Kupujúci 3 ks.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom Zmluvy podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 12.09.2023

Predávajúca:

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

v.r.

.....
Péterová Mariana

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Zoznam hnutel'ných vecí

názov hnutel'nej veci	počet	jedn. cena v EUR	cena spolu v EUR
Dvere interiérové so sklom	2 ks	69,99	139,98
Dvere interiérové plné	3 ks	44,99	134,97
Kľučky	5 ks	3,75	18,75
Bezpečnostné dvere vchodové	1 ks	249,00	249,00
Zárubne	5 ks	49,99	250,00
Plastové okno	3 ks	190,00	570,00
Plastové okno do kúpelne	1 ks	95,00	95,00
Plastové balkónové dvere	1 ks	110,00	110,00
Plastové balkónové okno	1 ks	120,00	120,00
Zástrčka	13 ks	4,49	58,40
Vypínač	10 ks	3,99	39,99
Kábel zásuvková 3x2,5 mm	80 m	0,99	79,20
Kábel 2x1,5 mm	80 m	0,66	52,80
Sieťka 50 m	2 ks	50,00	100,00
Vnútoraná omietka	30 ks	5,99	179,70
Lepidlo	10 ks	5,69	56,90
Ytong na domurovanie okien	30 ks	2,30	69,00
Pur pena na tesnenie	15 ks	6,44	96,60
Rozvodová skriňa	1 ks	21,03	21,03
Stikač	8 ks	1,86	14,90

Celkom

2.456,22 EUR