

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Mesto Hnúšťa**
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00318744
Konajúca osoba: Mgr. Martin Pliešovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0020 0329 2001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36076643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1470, o celkovej výmere 12 676 m², druh pozemku: záhrada, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1392, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres: Rimavská Sobota, obec: Hnúšťa, katastrálne územie: Hnúšťa (ďalej ako „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšťa je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku o veľkosti približne 462 m² v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva

k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej ako „**Žiadosť**“).

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Hnúšťa (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na základe uznesenia č. 10/147/2023 zo dňa 27.06.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do užívania v prospech Nájomcu.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu do výlučného užívania za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne, pre účely:
 - a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
 - c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - g. prevádzkovania Stanice ZZS;
 - h. zabezpečenia vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami Nájomcu alebo tretích osôb (so súhlasom Nájomcu).
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
 - a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,

- b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS a možnosti vjazdu a výjazdu do/zo Stanice ZZS motorovými vozidlami,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS ako trvalú stavbu umiestnenú na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III.

Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je v súlade s Prílohou č. 1 písm. A, ods. c) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom štátu, ktorý mesto užíva vo výške 161,70 EUR (slovom: stošesťdesiatjeden eur a sedemdesiat centov) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a počas celej doby nájmu (ďalej aj ako „Nájomné“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety na užívanie Predmetu nájmu tretou osobou sa nevyžaduje v prípadoch, ak touto tretou osobou bude poskytovateľ záchrannej zdravotnej služby v Slovenskej republike.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať k tomu, aby mal Nájomca zabezpečený neobmedzený prístup k Predmetu nájmu motorovými vozidlami spôsobom, aby bol naplnený účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.

- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiadala. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než desať (10) pracovných dní, ak to je možné s prihliadnutím na zákonné dôvody.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu, súčasných a/alebo bývalých nájomcov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne, podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu alebo prenechania do užívania Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu, je Nájomca oprávnený, po dodatočnom splnení všetkých zákonných podmienok, na základe kúpnej zmluvy nadobudnúť od Prenajímateľa Predmet nájmu. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude schválenie predaja Zastupiteľstvom Prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť Opciu prolongácie aj opakovane. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou

Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:

- a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace;
- b. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v bode 2.2 tejto Zmluvy, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote nie kratšej ako 15 kalendárnych dní určenej v písomnom upozornení Prenajímateľa;
- c. Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.

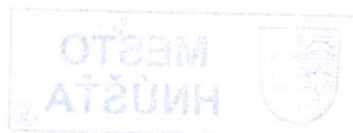
5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.

5.6. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.

5.7. V prípade skončenia nájmu a vo vzťahu k vykonaným zmenám na Predmete nájmu predpokladaných touto Zmluvou nie je Nájomca povinný tento uviesť do pôvodného stavu. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky vykonané zmeny Predmetu nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

5.8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najneskôr jeden (1) rok pred uplynutím Doby nájmu (respektíve predĺženej Doby nájmu po uplatnení práva Opcie prolongácie Nájomcu) pristúpia k rokovaniu o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa v prospech Nájomcu, a to na základe písomnej výzvy Nájomcu doručenej Prenajímateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia



6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.

6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).

6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.

6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 1392, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres: Rimavská Sobota, obec: Hnúšťa, katastrálne územie: Hnúšťa;

Príloha č. 2 - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie).

6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

VHnúšťa....., dňa 19.9.2023

VBRATISLAVE....., dňa 14.09.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O.BOX 93
820 05 Bratislava 25 -5-

Mesto Hnúšťa

Mgr. Martin Pliešovský, primátor

Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 609 Rimavská Sobota
Katastrálne územie : 514829 Hnúšťa
Katastrálne územie : 816515 Hnúšťa

Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Čas vyhotovenia : 16:06:45
Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1392
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1470	12676	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet v Spoluvlastní podiel
1	Mesto Hnúšťa, Francisciho 74, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, IČO: 318744 Titul nadobudnutia	1/1

HZ-1/91-94/91, CJ 21/91-118/91, ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 4.5.93 GP C. 243-209-59-92,
 2 Cdo 49/94
 9 C 176/92-70
 POTVRDENIE MESTSKEHO URADU C.Cg/93/94-106/95.
 Kvitancia č.Z 1874/2000-395/2000;
 ZIADOST O VKLAD VLAST.PRAVA c.Z 1471/96;
 ROZHODN. MINISTERSTVA PRE SPRAVU A PRIVAT.NARODNEHO MAJETKU SR C. 428 - 215/96
 ZIADOST C.Z 3259/96-300/96;
 ZIADOST O ZAPIS BUDOVY c.Z 25/97-19/97;
 ZAMENNA ZMLUVA c.V 1630/96-49/97;
 ZIADOST c.Cg/97/32-55/97;
 PROTOKOL c.Cg/97-99/97;
 ZIADOST O ZAPIS ZANIKU ZALOZNEHO PRAVA c.Z 393/97-104/97;
 ZIADOST c.Z 2087/97-133/97;
 Dohoda č.V 1404/97-25/98;
 Žiadosť č.Z 2596/97-30/98;
 Návrh č.Z 629/98-58/98;
 Žiadosť č.Z 765/98-69/98;
 Žiadosť č.Z 838/98-74/98;
 Kvitancia č.Z 1346/01-454/2001;
 Kúpna zmluva V 2731/97-25/98,
 Žiadosť o zápis stavby č.Z 1882/98-224/98;
 Kvitancia č.Z 2094/98-230/98;
 Kúpna zmluva č.V 556/98-180/99;
 Žiadosť č.Z 2143/97-34/2000;
 Kúpna zmluva č.V 1628/96-35/2000;
 Kúpna zmluva č.V 1629/96-36/2000;
 Osvedčenie č.N 28/99; Nz 33/99 (Z 2135/99)-37/2000;
 Osvedčenie č.N 110/00; Nz 103/00 zapísaná dňa 21.12.2000 (Z 3317/2000)-829/2000;
 pôvodný zápis, kúpa č.d.6168/1891, 5830/1909, 2781/1929, zámena č.d.1892/1897, dar č.d.1612/1924, pridel
 č.d.772/1927, sk.držba č.d.4902/1898, 5605/1898, 608/1904, 2583/1929, 4710, 4711, 4712/1933
 PKV 1,945,344,47,1043,941,1088,795,1071,629,947,1009,1067,0,19,767,18,2
 Rozhodnutie č.1165/2001
 Žiadosť č.Z 711/01-652/2001;
 Žiadosť Z 2111/02 - 384/2002
 Žiadosť Z 2777/02 (Delimitačný protokol) - 481/2002
 Žiadosť Z 2778/02 - 482/2002
 Žiadosť o zápis stavby Z 3192/02 - 75/03,
 R 1/03 PPLH-/R -2002/02251-3-80/2003
 Odstúpenie od kúpnej zmluvy č.Z 1694/03-317/2003;
 Kvitancia č. Z 587/04 - 110/2004
 Žiadosť č.Z 792/04-113/2004;
 kúpa V 2340/02 - 145/04
 kúpa V 1368/01 - 146/04
 kúpa V 1367/01 - 147/04
 kúpa V 1373/01 - 148/04
 kúpa V 1374/01 - 149/04
 kúpa V 1376/01 - 150/04
 kúpa V 1378/01 - 151/04
 kúpa V 1431/02 - 152/04
 kúpa V 1847/02 - 153/04
 kúpa V 1369/01 - 154/04
 kúpa V 1432/02 - 155/04
 Kúpna zmluva V 1370/04 - 156/2004
 Kúpna zmluva V 1371/01 - 157/2004
 Kúpna zmluva V 1430/02 - 158/2004
 kúpa V 1429/02 - 163/04
 kúpa V 1377/01 - 164/04
 kúpa V 1372/01 - 165/04
 kúpa V 1375/01 - 166/04
 Rozsudok 7C 15/04 - 319/2004 - 319/2004;
 Delimitačný protokol Z 532/2005 - 147/2005
 Výmaz Z 531/2005 - 151/2005
 Potvrdenie o zbúraní stavby (Z 577/2005) - 152/05, Žiadosť o vymazanie stavby (Z 846/2005) - 153/2005
 Darovacia zmluva V 258/2005 - 160/05
 Z 1377/05 - 269/05
 Žiadosť Z 2276/05 - 418/2005
 Žiadosť o zápis stavby Z 2275/05 - 417/2005
 Žiadosť Z 1650/2004 - 451/2005
 Kúpna zmluva V 2192/2005 - 51/2006
 Z 1833/2006 - 362/2006
 Žiadosť Z 3114/2006 - 6/2007;
 Žiadosť o zápis Z 63/07 - 93/2007
 Žiadosť o zápis Z 669/07 - 151/2007
 Žiadosť č.2178/07-491/07;

Kúpna zmluva č. V 52/2008- 64/08;
 R 33/2008 - 92/2008
 Kúpna zmluva č. V 1849/2008-301/08;
 Rozhodnutie o oprave chyby X 35/2008 - 320/2008,
 Kúpna zmluva V 1850/2008 - 359/2008
 Kúpna zmluva V 3130/2008 - 511/2008
 Žiadosť Z 1758/2008 - 523/2008;
 Žiadosť R 339/2008 - 659/2008;
 Kúpna zmluva V 4338/2008 - 16/2009;
 Kvitancia Z 656/2009 - 225/09
 Potokol č.22/2009/EO (Z 1606/2009) - 413/2009;
 Žiadosť o zápis Z 2058/09 - 492/2009
 Rozhodnutie X 162/2009 - 559/2009,
 Žiadosť Z 3136/2009-612/2009;
 Kúpna zmluva č. 24/2009/EO (V 175/2010) - 150/10;
 Rozhodnutie X 87/2010 - 185/2010
 Žiadosť R 185/2010 - 509/2010,
 Návrh Z 4628/2010 - 53/11;
 Zámenná zmluva V 2086/2011 - 625/2011,
 Kúpna zmluva V 672/2012 - 187/12
 Kúpna zmluva V 3398/2012 - 639/12;
 Rozhodnutie X 110/2013 - 60/2014
 Návrh na zápis Z 329/2014 - 111/2014;
 Návrh na zápis geometrického plánu R 416/2014, R 417/2014, Z 3382/2014 - 1429/14
 Návrh na zápis stavby R 499/2014 - 1499/14;
 Dohoda o zrušení vecného bremena V 2950/2014 - 1615/2014
 Návrh na zápis stavby Z 1880/2015 - 430/15
 Návrh na zápis geometrického plánu R 265/2015 - 527/2015,
 Návrh na zápis GP R 379/2015 - 679/2015
 Návrh na zápis GP R 351/2015 - 681/2015
 Kúpna zmluva V 400/2016, povolená dňa 21.3.2016 - 174/16
 Zmluva o kúpe nehnuteľnosti V 345/2016 - 176/16;
 Návrh na zápis stavieb Z 657/2016 - 180/2016,
 Zmluva o kúpe nehnuteľností V 803/2016 povolená 04.05.2016 - 290/16;
 Návrh na zápis GP R 157/2016 - 298/2016
 Návrh na zápis stavieb Z 567/2017 - 172/2017,
 Kúpna zmluva V 1148/2017, povolená dňa 07.06.2017 - 337/2017;
 Protokol o prechode vlastníctva majetku č. 21/2017/MPO (Z 3332/2017) - 588/2017,
 Žiadosť o zmenu popisu stavby Z 1456/2018 - 233/18;
 Návrh na zápis protokolu č. 00014/2018-UVOP-U0002/18.00 (Z 1573/2018) - 301/18;
 Kúpna zmluva V 1934/2018, povolená dňa 15.08.2018 - 421/18
 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 14/2019 - 215/2019
 Kúpna zmluva V 1575/2019, povolená dňa 01.07.2019 - 371/2019
 Kúpna zmluva č. 7887/2019 (V 3620/2019), povolená dňa 20.12.2019 - 1770/2019,
 Žiadosť o výmaz stavby Z 1250/2020 - 232/2020;
 Zámenná zmluva V 1093/20, vklad povolený 3.9.2020 - 424/2020
 Protokol č. 03989/2020-OV-0250126/20-00 (Z 3558/2020) - 513/2020
 Kúpna zmluva V 2921/2020, povolená dňa 16.11.2020 - 614/2020
 Kúpna zmluva V 71/2021, povolená dňa 12.02.2021 - 62/2021;
 Zmena charakteristiky stavby Z 1596/2021 - 168/2021
 Zámenná zmluva V 713/2021 povolená dňa 21.04.2021 - 190/21;
 Zmena súpisného čísla Z 2484/2021 - 337/2021
 Kúpna zmluva V 1360/2021 povolená dňa 08.06.2021 - 344/21;
 Zmluva o prevode vlastníctva č. 00031/2021-PKZP-K40003/21.00 (V 1436/2021), povolená dňa 12.07.2021 - 410/2021,
 Kúpna zmluva V 1936/2021, povolená dňa 2.8.2021 - 470/21
 Kúpna zmluva V 1937/2021, povolená dňa 16.8.2021 - 502/21
 Rozhodnutie o oprave chyby 22/2021 - 594/21
 R 500/2021 (Rozhodnutie OU-RS-PLO1-2021/012565-002) - 715/2021
 Návrh na zápis GP R 511/2021 - 715/2021
 Kúpna zmluva V 3352/2021 povolená dňa 29.11.2021 - 725/21;
 Návrh na zápis stavby Z 6056/2021 - 24/22
 Kúpna zmluva V 228/2022, povolená dňa 15. 2. 2022 - 93/22
 Kúpna zmluva V 313/2021, povolená dňa 22.02.2022 - 110/2022
 Návrh na zápis zmeny charakteristiky stavby Z 185/2022 - 113/2022,
 Rozhodnutie X 10/2022 - 134/22
 Kúpna zmluva č. 52/2022 (V 1965/2022), povolená dňa 11. 7. 2022 - 398/22
 Kúpna zmluva V 3042/2022, povolená dňa 02.11.2022 - 814/2022,
 Kúpna zmluva V 1123/2023, povolená dňa 5. 6. 2023 - 241/23
 Zmluva o zriadení vecného bremena V 1239/2023, povolené dňa 16.06.2023 - 258/23
 Návrh Z 2222/2023 (Protokol č. 01264/2023-OV-0250131/23-00) - 302/23

Iné údaje

Kultúrna pamiatka zapísaná do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR dňa 31/05/63 -(pomník),parcela KN 10, dňa 07/09/84 - (dom pamätný,tabuľa pamätná),parcela KN 4 - 59/98,
Na základe rozhodnutia Min.kultúry SR.č.2553/98-400 zo dňa 18.12.1998 bola do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR. zapísaná kultúrna pamiatka:VILA na parc.č.375 stavba č.s.385-121/99;

X 12/07 - 129/2007

Z 2622/2007 - 575/2007

Z 2707/2007 - 575/2007

Z 539/2008 - 241/2008;

Z 1865/2008 - 424/2008;

Žiadosť o zrušenie záložného práva Z 3954/2011 - 668/2011

Návrh na zápis do KN (Z 1349/2012) - 271/12

Odstránenie duplicitných súpisných čísel R 558/12 - 24/13

Odstránenie duplicitných súpisných čísel R 557/2012 - 60/2013,

Odstránenie duplicitných súpisných čísel R 555/2012 - 63/2013;

Odstránenie duplicitných súpisných čísel R 556/2012 - 65/2013

Vyznačenie pásma ochrany Rozh. č. 2012/00953 VSVVaVK (Z 1733/2013) - 541/13

Návrh na zápis GP R 394/2014 - 1395/14;

Žiadosť o zápis GP R 363/2015 - 730/15;

Žiadosť o výmaz stavby R 408/2018 - 456/2018;

Návrh na zápis GP R 591/2018 - 653/18;

Výmaz záložného práva Z 3763/2018 - 705/2018

Čiastočný výmaz V 645/04 (Z 4092/2010) - 17/11, Čiastočný výmaz V 645/04 (Z 3954/2011) - 668/11, Výmaz

záložného práva V 645/04 (Z 1880/2019) - 352/2019

Zmena súpisného čísla Z 2606/2020 - 349/2020

Návrh na zápis GP R 558/2020 - 677/2020

Návrh na zápis GP, podľa R 448/2021 - 671/21

Návrh na zápis GP R 206/2022 - 354/2022

Návrh na zrušenie stavby Z 5362/2022 - 860/2022,

Návrh na zápis GP (R 85/2023) - 128/23

Zlúčenie podielov a LV pri zápise V 1123/2023 - 241/23

Zápis geometrického plánu R 324/2023 - 332/2023,

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola, Hlavná 425, Hnúšťa, PSČ 981 11, SR, IČO: 37956230	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN parc.č. 1356/21, podľa V 713/21 - 190/21;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok parc.č.317/3 (obytný dom č.907 72b.j.) v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozsahu podľa Z 1729/2002 -389/2002
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č. 8 Bratislava podľa zmluvy č. 617/03 na parc. č. 1660/2 a stavbu na nej stojacu č.s. 250(bytový dom -20b.j.ul. V. Clementisa, Hnúšťa) - 212/2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava podľa zmluvy č. V 1400/03 na parc. č. 1660/2 s.č. 250 - 428/2003
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočíva v práve prechodu a užívania pozemku CKN p.č.150/20, podľa § 23 zák. č.182/93 Z. z. v prospech vlastníkov stavby so súp. č. 735 zapísané na tejto parcele - 369/2007
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok C KN parc.č. 1527/1 zriadené v prospech každého vlastníka pozemku C KN parc. č.1541, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojky kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky kanalizácie a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na GP č.36056189-243/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena V 478/2008 zo dňa 01.02.2008 - 69/2008,
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia vodovodného potrubia DN 700 na pozemkoch C KN parc.č. 3133, 3134/1 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica s povinnosťou: a) strpieť na pozemkoch C KN parc.č. 3133, 3134/1 umiestnenie vodovodného potrubia DN 700 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky C KN parc.č. 3133, 3134/1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia umiestneného na pozemky C KN parc.č. 3133, 3134/1 c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 700 a jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, podľa zmluvy V 1416/2008 - 282/2008
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Martinčekova 17, 821 01 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1143/3 (č.s.942), podľa zmluvy V 516/09, zapísané dňa 30.4.2009 - 223/2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. spočívajúce v práve na zriadenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu zemnej elektrickej prípojky na pozemky C KN parc. č. 546/1, 563 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 10913602-01-2013 v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podľa Z 882/2014 - 257/2014,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc. č. 1143/2, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/12, 1144/41, 1144/106, 1144/142, 1144/144 na dobu neurčitú v prospech VERSACO s.r.o., Rimavská Sobota (ako súčasného vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1143/7, 1143/8, 1143/9, 1143/26, 1143/27, 1143/39), ako aj akékoľvek iného budúceho vlastníka, ako oprávneného z vecného bremena, podľa V 2858/2014 - 1627/14, podľa geometrického plánu č. 36766305 - 7/2017 bola C KN parc.č. 1144/142 rozdelená na C KN parc.č. 1144/167, na ktorú sa nevzťahuje vecné bremeno V 2858/2014, podľa V 1688/2017 - 431/2017;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na pozemky C KN parc.č. 1124/1, 1143/4, 1144/105, 1144/106, 1144/146 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 36766305-2/2014 v súlade s ustanovením § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4061/2015 - 852/2015;

adové číslo 1	Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 100 mm na časti pozemkov C KN parc.č. 1349/6 a E KN parc.č. 6285/1, 6285/3, 6306/1, 6336/601, 6744 s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzdychu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14154617-49/2014 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia s povinnosťou povinného : a) strieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 100 mm s jej ochranným pásmom b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených c) bez súhlasu oprávneného nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenie, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. M/881/87/16, " Hnúšťa, miestna časť Likier - rozšírenie verejného vodovodu" (V 2344/2016), povolené dňa 03.10.2016 - 630/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prejazdu cez pozemok C KN p.č.1144/165 a 1144/167 na dobu neurčitú v prospech VERSACO s.r.o., IČO 36726231, Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa (ako súčasného vlastníka pozemku C KN p.č.1144/147), ako aj pre akéhokoľvek iného budúceho vlastníka, ako oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3625/2018, vklad povolený dňa 22.1.2019 - 33/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in rem" spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prejazdu v katastrálnom území Hnúšťa cez pozemky C KN parc.č. 1144/174, 1144/180, 1144/182, 1144/184, 1144/185, 1144/186 na dobu neurčitú v prospech Mesto Hnúšťa, (ako súčasného vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1144/142, 1144/144), ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka, ako oprávneného z vecného bremena, podľa zmluvy V-1971/2018 povolené dňa 27.07.2018 - 396/18;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok E KN parc.č. 6440/182, ostatná plocha v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 33547564-2/2019 úradne overeného dňa 23.01.2018 pod č. G1-15/2019, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, podľa zmluvy V-3213/2019 povolené dňa 14.01.2020 - 60/20;
Vlastník poradové číslo 1	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši,prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez celý pozemok C KN parc.č. 2716/2 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2716/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1300/2022, povolené dňa 17.05.2022 - 304/22;
Vlastník poradové číslo 1	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia podzemného vedenia NN a jeho príslušenstva, vstupe a vjazde, prechode a prejazde cez celé pozemky C KN parc.č. 1143/5, 1144/105, 1144/106 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1143/26, 1144/152 a stavby so súp.č. 941, výrobná hala na C KN parc.č. 1143/26 (v súčasnosti VERSACO s.r.o.) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1239/2023, povolené dňa 16.06.2023 - 258/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PLOCHA POZEMKU:
ZASTAVANÁ PLOCHA :
PLOCHA ZELENÉ:
SPEVNENÉ PLOCHY:

462,43m²
176,97m²
136,31m²
149,15m²



Financované
Európskou úniou
Nesplácané

PLÁN "OBNOVY"

MINISTERSTVO
ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA
OSADENIE OBJEKTU - HNÚŠŤA
Ing. arch. V.Talaš, Ing. L.Širová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognier
M1:1000 Máj 2023

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS)
ZHOTOVITEL: TEAM T, spol. s r.o., Prievozska 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEL: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRISPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava