

## ZMLUVA o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

**Povinným z vecného bremena:** **Mesto Nováky**  
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky  
zast.: Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta  
IČO: 318 361

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávneným z vecného bremena:** **Lukáš Pročka**, rod. Pročka, občan SR

trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 55/2

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností **v kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. C-KN č. 285/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup> a **parc. reg. C-KN č. 285/3** – ostatná plocha o výmere 1 757 m<sup>2</sup>, **obe v 1/1**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky vedených z **parc. reg. C-KN č. 285/1 a parc. reg. C-KN č. 285/3, k. ú. Nováky** (viď vyššie), **na pozemok parc. reg. C-KN č. 283/1, k. ú. Nováky** (evidovaného ako záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>, na LV č. 6197, pre k. ú. Nováky, v prospech oprávneného z vecného bremena), k stavbám rodinných domov nachádzajúcich sa na **parc. reg. C-KN č. 283/2** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, na LV č. 6197, pre k. ú. Nováky, v prospech oprávneného z vecného bremena), na **parc. reg. C-KN č. 283/7** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, na LV č. 6197, pre k. ú. Nováky, v prospech oprávneného z vecného bremena) a na **parc. reg. C-KN č. 283/8** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, na LV č. 6197, pre k. ú. Nováky, v prospech oprávneného z vecného bremena), a to **v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 77/2023** zo dňa 22.08.2023 vyhotoveným spol. GEOing s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 60, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 30.08.2023 pod číslom 984/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov **parc. reg. C-KN č. 285/1 a parc. reg. C-KN č. 285/3 v k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby, rekonštrukcie a prípadných opráv vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných uložených prípojok cez tieto zaťažené pozemky, vedených **na pozemok parc. reg. C-KN č. 283/1** a k stavbám rodinných domov na **parc. reg. C-KN č. 283/2, parc. reg. C-KN č. 283/7 a parc. reg. C-KN č. 283/8, k. ú. Nováky**, všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom, **v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg- C-KN**

č. 283/1, parc. reg. C-KN č. 283/2, parc. reg. C-KN č. 283/7 a parc. reg. C-KN č. 283/8 v k. ú. Nováky, ako Oprávneného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 160/2023 zo dňa 04.09.2023.

## Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Novákoch, dňa .....

V Novákoch, dňa .....

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
Ing. Branislav Adamec, v. r.  
primátor mesta

.....  
Lukáš Pročka, v. r.