

363

Dodatok č. 3/..../2023
ku Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 636/2013
zo dňa 20.12.2013

Zmluvné strany:

1.

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Názov:	Architectural Studio Zeppelin s. r. o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Zochova 10, 811 03 Bratislava
IČO:	35 968 168
Registrácia:	MS BA III, oddiel: Sro, vložka číslo: 38583/B
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Silvester Černík, konateľ
Kontakt:	zeppelinarchitects@gmail.com

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 3 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 636/2013, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 20.12.2013 (ďalej len „Zmluva“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.07.2014 (ďalej len „Dodatok č. 1“) a Dodatku č. 2 zo dňa 19.05.2023 (ďalej len „Dodatok č. 2“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. A29 s výmerou: 29,00 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu v Bratislave, súpisné číslo: 2499, postaveného na parcele registra C KN č. 9066 a 9067, druh stavby: bytový dom, katastrálne územie: Staré Mesto, LV č. 7728, na ulici Grösslingová č. 52 v Bratislave, s nasledovným obsahom:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Vzhľadom na dĺžku trvania zmluvného vzťahu nie je pôvodne dohodnutá výška nájomného primeraná nákladom vynakladaným mestskou časťou na prenajatý nebytový priestor a nárast cien za drobné opravy vyžaduje korekciu dohodnutej hodnoty v Zmluve.
- 1.2 Súčasné ustanovenie zmluvy upravujúce mechanizmus zvyšovania nájmu v závislosti od rastu indexu spotrebiteľských cien (inflačná doložka) nezodpovedá aktuálnemu zneniu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Zásady“), ktorými je mestská časť ako prenajímateľ povinná sa riadiť.
- 1.3 Zmluvné strany sa za účelom (i) úpravy výšky nájomného, (ii) úpravy výšky ceny drobných opráv, do ktorej je náklady na ich vykonanie povinný znášať nájomca, a (iii) dohodnutia a inflačnej doložky v súlade so Zásadami dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1.

Čl. II Zmeny Zmluvy

2.1 Doterajší Čl. III. bod 3.1 sa vypúšťa a nahrádza sa **novým Čl. III. bod 3.1** nasledovne:

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov od 01.09.2023 dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 51,083 EUR/mesiac, t. j. celková výška ročného nájomného je 613,00 EUR/rok.

2.2 V **Čl. III. bod 3.2** sa vypúšťa suma „36,25 EUR“ a nahrádza sa sumou „**153,25 EUR**“.

2.3 Doterajší Čl. III. bod 3.8 sa vypúšťa a nahrádza sa **novým Čl. III. bod 3.8** nasledovne:

3.8 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka, za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za tento sledovaný rok, a to od 1.1. nasledujúceho roku. V prípade neuplatnenia zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu je prenájomca oprávnený upraviť výšku nájomného o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky, v ktorých k jednostrannému zvýšeniu nájomného neprišlo. Zvýšené nájomné bude nájomcovi fakturované spätne k 1.1. kalendárneho roka, v ktorom sa jednostranné zvýšenie nájomného uplatňuje.

2.4 V **Čl. VI. bod 6.4** sa vypúšťa suma „100,00 EUR“ a nahrádza sa sumou „**500,00 EUR**“.

2.5 Zmluva sa dopĺňa o Prílohu č. 1.

Čl. III Záverečné ustanovenia

3.1 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3.2 Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

3.3 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenájomca dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Architectural Studio Zeppelin s. r. o.
Ing. arch. Silvester Černík
konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Príloha č. 1 - výpočtový list

Výpočtový list č. 1/2023
na preddavkové platby za služby s nájomom spojené

Názov firmy / meno / : Architectural Studio Zeppelin, s.r.o.

Adresa priestoru: Grosslingova 52
811 09 Bratislava

Doručovacie miesto: Zochova 10
811 03 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB, Bratislava -mesto

Variabilný symbol: 201525212

Číslo účtu: SK63 0200 0000 3500 0152 6012

IČO: 35 968 168

Rozpis služieb:

štvrt'ročne od: 1.10.2023

Teplo:	56,55
Zrážková voda :	0,27
Deratizácia :	0,45
ohrev :	0,90
voda :	3,63
voda na ohrev:	8,10
OLO :	8,70
osvetlenie spol.pr. :	1,50
uprat.spol.pr. :	7,50

Zálohové platby spolu:

87,60 Eur

V Bratislave

Vypracovala: Lenka Rappová, fin.odd.