

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove súp. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
IBAN číslo účtu:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

<u>Nájomca</u>	Richard Tupý - OBUTY
Miesto podnikania:	Horská 1314/54, 958 06 Partizánske 6
Zapísaný:	na Obvodnom úrade Prievidza číslo živnostenského registra: 305-4207
IČO:	34580107
DIČ:	1026413047
Kontakt:	+

I. Predmet a účel nájmu, termín nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť – vstupný vestibul - prízemie budovy súp. č. 292 v meste Vrbové - Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové (ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňových predajných akcií – predaj ponožiek a obuvi, ktoré sa uskutočnia v termínoch:

19.09.2023 (utorok) a 20.11.2023 (pondelok)

v čase od **11.00 hod. do 16.00 hod.**

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátume a čase uvedenom v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy.

II. Všeobecné povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve.
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave.
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch.
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie.
5. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK.
6. Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté.
7. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 20,- €.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
10,- €/hod. x 5 hod. = 50,- EUR.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK + obchodný názov spoločnosti**“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 337350623 alebo +421 917 516 498 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.digitalnemesto.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.


Vrbové, dňa 18.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta Vrbové



Richard TUPÝ
Richard Tupý - OBUTY

Rozdeľovník:

1/ Nájomca

2/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové