

190/2023

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 20 20 91 91 09
Zastúpený: Dárius Krajčír - starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: OB-BELSTAV, s.r.o.
Sídlo: Olešná 500, 023 52 Olešná
IČO: 36396605
DIČ: 2020135777
IČ DPH: SK2020135777
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro., vložka č. 12688/L

Zastúpený: Ondrej Bielský – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 1132 0341
SWIFT kód: GIBASKBX
(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo osobitne každý len „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „Zmluva“, Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii diela podľa článku II tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykoná dielo: ZATEPLENIE ZŠ I. BUKOVČANA v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v súlade a za dodržania podmienok stanovených v prílohe č. 1. Opis predmetu zákazky (ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení Zmluvy s odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje voči Zhotoviteľovi poskytnúť predovšetkým toto spolupôsobenie:
- odovzdať mu riadne a včas stavenisko spôsobilé na vykonanie diela.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve dielo v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vedenie stavebného denníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o zhode“), zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o stavebných výrobkoch“) a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie kvalitatívnych skúšok a potrebných meraní, predpísaných príslušnými právnymi normami a predpismi a STN.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie príslušných ustanovení právnych noriem platných pre zhotovovanie diela, pre vylúčenie pochybností sa normami rozumejú aj vykonávacie predpisy k nim, predovšetkým, nie však výlučne v rozsahu:
- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov;
 - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov;
 - ostatných súvisiacich právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mesta a mestských častí, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí, ako aj na prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, aj stavebné odpady a iné nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po skončení prác potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu.
8. Dielo uvedené v článku II sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť v súlade podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený so zámerom Objednávateľa a je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto Zmluvy, s projektovou dokumentáciou, so stavom objektu, na ktorom bude Dielo realizovať, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami, odbornými oprávneniami a znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela nevyhnutné.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu do stavby.
10. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

11. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie Diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
12. Zhotoviteľ má právo zabezpečiť od tretích osôb dodávku tovarov, služieb a prác potrebných pre realizáciu aktivít podľa tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly Objednávateľa súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
14. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, reštrukturalizačného, konkurzného alebo správneho konania voči Zhotoviteľovi, o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o zrušení spoločnosti bez likvidácie, o zlúčení, splynutí, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít Zmluvy a/alebo na povahu a účel Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných Objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ je povinný predmet Zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku IX tejto Zmluvy.
18. Východiskové podklady k predmetu Zmluvy sú:

Opis predmetu zákazky (Výkaz výmer).

19. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku.

Článok IV Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo max. do 3 mesiacov od riadneho odovzdania staveniska. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k nástupu na práce min. 24 hod. vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie staveniska objednávatelom zhotoviteľovi sa uskutoční najneskôr 15. septembra 2023 a od tohto momentu je zhotoviteľ povinný aj začať výkon stavebných prác.

2. Po dokončení prác Zhotoviteľ odovzdá stavenisko (alebo jeho časť) vypratane a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody strán do 3 dní po ukončení prác resp. po odovzdaní diela ako celku, ak Objednávateľ neurčí inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a spresňovať termíny a organizáciu prác možno len po ich vzájomnej dohode.
4. Miestom plnenia je Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Základná škola, Ivana Bukovčana 1, stavba súp. č. 5429 postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 151, o výmere 1128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 152, o výmere 2487 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe zapísané Okresným úradom Bratislava na LV č. 2328 pre k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves a parcela reg. „E“ KN, parc. č. 3798/278, o výmere 12571 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaná Okresným úradom Bratislava na LV č. 4172 pre k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves.

Článok V Cena za dielo

1. Zmluvná cena za celý predmet zmluvy je **115 869,51 € bez DPH** (slovom **jednostopätnásťtisícosemstošesťdesiatdeväť** eur 51 eurocentov bez DPH), t.j. **139 043,41 € s DPH** (slovom **jednostotridsaťdeväťtisícštyridsaťtri** eur 41 eurocentov s DPH). Jednotkové ceny diela stavebných prác sú uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy (VÝKAZ VÝMER).
2. Zmluvná cena za dielo je uvedená s 20% daňou z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“). Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za dielo bude upravená vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr. navyše práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. K zmluve je priložená príloha č. 2 – rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je zároveň ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto zmluvy), rozpočtom (príloha č. 2 tejto zmluvy), t. j. najmä doplňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „naviac práce“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle tohto článku III Zmluvy. Dodatok k zmluve musí zahŕňať cenu navyše prác a dobu ich vykonania.
4. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej

zmluvy počas ich trvania). Cenu navyiac prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylne od dohodnutého rozsahu diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyiac práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako Objednávateľ Zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto navyiac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady Zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry Objednávateľa. Ak takéto navyiac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto Zmluve, vznikne Zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

5. Objednávateľ je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto Zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte stavby materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie. Pri oceňovaní týchto prác, dodávok a materiálov budú zmluvné strany postupovať obdobne, ako pri oceňovaní navyiac prác a podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
6. Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravujú zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 2 tejto Zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi z titulu využitia práva Objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.
7. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako napríklad cena materiálu, náklady na prepravu materiálu a strojov potrebných na zhotovenie diela, náklady na nutné dočasné opatrenia (napr. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa), ako aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, návody a pod, ako i náklady na zhodnotenie odpadu, ktorý pri vykonaní diela vznikne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.

Článok VI Platobné podmienky

1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom a technickým dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác. Objednávateľ a technický dozor súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôršie do piatich (5) pracovných dní od predloženia tohto súpisu skutočne vykonaných prác. V prípade, ak Objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác

predloženému Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do dvoch (2) pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu skutočne vykonaných prác. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje Objednávateľ, technický dozor a Zhotoviteľ. V zmysle tejto zmluvy sú platby Objednávateľa za čiastkové plnenia prác a dodávok vykonávané na základe vystavenej faktúry tak, že Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe Objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác za uplynuté obdobie k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci. Fakturované obdobie skutočne vykonaných prác nesmie byť kratšie ako jeden kalendárny mesiac. Cena diela musí byť vyfakturovaná najneskôr do 15.12.2023.

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní od ich doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku, lehota splatnosti 30 dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v Zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
4. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi k oprave. Od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.
6. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VII

Podmienky zhotovenia diela

Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela plniť podmienky uvedené tak v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky, ako aj podmienky:

- a) Dodržať opatrenie navrhnuté v statickom posudku, ktorý bol zhotoviteľovi predložený a tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- b) Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
- c) Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov.

- d) Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- e) Zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.
- f) Prevziať zodpovednosť za čistotu komunikácií v súvislosti s vykonávaným dielom.
- g) Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.
- h) Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
- i) Zabezpečiť stavenisko proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- j) Všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- k) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie povinností podľa ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy so zhotoviteľom a/alebo porušením zmluvnej povinnosti podľa odseku i) tohto článku Zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi

bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi

Článok VIII

Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Počas zhotovovania diela poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi spolupôsobenie v tomto rozsahu: bližšie špecifikované v zmysle zápisu z odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ poverí zamestnanca, ktorý bude komunikovať so zhotoviteľom v technických záležitostiach.
3. Zastupovaním Objednávateľa počas zhotovovania diela je poverený „Ivan Klouček“ ako technický dozor, ktorý je oprávnený zastupovať Objednávateľa na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela;
 - sledovať denné zápisy Zhotoviteľa v stavebnom denníku a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky Zhotoviteľa, zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na Zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom zhotovení podľa tejto Zmluvy do dvoch pracovných dní, na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je odovzdanie kópie stavebného denníka, dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami a testy a doklady o použitých a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov.
3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo odmietnuť prebrať vykonané Dielo v prípade, že materiál nebude spĺňať súťažnou ponukou garantované parametre.
5. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami Zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok X Záručná doba

1. Záručná doba zhotoveného diela je 36 mesiacov, s výnimkou výrobkov, zariadení a konštrukcií, u ktorých je iná záručná doba daná ich výrobcami, nie však kratšia ako 24 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela na preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté podľa tejto Zmluvy, zodpovedajúce právnym a technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
4. Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch týždňov od oznámenia vady diela odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Zhotoviteľ. Odstránenie vady Diela bude protokolárne zaznamenané
5. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť Zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný v súlade s ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi aj prípadnú, z takéhoto titulu vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany Objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objednávateľ môže reklamácie uplatniť do 48 hod. od preukázateľne oznámenej závady. Reklamácia musí obsahovať popis chyby a toho, ako sa prejavuje. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť Objednávateľovho nároku. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd bezodkladne od doručenia písomného oznámenia. Lehoty dlhšie ako 5 dní musí objednávateľovi náležite odôvodniť objektívnym a racionálnym dôvodom, pričom z tohto dôvodu musí byť zrejmé, že k predĺženiu lehoty došlo bez zavinenia zhotoviteľa.
8. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej v ods. 7 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd. Takýmto postupom Objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka za akosť poskytnutá Zhotoviteľom.

Článok XI Sankcie

1. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % denne z predmetu ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela a s odstránením väd v zmysle článku X tejto Zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. Zhotoviteľ je oprávnený uplatňovať si úrok z omeškania vo výške max. 0,025 % z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou.

Článok XII Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vykonania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od Zmluvy môžu pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve alebo v prípadoch uvedených v zákone.

Za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľ považuje tieto prípady:

- a) ak Zhotoviteľ nenastúpi na požadované práce do 48 hod. od vyzvania Objednávateľa;
 - b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy;
 - c) ak Zhotoviteľ pri vykonávaní predmetu Zmluvy nepostupuje s odbornou starostlivosťou;
 - d) ak Zhotoviteľ neodstráni včas akékoľvek vady, či porušenie zmluvných podmienok zistené Objednávateľom počas výstavby;
 - e) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela v dôsledku ním zanedbaných povinností, napr. pri prerušení realizácie diela na základe rozhodnutia štátneho orgánu pre nedodržanie bezpečnostných predpisov, na ktoré bol Zhotoviteľ povinný a pod.;
 - f) ak hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;
3. Za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľ považuje tieto prípady:
 - a) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa článku VIII tejto Zmluvy;
 - b) ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 30 dní po splatnosti a túto neuhradí ani po výzve Zhotoviteľa, v ktorej bude Objednávateľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave.
 4. Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené na adresy pre doručovanie písomností sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
 5. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
7. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto Zmluvou do termínu odstúpenia od Zmluvy bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Objednávateľ je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenia Zmluvy Zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.
8. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade zverejnenia Zhotoviteľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok XIII Ostatné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže Zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorého aktuálne znenie ku dňu podpisu zmluvy predložil Objednávateľovi v rámci súčinnosti na podpis tejto zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
7. Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.

8. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnennej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f), g) a h) zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
9. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1, písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak Objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
10. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Obsah Zmluvy je možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma Zmluvnými stranami, a v to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Spory zmluvnej povahy budú Zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania môžu Zmluvné strany uplatniť svoje nároky na príslušnom súde v SR.
4. Táto Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých obdrží tri (3) vyhotovenia Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia Zhotoviteľ.
7. Oprávnení zástupcovia Zmluvných strán po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky: Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Devínskej Novej Vsi dňa

V Devínskej Novej Vsi dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Ondrej Bielský
konateľ

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom tejto zákazky je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo, ktorého predmetom je vykonanie zateplenia pavilónov ZŠ I. Bukovčana 3, Bratislava v rozsahu:

1. Pavilón C – južná, severná a východná stena (750m²)
2. Pavilón E – severná stena, východná stena a steny átria (274m²)

Zateplenie bude realizovaná minerálnou vatou hrúbky 120mm na ktorú príde omietka, podľa priloženej skladby zatepl'ovacieho systému. Súčasťou prác bude upravenie oplechovania atiky tak, aby prekrylo hrúbku zateplenia, výmena parapetov okien, ako aj výmena bleskozvodových zvodov. Taktiež je potrebné pred zateplením demontovať dve klimatizačné jednotky a dve kamery. Tieto zariadenia sa, po ukončení prác na zateplení, namontujú naspäť. Na novej časti bleskozvodu sa vykoná Odborná prehliadka a odborná skúška. V miestach, kde bude lešenie uložené na strešnú konštrukciu, je nutné strechu podstojkovať v súlade s priloženým statickým posudkom.

Skladba zatepl'ovacieho systému:

1. lepiaca výstužná hmota jednozložková prášková lepiaca stierka na báze cementu,
2. tepelnoizolačná doska z minerálnej vaty 120mm
3. sklotextilná mriežka
4. podkladový náter na zvýšenie prídržnosti povrchových úprav
5. tenkovrstvá omietka

Každá ponuka na uskutočnenie zákazky musí spĺňať všetky požadované funkčné charakteristiky a technické parametre podľa tejto časti Opis predmetu zákazky podľa rozpočtu - Výkaz výmer – príloha č. 2 tejto časti Opisu predmetu zákazky a podľa Statického posudku – príloha č. 3 tejto časti Opisu predmetu zákazky. Technické a stavebné riešenie uchádzača musí zodpovedať svojimi parametrami technickej špecifikácii, výkonnostným, dizajnovým a funkčným požiadavkám obstarávateľskej organizácie uvedenými v tejto časti Opisu predmetu zákazky a jej prílohách (Výkaz výmer, Statický posudok, Prípadne vysvedenia).

Zákazka je v celom rozsahu opísaná tak, aby bola presne a zrozumiteľne špecifikovaná. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku,

alebo výrobok konkrétneho výrobcu, obstarávateľská organizácia umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať rovnaké alebo lepšie úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ako pôvodný výrobok alebo technické riešenie. T. z. že pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite podľa príslušných platných technických noriem.

Pre účely tohto verejného obstarávania sú ekvivalentnými výrobkami a technickými riešeniami také výrobky a technické riešenia, ktoré spĺňajú úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú výrobky určené.

Uchádzač je povinný ekvivalentný výrobok a technické riešenie predložiť zdokumentovateľným spôsobom tak, aby obstarávateľská organizácia mohla vyhodnotiť ponuku z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Prílohy časti Opisu predmetu zákazky:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 - Situačný náčrt stien, ktoré sa majú zatepľovať

Príloha č. 3 – Statický posudok