

Zmluva č. 10/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
Nájomca:	BSH Drives and Pumps s.r.o.
sídlo :	Továrenská 2 , 071 01 Michalovce , Slovensko
zastúpený:	Ing. Peter Medvid' - konateľ, Ing. Ján Schumera - konateľ
IČO :	36187828
IČ DPH – VAT Nr. :	SK2020039560
DIČ :	2020039560
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc
IBAN:	SK33 8130 0000 0020 0473 0202

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m² , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom športovej aktivity .

Čl. III **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy 18.09.2023 do 30.6.2024, a to konkrétne v stredu v čase od 19.15 hod. do 20.15 hod , teda 4 hodiny mesačne.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV **Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **50- EUR / 1 hodina** .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet : SK73 8180 0000 0070 0018 8164 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. V **Ďalšie ustanovenia**

Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, a to za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarных prehliadok.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností na úseku požiarnej ochrany v prenajatom priestore podľa požiarных predpisov vypracovaných prenajímateľom, s ktorými prenajímateľ oboznámi nájomcu. Nájomca je povinný chrániť požiarou techniku prenajímateľa umiestnenú v prenajatých priestoroch (nepoškodzovať, neodnášať, nepremiestňovať). Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej prevencie (napr. nefajčiť v prenajatých priestoroch).

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 18.9.2023

14 09 2023
V Michalovciach, dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

Gymnázium
Pavla Horova
Masarykova 1
071 79 MICHALOVCE

BSH Drives and Pumps s.r.o.
Továrenská 2, 071 01 Michalovce
IČO: 36 187 828, IČ DPH: SK2020039560
Reg. Mestský súd Košice, oddiel s.r.o.,
vločka č. 10 671 / V -6-

ps s.r.o.