

Zmluva číslo 17/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Mútne - Veľký

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Mútne

Sídlo: Obec Mútne, Mútne č. 194, 029 63, Mútne

V zastúpení: Marián Murín

IČO: 00 314 668

DIČ: 2020571696

Bankové spojenie:

Nájomca:

Terézia Kozaňáková

Bydlisko: Mútne 110

Č.OP:

Dátum nar. [REDACTED]

Tel. č:

Mail:

Č l á n o k I .

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[jednohrob, sekcia B, HM 392 /Karol Kozaňák]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Č l á n o k II .

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Č l á n o k III .

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **04.10.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: SK09 5600 0000 0040 0861 3002 prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 1.50 EUR za 1 rok užívania/jednohrob. Spolu za celé obdobie 45.00 €. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.09.2023** do **18.09.2053**

Č l á n o k VI .

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Mútne(cintorín: **VEĽKÝ**), dňa **18.09.2023**

prenájomca:

nájomca