

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Lukovišťa

V zastúpení: starosta obce - Mgr. Roman Hubert

Sídlo: Lukovišťa č. 26, 980 26 Lukovišťa

IČO: 00318906

Bankové spojenie: IBAN: SK47 0200 0000 0000 3152 4392

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1: Jaromír Sudor

rodné priezvisko: Sudor

trvale bytom: Lukovišťa č. 78, 980 26 Lukovišťa

rodné číslo: 850118/8509

dátum narodenia: 18.01.1985

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Kupujúci č. 2: Mariana Farkašová

rodné priezvisko: Farkašová

trvale bytom: Lukovišťa č. 78, 980 26 Lukovišťa

rodné číslo: 945512/8408

dátum narodenia: 12.05.1994

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 2“ a spolu s kupujúcim č. 1 ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

1. k.ú. Lukovišťa na LV č. 230

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

p.č. 228 335 m² ostatná plocha

p.č. 2141/1 21617 m² ostatná plocha

zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 - v 1/1- ine

2. Parcely reg. E-KN č. 228 a 2141/1 boli zamerané geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, ČA č. 667, 980 55 Klenovec a následne bol vyhotovený geometrický plán č. 32966334-67/2023 evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom pod evidenčným číslom G1 - 369/2023 úradne overeným dňa 21.07.2023

3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod novovytvorenej parciel reg. C-KN č.:

228/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 22 m² od parcely E-KN č. 228 a dielu č. 2 o výmere 5 m² od parcely E-KN č. 2141/1

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I. ods. 3 tejto zmluvy oddelenú od parciel uvedených v Čl.I. ods. 1. ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine (v celosti) a kupujúci kupuje novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v Čl.I. ods. 3. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho podielového spoluvlastníctva obaja po 1/2-ici (obaja po jednej polovici).

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl.I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 3.50-€/m² (slovom tri eurá a päťdesiat centov za meter štvorcový) t.j. spolu 94,50- € (slovom deväťdesiat štyri eur a päťdesiat centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie nedostatky, ktoré by pred kupujúcim úmyselne zamlčal. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu popisu tejto zmluvy a v takomto stave ich bez výhrad kupuje.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lukovištia č. 45/2023 zo dňa 26.7.2023.

Trovy na vyhotovenie kúpnej zmluvy a trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávností, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné vecné práva.

Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viaznut' akákoľvek ťarcha.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva, alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, uvedených v tejto zmluve, ukáza ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy. Toto právo jej však patrí len za predpokladu, že k nezaplateniu kúpnej ceny dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom dne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom s ich slobodnou vôľou, že, určite a nie v tiesni. Táto zmluva je na znak súhlasu obidvoma zmluvnými stranami podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúcu, jednom rovnopise obdržia kupujúci a dva budú súčasťou návrhu na vklad. Pokiaľ v tejto zmluve bolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho konníka.

V dňa

Predávajúci :

Kupujúci č. 1:

Obec Lukovištia
v zastúpení starostom
Mgr. Roman Hubert

Jaromír Sudor

Kupujúci č. 2:

Mariana Farkašová

