

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## ZMLUVA O PRENÁJME TELOCVIČNE

č.: 7/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

PRENÁJÍMATEL: **Základná škola Jaroslava Simana**  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021608677  
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

NÁJOMCA: Ing. Zuzana Slivková  
OP:

Októbrová 16, 976 46 Valaská

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*) a príslušných priestorov – šatne a hygienické zariadenia.

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične základnej školy a príslušných priestorov na tréning volejbalu dospelých.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2023 do 31.12.2023 na tréningy volejbalu v utorok v čase od 18.00 do 20.00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory telocvične v dohodnutom rozsahu, a to len v dňoch školského vyučovania. Priestory telocvične sa užívateľom neposkytujú počas prázdnin.
4. Nájom telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj v prípade, že nájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične.

### Článok IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

2. Nájomné sa uhradza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k telocvični.
3. Počas užívania telocvične užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok telocvične – časť *Užívatelia sú povinní*, ktorý je zverejnený na chodbe telocvične.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v telocvični a v priľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z telocvične skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch telocvične a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z telocvične v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku telocvične v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v telocvični vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa <sup>19.9.</sup>..... 2023

vo Valaskej, dňa <sup>17.9.</sup>..... 2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Jaroslava Simana  
Októbrová 16

.....  
PaedDr. Michaela Badínková  
podpísaná za prenajímateľa

.....  
Ing. Zuzana Slivková  
podpísaná za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 7/2023  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m <sup>2</sup>
spolu:	336 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3 904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	..... hod.
nájomné za ..... hodín nájmu:	..... €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za ..... hodín:	..... €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	6,00 €
prevádzkové náklady za ..... hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	..... €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	..... €