

**Kúpna zmluva č. 4/2023**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Mesto Šurany**

Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

**Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta**

IČO: 00309311

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka

Šurany, č.ú.:174927172/0200

IBAN:SK7302000000000174927172

*/ďalej len „predávajúci“/*

**Kupujúci:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Rázusová 2 A, 949 01 Nitra

**Zastúpený: Ing. Branislav Becík PhD., predseda NSK**

IČO:37 861 298

DIČ:2021611999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

*/ďalej len „kupujúci“/*

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany, vychádzajúc z potreby eliminácie predpokladaných nepriaznivých účinkov dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, životov a majetku, vybudovali verejno-prospešnú stavbu **„Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“** v k. ú. Šurany (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany, okres Šurany, Obec Šurany, na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Na realizácii Stavby **„Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“** v k. ú. Šurany sa zmluvné strany spolupodieľali organizačne i finančne. Nitriansky samosprávny kraj spolu s Mestom Šurany spoločne spolufinancovali predmetnú stavbu.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom Nové Zámky, obec Šurany, katastrálne územie Šurany na liste vlastníctva číslo 1 ako:
  - parcela registra „C“ číslo 484/1 o výmere 6520 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „C“ číslo 484/13 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „C“ číslo 497/1 o výmere 1345 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „C“ číslo 615 o výmere 4024 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „E“ číslo 868/6 o výmere 650 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parcela registra „E“ číslo 868/7 o výmere 627 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parcela registra „E“ číslo 868/101 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parcela registra „E“ číslo 870/1 o výmere 384 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parcela registra „E“ číslo 870/3 o výmere 1701 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parcela registra „E“ číslo 871 o výmere 9096 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.Spoluvlastnícky podiel 1/1.

## *Článok II. Predmet zmluvy*

1. Geometrickým plánom č.149/2021, vypracovaným geodetom Ing. Zoltán Fekt zo dňa 25.11.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G1-1802/21 v katastrálnom území Šurany sa oddelili diely:
  - diel č. 2 o výmere 503 m<sup>2</sup> sa oddelenil od parcely registra „C“ číslo 484/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6520 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 484/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>
  - diel č. 4 o výmere 54 m<sup>2</sup> sa oddelenil od parcely registra „C“ číslo 484/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 484/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>
  - diel č. 6 o výmere 107 m<sup>2</sup> sa oddelenil od parcely registra „C“ číslo 497/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1345 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 497/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
  - diel č. 8 o výmere 177 m<sup>2</sup> sa oddelenil od parcely registra „C“ číslo 615, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4024 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 615/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
  - diel č. 11 o výmere 88 m<sup>2</sup>, sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 868/6, ostatné plochy o výmere 650 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - diel č. 12 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 868/7, ostatné plochy o výmere 627 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - diel č. 13 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 868/101, ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - diel č. 14 o výmere 153 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 870/1, ostatné plochy o výmere 384 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - diel č. 15 o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 870/3, ostatné plochy o výmere 1701 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcela registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - diel č. 16 o výmere 1303 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelenil od parcely registra „E“ číslo 871, ostatné plochy o výmere 9096 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku parcele registra „C“ číslo 590/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky popísané v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy oddelené geometrickým plánom č.149/2021, vypracovaným geodetom Ing. Zoltán Fekt zo dňa 25.11.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G1-1802/21 a označené ako:
  - pozemok parcela registra „C“ číslo 484/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra „C“ číslo 484/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra „C“ číslo 497/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra „C“ číslo 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra „C“ číslo 615/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

**Článok III.**  
**Schválenie prevodu nehnuteľnosti**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 22.06.2023 pod číslom 6/2023-Z. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím, tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ide o prevod pozemkov pod stavbou „**Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35**“.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 22.06.2023 pod číslom 6/2023-Z, bod XXXVII.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 26.06.2023 pod číslom 133/2023.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **0,03 EUR**, slovom: **nula EUR tri centy**. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2023-Z zo dňa 22.06.2023.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **0,03EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok V.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch parcela registra „C“ č. 484/1 , č. 484/13, č. 615 a na pozemkoch parcela registra „E“ č. 868/7, č. 868/101, č. 870/1, č. 871 bolo Zmluvou o zriadení vecného bremena č.0991/21/SPPD/CEZ-VBI zo dňa 23.2.2023 zriadené vecné bremeno v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb okrem práva uvedeného v bode 3 tohto článku a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.  
Účastníci ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### Článok VII.

##### Záverčné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, štyri kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 11-09-2023

Predávajúci:



Mgr. Marcel Filaga,  
primátor  
Mesta Šurany

V Nitre dňa

Kupujúci:



Ing. Branislav Becík, PhD.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja