

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

## 1/ PRENAJÍMATEĽ:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po,  
vložka č. 10013/T

(ďalej len „SVP, š. p.“ alebo „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2/ NÁJOMCA:

Názov: Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Právna forma: samosprávny kraj

zastúpený: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona

č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nasledovných pozemkov registra C KN a E KN a vodnej stavby na nich postavenej, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

<b>STAVBA: „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica) - 3. etapa Kotešová - hranica ŽSK/TSK“</b>					
<b>Katastrálne územie/obec/ okres</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>CKN/EKN</b>	<b>Výmera</b>	<b>LV</b>	<b>Vodná stavba</b>
Mikšová/Mikšová/Bytča	vodná plocha	CKN 822/1	274 158	10	odpadný kanál na VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 737/4	340	10	medzi kanálom a št. cestou II/507
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 366/1	6577	10	ľavobrežný pozemok z VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 693	2873	10	miestna komunikácia
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 366/5	905	10	ľavobrežný pozemok z VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 365/1	6153	10	päta svahu priv. kanála VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 366/19	73	10	ľavobrežný pozemok z VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 365/3	105	10	ľavobrežný pozemok z VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 692	3825	10	cesta na VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 687	6354	10	ľavý breh VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	ostatná plocha	CKN 688	952	10	cesta v ľavom brehu VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 690/10	1665	10	VE Mikšová
Mikšová/Mikšová/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 690/5	1460	10	ľavý breh VE Mikšová
Hvozdnica/Hvozdnica/Bytča	vodná plocha	CKN 1458	16664	167	ľavý breh priv. kanála na VE Mikšová
Hvozdnica/Hvozdnica/Bytča	vodná plocha	CKN 1527/1	374109	167	Starovecká nádrž
Hvozdnica/Hvozdnica/Bytča	zastavané plochy a nádvoria	CKN 1522	4285	167	št. cesta III. triedy

Hvozdnica/ Hvozdnica/Bytča	vodná plocha	CKN 1526	29015	167	prív. kanál na VE Mikšová
Hvozdnica/ Hvozdnica/Bytča	vodná plocha	CKN 1456	3342	167	ľavý breh prív. kanála na VE Mikšová
Hvozdnica/ Hvozdnica/Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 1520	11463	167	št. cesta III. triedy
Hvozdnica/ Hvozdnica/Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 1521	3198	167	oslužná komun. na pr. brehu kanála
Hvozdnica/ Hvozdnica/Bytča	ostatná plocha	CKN 1455	21358	167	pobrežný pozemok na pr. brehu kanála
Predmier/Predmier/ Bytča	vodná plocha	CKN 1211	77661	182	prív. kanál na VE Mikšová
Malá Bytča/Malá Bytča/Bytča	vodná plocha	CKN 420	13428	12	oslužná komun. na pr. brehu kanála
Malá Bytča/Malá Bytča/Bytča	vodná plocha	CKN 421	10162	12	pravý breh prív. kanála VE Mikšová
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3530	7108	145	komunikácia na pr.brehu kanála
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3529	23049	145	pravý breh prív. kanála VE Mikšová
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3534	1096	145	pravý breh prív. kanála VE Mikšová
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	vodná plocha	CKN 3519/3	4768	145	Vodný tok Petrovička, stavidlá, usadzovací bazén
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3532/6	3312	145	pravý breh prív. kanála VE Mikšová
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	vodná plocha	CKN 3525	200 377	145	derivačný kanál
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3536/1	2777	145	pravý breh prív. kanála VE Mikšová + komunikácia
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 3507/1	31434	145	št. cesta I. triedy
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3538/1	24848	145	ľavý breh kanála (vzdušná strana)
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 3507/22	22970	145	miestna komunikácia
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3532/5	5056	145	miestna komunikácia
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3532/4	43522	145	miestna komunikácia
Veľká Bytča/Veľká Bytča/Bytča	ostatná plocha	CKN 3537	13850	145	obslužná komunikácia
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	vodná plocha	CKN 1028	82476	1262	derivačný kanál

Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	ostatná plocha	CKN 1016	3604	1262	obslužná komunikácia
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	ostatná plocha	CKN 1017	1950	1262	pravý breh priv. kanála VE Mikšová
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	zastavané plochy a nádvoría	CKN 1023	4899	1262	obslužná komunikácia
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	ostatná plocha	CKN 1024	12960	1262	pravý breh priv. kanála VE Mikšová
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	vodná plocha	EKN 948/1	1112	1262	vodný tok
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	ostatná plocha	CKN 1025	12357	1262	ľavý breh kanála
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	zastavané plochy a nádvoría	CKN 1026/1	765	1262	miestna komunikácia
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	vodná plocha	CKN 1026/2	34	1262	ľavý breh kanála
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	vodná plocha	EKN 936/3	378	1262	drobný vodný tok
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	ostatná plocha	CKN 1027	13140	1262	ľavý breh kanála
Hliník nad Váhom/Hliník nad Váhom/Bytča	vodná plocha	EKN 949/101	174	1262	ľavý breh kanála
Kotešová/Kotešová/Bytča	vodná plocha	EKN 1381/8	1128	2607	parcela zhybky Hlinického potoka
Kotešová/Kotešová/Bytča	vodná plocha	CKN 2104/2	55148	74	energetický kanál VD Hričov
Kotešová/Kotešová/Bytča	ostatná plocha	CKN 2106	4510	74	pravostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/Bytča	zastavané plochy a nádvoría	CKN 2107	10262	74	komunikácie medzi Kotešovou a Bytčou - sever
Kotešová/Kotešová/Bytča	vodná plocha	CKN 1163	56161	74	energetický kanál VD Hričov

Kotešová/Kotešová/ Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 1120	7965	74	pozemok pod štátnou cestou Žilina - Bytča, kryt vozovky nie je v našej správe a majetku
Kotešová/Kotešová/ Bytča	ostatná plocha	CKN 1167	2511	74	pravostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	vodná plocha	CKN 1172	252	74	miestna komunikácia
Kotešová/Kotešová/ Bytča	vodná plocha	CKN 1169/2	28821	74	vodný tok Rovnianka
Kotešová/Kotešová/ Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 1119/1	10256	74	pozemok pod štátnou cestou Žilina - Bytča, kryt vozovky nie je v našej správe a majetku
Kotešová/Kotešová/ Bytča	ostatná plocha	CKN 1166	7388	74	pravostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	ostatná plocha	CKN 1164	1890	74	ľavostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	ostatná plocha	CKN 1165	5412	74	ľavostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	ostatná plocha	CKN 2105	10763	74	ľavostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	vodná plocha	EKN 947/9	48	2607	ľavostranná hrádza energetického kanála Hričov
Kotešová/Kotešová/ Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 2039/1	7445	74	miestna komunikácia v obci Kotešová
Kotešová/Kotešová/ Bytča	zastavané plochy a nádvorcia	CKN 1143	3778	74	miestna komunikácia v obci Kotešová
Kotešová/Kotešová/ Bytča	vodná plocha	EKN 1379/1	2837	2607	vodný tok Rovnianka
Kotešová/Kotešová/ Bytča	vodná plocha	EKN 2506/1	3283	2607	vodný tok Rovnianka

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa špecifikovaný v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s

dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Žilina- Bytča – hranica ŽSK/TSK ( Považská Bystrica) – 3. etapa – Kotešová – hranica ŽSK/ TSK**“ (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“) nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby cyklotrasy. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a častiam vodnej stavby na nich umiestnenej podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu cyklotrasy. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a odsek 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno EURO). Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý je nájomné uhrádzané, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom pre nájomcu. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej

preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za rok 2020 nájomca uhradí prenajímateľovi v plnej výške ročného nájomného dohodnutého v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
4. V prípade, že faktúra nebude vystavená správne, resp. nebude obsahovať náležitosti v súlade s platnou legislatívou, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť v lehote splatnosti na dopracovanie, resp. na opravu. V takom prípade začne plynúť lehota splatnosti až odo dňa preukázateľného doručenia nájomcovi.
5. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného podľa odseku 2. a/alebo odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa cyklotrasy**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4 a odsek 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 3. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu nájomnej zmluvy.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
  - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením,

prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku v správe SVP, š. p.,

c) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj v prípade jej poškodenia pri povodňovej aktivite,

d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,

e) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,

f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,

g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,

h) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,

i) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu – výhradne pre účely zabezpečenia údržby vodohospodárskeho majetku,**

j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,

k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

l) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa a na základe právoplatných rozhodnutí. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p.

m) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,

n) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli.

o) nájomca zodpovedá za údržbu, škody a prevádzku až na základe právoplatného stavebného povolenia t.j. od začiatku prác na predmete tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu v plnej miere rešpektovať vecné bremená, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 74, č. 2607, č. 1262, č. 145 a č. 167 v časti C: Ťarchy.



## **Článok V.**

### **Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a ako správcu vodného toku**

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu cyklotrasy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

## **Článok VII.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2045**, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechá predmet nájmu do užívania alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcovi prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a odsek 5. tejto zmluvy.

3. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 2. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou. Odovzdanie stavby realizovanej na predmete nájmu sa bude realizovať odplatne za symbolickú cenu.
5. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
7. V prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude právoplatne vydané stavebné povolenie ako aj v prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. O neudelení stavebného povolenia alebo o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok je

nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Piešťanoch dňa:

V Žiline dňa:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

**Žilinský samosprávny kraj**

.....  
Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka odštepného závodu

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka  
Žilinského samosprávneho kraja