

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

obchodné meno: **Bory Home III s.r.o.**

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 51 719 011

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, v oddiele: Sro, vložka č.: 134974/B

(ďalej len „**Povinný 1**“)

konajúci: Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ
Michal Rehák, konateľ

a

obchodné meno: **Bory, a. s.**

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 36 740 896

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, v oddiele: Sa, vložka č.: 4086/B

(ďalej len „**Povinný 2**“)

konajúci: Ing. arch. Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva

a

obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

sídlo: Olejkárska 1, Bratislava 814 52

IČO: 00 492 736

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, v oddiele: Sa, vložka č.: 607/B

(ďalej len „**Oprávnený**“)

konajúci: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva
Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva

(Povinný 1 a Povinný 2 a Oprávnený sú ďalej v tejto zmluve označovaní tiež ako „**Strana**“ či „**Strany**“)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves:

číslo parcely	výmera v m2	druh pozemku	LV č.
2810/52	5.010	ostatná plocha	8081
2810/369	433	ostatná plocha	8081
2810/474	1.299	zastavaná plocha a nádvorie	8079

4513/434	1.329	ostatná plocha	8081
4513/637	14	ostatná plocha	8079
4513/642	107	ostatná plocha	7939

(ďalej spolu ako „**Pozemky 1**“ a každý samostatne tiež aj ako „**Pozemok 1**“, pričom konkrétny Pozemok 1 bude identifikovaný priradením parcelného čísla prislúchajúceho takémuto Pozemku 1).

- 1.2 Povinný 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 5522:

číslo parcely	výmera v m2	druh pozemku
2810/720	194	ostatná plocha
4513/13	187	ostatná plocha
2810/357	21.680	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu ako „**Pozemky 2**“ a každý samostatne tiež aj ako „**Pozemok 2**“, pričom konkrétny Pozemok 2 bude identifikovaný priradením parcelného čísla prislúchajúceho takémuto Pozemku 2).

- 1.3 Ďalej spolu Pozemok 1 a Pozemok 2 ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

Článok 2 Vecné bremeno

- 2.1 Povinný 1 vo vzťahu k Pozemkom 1 a Povinný 2 vo vzťahu k Pozemkom 2 týmto zriaďujú v prospech Oprávneného, t.j. s účinkami *in personam*, vecné bremeno v rozsahu uvedenom nižšie, ktorému zodpovedajú nasledovné práva:

a) právo na zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, vrátane údržby, opráv, stavebných úprav, modernizácie a odstránenia stavebných objektov a ostatných zariadení stavby SO 604.2 prípojky NN pre MHD na:

- (i) Pozemku 1 – parcela č. 2810/474, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 1 v geometrickom pláne č. 28-1/2023 vypracovanom spoločnosťou GeosK, s.r.o., IČO: 35 961 945, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 28.08.2023, pod číslom **G1-1639/2023** (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
- (ii) Pozemku 1 – parcela č. 2810/52, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 2 a diel č. 4 v Geometrickom pláne,
- (iii) Pozemku 1 – parcela č. 4513/637, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 3 v Geometrickom pláne,
- (iv) Pozemku 1 – parcela č. 2810/369, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 5 v Geometrickom pláne,
- (v) Pozemku 1 – parcela č. 4513/642, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 6 v Geometrickom pláne,
- (vi) Pozemku 1 – parcela č. 4513/434, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (bez určenia dielu),
- (vii) Pozemku 2 – parcela č. 2810/357, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 7 v Geometrickom pláne,
- (viii) Pozemku 2 – parcela č. 2810/720, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 8 v Geometrickom pláne,
- (ix) Pozemku 2 – parcela č. 4513/13, a to v rozsahu vyznačenom ako diel č. 9

v Geometrickom pláne,

- b) právo na vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami zo strany oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťažené pozemky v rozsahu podľa písm. a) tohto bodu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) tohto bodu (ďalej len „**Vecné bremeno**“),

a Oprávnený týmto práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma. Povinný 1 a Povinný 2 sa zaväzujú výkon týchto práv umožniť, strpieť a zdržať sa všetkého, čo by výkonu týchto práv bránilo alebo obmedzovalo.

Článok 3

Náhrada za zriadenie Vecného bremena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný 1 a Povinný 2 zriadujú Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy bezodplatne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného 1 a Povinného 2 vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok 4

Osobitné dojednania

- 4.1 Povinný 1 a Povinný 2 vyhlasuje, že:
 - (a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy;
 - (b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným;
 - (c) Zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam;
 - (d) nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie zariadení stavby SO 604.2 prípojky NN pre MHD na Zaťažených nehnuteľnostiach v rámci koridoru Vecného bremena určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného 1 a Povinného 2.

Článok 5

Vznik vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 5.2 Vznik Vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastáva vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným orgánom katastra. Do tej doby sú Strany tejto Zmluvy svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané.

- 5.3 Návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný 1.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením Zmluvy, ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Povinný 1.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.

Článok 6

Prevod a prechod práv a povinností

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažných nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek z nich, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu všetkých Strán.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo stratí platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch; po 1 (jednom) pre každú Stranu a 2 (dva) pre potreby príslušnému orgánu katastra spolu s Návrhom na vklad.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
príloha č. 1 kópia Geometrického plánu.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V Bratislave, dňa 11.9.2023

Povinný 1:

Podpis: _____

Bory Home III s.r.o.

Meno: Ing. arch. Juraj Nevolník

Funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa 18.09.2023

Oprávnený:

Podpis: _____

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský

Funkcia: predseda predstavenstva



Podpis: _____

Bory Home III s.r.o.

Meno: Michal Rehák

Funkcia: konateľ

Podpis: _____

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Michal Halomi

Funkcia: člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.9.2023

Povinný 2:

Podpis: _____

Bory, a. s.

Meno: Ing. arch. Juraj Nevolník

Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____

Bory, a. s.

Meno: Michal Rehák

Funkcia: člen predstavenstva



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeosK S.R.O. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves	
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 28-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/1	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 2810/52, 2810/357, 2810/369, 2810/474, 2810/720, 4513/13, 4513/434, 4513/637, 4513/642.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
Dňa: 16.08.2023	Meno: Stanislav Just	Dňa: 16.08.2023	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 28-08-2023	Číslo: G1-1633/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5828		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8081		2810/52		5010	ost.pl.	2			2810/52	93	2810/52		5010	ost.pl.	Bory Home III Digital Park Einsteinova 851 01 Bratislava
						4			2810/52	103				34	
8081		2810/369		433	ost.pl.	5			2810/369	3	2810/369		433	ost.pl.	Detto
														34	
8079		2810/474		1299	zast.pl.	1			2810/474	2	2810/474		1299	zast.pl.	Detto
														26	
														21	
8081		4513/434		1329	ost.pl.						4513/434		1329	ost.pl.	Detto
														34	
8079		4513/637		14	ost.pl.	3			4513/637	11	4513/637		14	ost.pl.	Detto
														34	
7939		4513/642		107	ost.pl.	6			4513/642	3	4513/642		107	ost.pl.	Detto
														34	
5522		2810/357	2	1680	zast.pl.	7			2810/357	24	2810/357	2	1680	zast.pl.	Bory, a.s. Digital Park Einsteinova 851 01 Bratislava
														22	
5522		2810/720		194	ost.pl.	8			2810/720	6	2810/720		194	ost.pl.	Detto
														99	
5522		4513/13		187	ost.pl.	9			4513/13	23	4513/13		187	ost.pl.	Detto
														34	
Spolu:			3	0253						268		3	0253		

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) na KN-C p.č. 2810/52, 2810/357, 2810/369, 2810/474, 2810/720, 4513/13, 4513/637, 4513/642 vo vyznačených dieloch a na KN-C p.č. 4513/434 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravný podnik Bratislava, a.s. Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava I.

Poznámka č. 2: Rozash vecného bremena na KN-C p.č. 4513/434 je menší ako 1 m2.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

