

Zmluva číslo 159/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica- Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0587 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

Nájomca:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.č.:

(ďalej len „nájomca“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

Starohájska 10, 917 01 Trnava

37836901

2021628367

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

033 5559 323

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to tanečná sála, malá tanečná sála, kuchynka a foyer na 1. nadzemnom podlaží (ďalej ako „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

Čl. II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenájomateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „**Kam na strednú**“.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa: 26.10.2023 od 7:00 - 20:00 hod akcia** a 25.10.2023 od 12:00-17:00 hod príprava akcie.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **800€ (slovom osemsto eur)**.

4.2 Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru na email: faktury@trnava-vuc.sk, a to do 30 dní od skončenia podujatia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní od jej doručenia.

4.3 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenájomateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku zavinením nájomcom je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa:

V Trnave dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 6.9.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 6.9.2023