

Zmluva č. 7 / 2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**
Sídlo: Š.Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

V zastúpení správcom

Základná škola
Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17
zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy
IČO: 378 315 18
DIČ: 2021648233

a

Nájomca:

Organizácia Veselá veda Slovensko o.z.,
Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava Rača
IČO: 52973972
Riaditeľ: Ing Michal Fiala
Zastúpená: Mgr. Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk,
tel. +421 907 817 025

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/2 v k.ú. Žiar nad Hronom súp. č. 461, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom. Prenajíma sa 1 trieda (2.C) nachádzajúca sa v objekte SO03 na prízemí o celkovej výmere 55,6 m². S právom užívať prenajatý priestor je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.
2. Základná škola na Ul. M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.6.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. V zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

4. Prenajímateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1 Čl.1 tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať prenajaté priestory výlučne na konanie krúžku „Veselá veda“.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určítú** od 1.10.2023 do 30.6.2024 (okrem školských prázdnin, sviatkov a dní riaditeľského voľna), vo štvrtok v čase od 14:00 – 15:00 hod. Za celý školský rok sa uskutoční max. 28 lekcií.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3,00 € / hod.**, (interný predpis MsÚ ZH) a **0,56 € / hod. za energie**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú čiastku prenajímateľovi po realizácii krúžku na základe vystavenia faktúry 1. do 10.12.2023 a 2. do 30.6.2024. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.
2. Správca je oprávnený valorizovať výšku nájomného a energií podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO svojim žiakom zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody správcovi alebo po upozornení správcom.
7. Nájomca je povinný riadiť sa bodom č.11 prevádzkového poriadku školy, ktorým sa zakazuje fajčiť a používať omamné látky vo všetkých priestoroch školy.

8. Správca nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu a pri živelných pohromách.
9. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
10. Nájomcovi sa zakazuje poskytovať kľúč od budovy školy a triedy iným osobám.

Čl. VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa (správcu) alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené prenajímateľom (správcom) na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke správcu a v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

V Žiari nad Hronom dňa: 20.9.2023

prenajímateľ -v zastúpení správcou
Mgr. Ľubica Baranová

nájomca
organizácia Veselá veda Slovensko
v zastúpení Mgr. Ján Búci

