

Zámenná zmluva č. 68/2023

Zamieňajúci 1 : **Obec Rejdová**
 Sídlo : 049 26 Rejdová 47
 V zastúpení : Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce
 IČO : 00328685
 /ďalej len zamieňajúci 1/

Zamieňajúci 2 : **JUDr. Ondrej Hric, rod. Hric**
bytom : [redacted] /á
narodený : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
štátna príslušnosť: SR
/ďalej len zamieňajúci 2/

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto :
Zámennú zmluvu /ďalej len „zmluva“/ :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1: Obec Rejdová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová: parcela registra E-KN 493 o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda, vedenej na LV č.1660.
2. Zamieňajúci 2: JUDr. Ondrej Hric je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová: parcela registra C-KN 1212/3 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/6 vedenej na LV 2829.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená dňa 12.9.2023 uznesením obecného zastupiteľstva číslo: 100/12.9.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Parcela registra E-KN 493 o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV č.1660 v k.ú. Rejdová v celosti /ďalej „nehnutelnosť 1“/.
2. Parcela registra C-KN 1212/3 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/6 vedená na LV č. 2829 v k.ú. Rejdová /ďalej „nehnutelnosť 2“/.
3. Zamieňajúci **1** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu **2** a zamieňajúci **2** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **1** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **1** uvedenú v čl.II bod.1 tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci **2** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu **1** a zamieňajúci **1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **2** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **2** uvedenú v čl.II bod. 2 tejto zmluvy v príslušnom podiele.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich **1** a **2** k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rejdovej, dňa 14.9.2023

Zamieňajúci 1 :

.....
Obec Rejdová, Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

Zamieňajúci 2 :

.....
JUDr. Ondrej Hric

