

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR medzi:

Prenajímateľ: Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

ul. Bardejovská č. 7, 080 06 Ľubotice

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 253/P

zastúpený: Ing. Martinom Jašom, výkonným riaditeľom

IČO: 31718922

DIČ: 2020523868

IČ DPH: SK2020523868

Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Prešov

IBAN: SK 70 0200 0000 0000 0370 4572

SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: SAD Humenné, a.s.,

Fidlikova 1, 066 43 Humenné

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10235/P

zastúpený: Ing. Jozef Lacký, predseda predstavenstva

Ing. Anna Bačíková, člen predstavenstva

IČO: 36 477 508

DIČ: 2020025436

IČ DPH: SK2020025436

Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK 27 0200 0016 6197 8158

SWIFT: SUBASKBX

Kontaktná osoba: Mgr. Radoslav Smetanka, ved. dopravy

email: smetanka@sadv.t.sk, mob.+421 905 678 504

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcela č. 612/3, zapísanej na LV č. 2065, k. ú. Solivar nachádzajúceho sa v areáli prenájomcu na ulici Solivarskej č. 2 za účelom **odstavovania motorových vozidiel (autobusov) EČV uvedených v prílohe nájomnej zmluvy**, ktorých vlastníkom je nájomca, v počte najviac **troch vozidiel (autobusov) súčasne**.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške **180,00 € mesačne + DPH.**
2. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po uzavretí zmluvy odovzdá a vyhradí presnú časť prenajatého pozemku nájomcovi na užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel, pre ktorý mu bol prenajatý.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda, prípadne aby svojou činnosťou na pozemku neohrozoval a nespôsoboval škody na susediacich a príľahlých nehnuteľnostiach a odložených veciach.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje, že s motorovými vozidlami bude na prenajatý pozemok vchádzať a vychádzať do a z areálu hlavnou bránou a každý príchod a odchod ohlásí strážnej službe (objekt vrátnice).
6. Nájomca môže prichádzať a odchádzať s motorovými vozidlami neobmedzene, t. j. 24 hod. denne v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy PO a BOZP na prenajatom pozemku a v areáli prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia zo strany prenajímateľa v rozsahu potrebnom na výkon prác, opráv, úprav potrebných pre udržanie majetku prenajímateľa.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca o viac ako dva (2) mesiace mešká so zaplatením nájomného podľa zmluvy, omeškanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok okamžité skončenie zmluvného vzťahu.
11. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ na adresu nájomcu. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník, ktorý vedie dotknuté vozidlo za účelom jeho odstavenia na prenajatom pozemku. Odmietnutie prijatia zásielky týmto pracovníkom má za následok, že zásielka sa považuje za doručenú pre nájomcu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné predĺžiť, meniť a dopĺňať formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné ukončiť:
 - Dohodou
 - Výpoveďou podanou ktoroukoľvek stranou
Výpovedná lehota je stanovená v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - Okamžitým skončením podľa bodu 10. Čl. III. tejto zmluvy
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od **1.9.2023**.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ľuboticiach,

V Humennom,

prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2023

Zoznam autobusov nájomcu

SAD Humenné, a.s. – parkovanie DPMP ul. Sibírska

HE 148 BU	VT 249 CE	HE 726 CN
HE 948 BO	VT 695 CC	VT 855 BO
HE 533 BV	VT 668 CC	HE 131 BU
HE 338 BP	VT 175 CB	VT 050 BZ
HE 953 CH	VT 636 BY	VT 331 CS
HE 367 BL	VT 434 BP	

V prípade poruchy, servisu, prehliadky a pod., môžu byť uvedené autobusy nahradené inými, ktorých EČV, v zozname uvedené nie sú. Avšak každý autobus dopravcu SAD Humenné, a.s., má červené nárazníky a na oboch stranách autobusu je označený logom a názvom dopravcu.

V prípade zmeny EČV nájomca aktualizuje novú prílohu, prílohy budú číslované.

Spracoval: Mgr. Smetanka Radoslav, vedúci dopravy



V Humennom, dňa 24.08.2023